najlepszedzialki.pl

Twoja działka pod dom w Gdańsku 1339 m2 Bysewo - Bysewo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 448 565 / 335,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Gdańsk	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Bysewo	GPS:	54.3622287, 18.4506786

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1339 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Żukowska
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdańsk
Miejscowość:	Bysewo

OPIS

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 1000 m², położona w dzielnicy Gdańsk Bysewo.
Nieruchomość objęta wydanymi warunkami zabudowy pod zabudowę jednorodzinną.
Parametry działki: 495/54
- powierzchnia: 1339 m²
- kształt: prostokątny
- ukształtowanie: płaska
- dojazd: droga z płyt betonowych, potem polna

Media:
prąd i woda w drodze
Lokalizacja:
Bysewo to prężnie rozwijająca się część Gdańska, z szybkim dostępem do Obwodnicy Trójmiasta, strefy biznesowej oraz głównych arterii komunikacyjnych, przy jednoczesnym zachowaniu spokojnego, kameralnego charakteru.

Możliwości zabudowy
Zgodnie z wydanymi warunkami zabudowy możliwa jest realizacja domu jednorodzinnego o maksymalnej powierzchni zabudowy ok. 160 m² (16% powierzchni działki).
Przy zabudowie parterowej z użytkowym poddaszem realna powierzchnia użytkowa domu wynosi ok. 200-230 m².
Dopuszczalna zabudowa:
dach dwuspadowy lub wielospadowy (30-45°)
wysokość kalenicy do 10 m
szerokość elewacji frontowej do 12 m (±20%)
możliwość zastosowania lukarn
Regularny kształt i płaski teren zapewniają dużą swobodę projektową oraz niskie koszty realizacji.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-04 14:00:08

