

Działka inwestycyjna pod halę magazynową - Dębogórze

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 13 714 520 / 316,47 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	pucki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Dębogórze	GPS:	54.6046020, 18.4577340

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	43336 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Ulica:	Rumska
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę magazynową/produkcyjną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	pucki
Miejscowość:	Dębogórze

OPIS

NA SPRZEDAŻ - DZIAŁKA INWESTYCYJNA POD HAŁĘ MAGAZYNOWĄ / PRODUKCYJNĄ

Na sprzedaż działka inwestycyjna o powierzchni 43 336 m², idealna pod budowę hali magazynowej, obiektu produkcyjnego, biurowca lub siedziby firmy. Nieruchomość o bardzo dobrym potencjale inwestycyjnym, położona w doskonale skomunikowanej lokalizacji.

Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego - UCHWAŁA NR XXVIII/117/2008, karty terenu 01 P,U

Przeznaczenie terenu:

zakłady produkcyjne

składy i magazyny

bazy

usługi

zieleń ochronno-krajobrazowa

Dopuszcza się:

pomieszczenia administracyjno-biurowe towarzyszące funkcji podstawowej

PARAMETRY ZABUDOWY

powierzchnia zabudowy: do 50% powierzchni działki

intensywność zabudowy: nie ustala się

wysokość zabudowy:

funkcja produkcyjna (P) - do 10 m

pozostałe funkcje - do 8 m

szerokość elewacji frontowej: nie ustala się

rodzaj dachu:

obiekty przemysłowe - bez ograniczeń

pozostałe - dachy strome

powierzchnia biologicznie czynna: min. 35% powierzchni działki

zabudowa przy granicy działek: wykluczona

DODATKOWE INFORMACJE

regularny kształt sprzyjający optymalnej zabudowie

teren gotowy pod realizację inwestycji

LOKALIZACJA

Bardzo dobra lokalizacja zapewniająca szybki i wygodny dojazd do:

centrum Gdyni

Rumii

Kosakowa

Pogórze

W pobliżu pełna, niezbędna infrastruktura oraz główne trasy komunikacyjne, co czyni nieruchomość idealną pod działalność logistyczną, produkcyjną lub usługową.

SUPER OFERTA . ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568

Email: zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-04 16:00:09