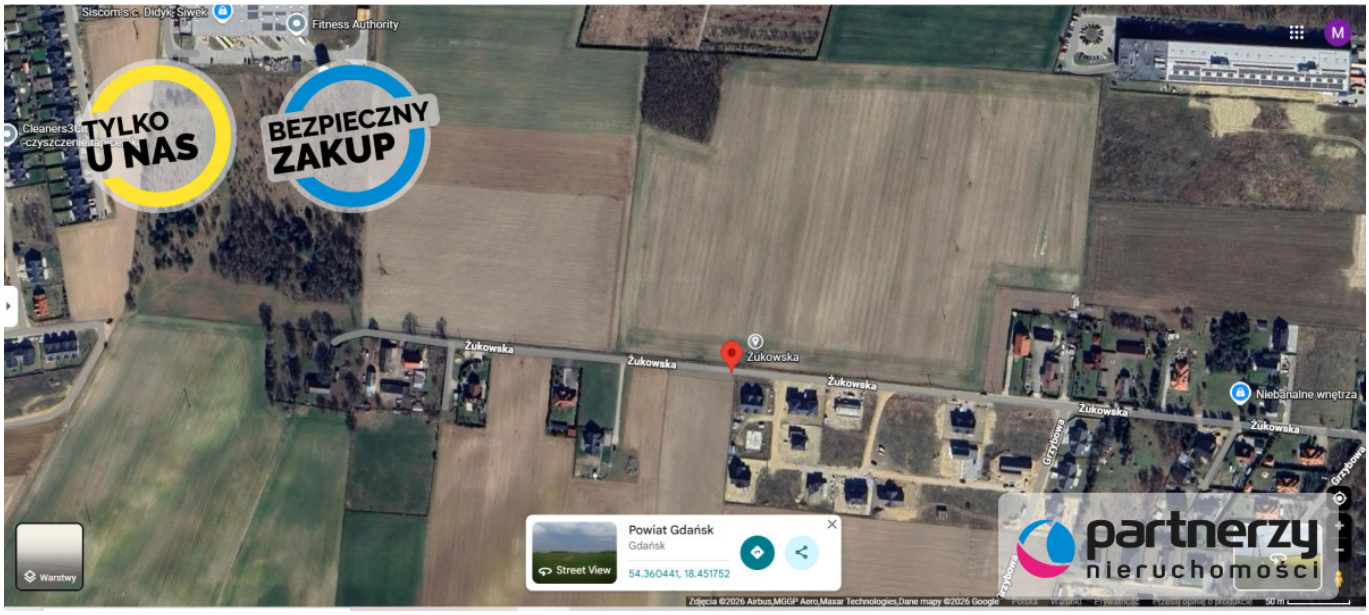
ZDJĘCIA

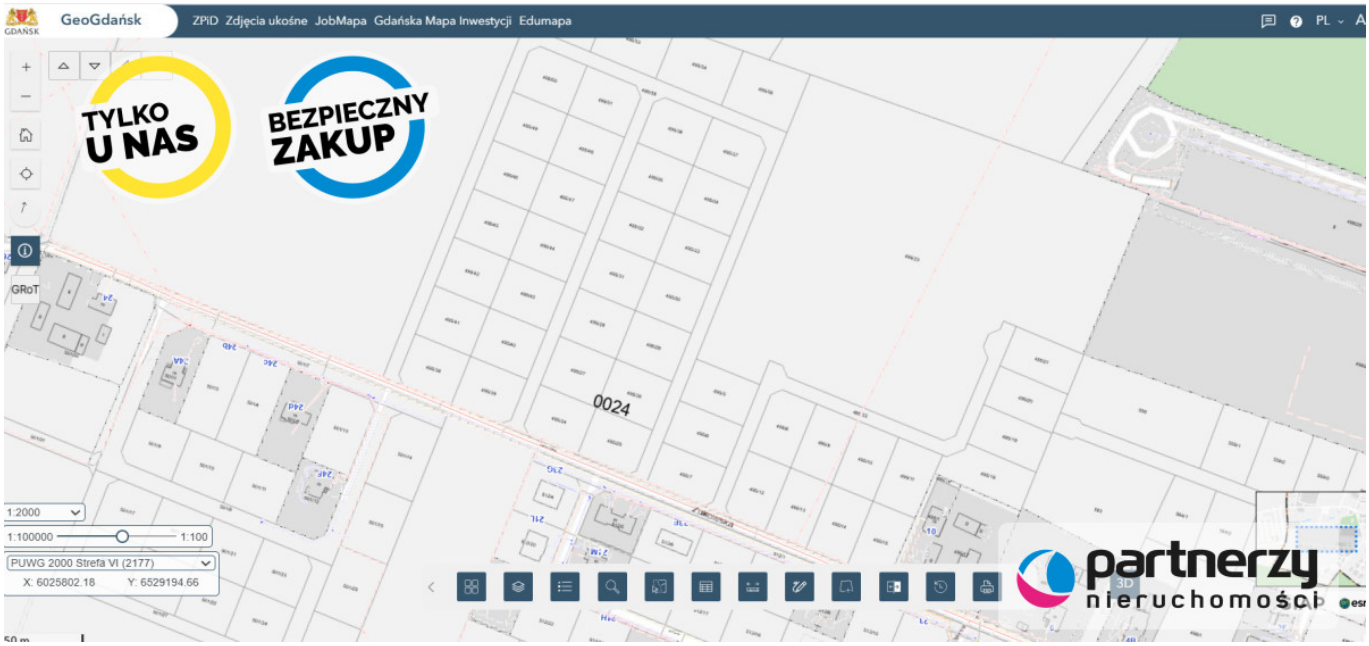

TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
Żukowska
Powiat Gdański
Gdańsk
54.360441, 18.451752
Street View
Warstwy
partnerzy nieruchomości


GeoGdańsk
ZPiD Zdjęcia ukośne JobMapa Gdańska Mapa Inwestycji Edumapa
TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
GRoT
0024
1:2000
1:100000
1:100
PUWG 2000 Strefa VI (2177)
X: 6025802.18
Y: 6529194.66
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO
U NAS
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości