najlepszedzialki.pl

# Twoja działka pod dom w Gdańsku 1258 m Bysewo - Bysewo

## Oferta działki nr identyfikatora




Cena: 408 850 / 325,00 zł/m²

| | | | |
|---|---|---|---|
| Województwo: | Pomorskie | Obręb: | |
| Powiat: | Gdańsk | Arkusz: | |
| Gmina: | | Nr działki: | |
| Miejscowość: | Bysewo | GPS: | 54.3623788, 18.4501636 |

## DANE DZIAŁKI

| | |
|---|---|
| Powierzchnia: | 1258 m² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m² |
| Obwód: | 0 m |
| Ulica: | Żukowska |
| Uzbrojenie: | prąd,woda |
| Ogrodzenie: | nie |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

| | |
|---|---|
| Województwo: | Pomorskie |
| Powiat: | Gdańsk |
| Miejscowość: | Bysewo |

## OPIS

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 1258 m², położona w dzielnicy Gdańsk Bysewo.
Nieruchomość objęta wydanymi warunkami zabudowy pod zabudowę jednorodzinną.
Parametry działki:495/53
- powierzchnia: 1258 m²
- kształt: prostokątny
- ukształtowanie: płaska
- dojazd: droga z płyt betonowych, następnie polna

Media:
- prąd i woda w drodze

Warunki zabudowy - kluczowe informacje:
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 16% powierzchni działki
- szerokość elewacji frontowej: do 12 m (±20%)
- linia zabudowy: 6 m od drogi publicznej
- wysokość głównej kalenicy: maks. 10 m
- dach: dwuspadowy lub wielospadowy
- kąt nachylenia dachu: 30-45°
- dopuszczalne lukarny (do 50% szerokości dachu)
- brak narzuconego kierunku kalenicy

Regularny kształt i płaski teren sprawiają, że działka jest łatwa i ekonomiczna w zabudowie, a wydane WZ pozwalają szybko przejść do etapu projektowania.
Lokalizacja:
Bysewo to prężnie rozwijająca się część Gdańska, z szybkim dostępem do Obwodnicy Trójmiasta, strefy biznesowej oraz głównych arterii komunikacyjnych, przy jednoczesnym zachowaniu spokojnego, kameralnego charakteru.
Idealna propozycja pod budowę domu jednorodzinnego lub jako bezpieczna inwestycja kapitału.
Możliwości zabudowy
Zgodnie z wydanymi warunkami zabudowy możliwa jest realizacja domu jednorodzinnego o maksymalnej powierzchni zabudowy ok. 160 m² (16% powierzchni działki).
Przy zabudowie parterowej z użytkowym poddaszem realna powierzchnia użytkowa domu wynosi ok. 200-230 m².
Dopuszczalna zabudowa:
dach dwuspadowy lub wielospadowy (30-45°)
wysokość kalenicy do 10 m
szerokość elewacji frontowej do 12 m (±20%)
możliwość zastosowania lukarn
Regularny kształt i płaski teren zapewniają dużą swobodę projektową oraz niskie koszty realizacji.

**KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!**

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

## DANE KONTAKTOWE

| | |
|---|---|
| Telefon: | 798 568 568 |

| | |
|---|---|
| Email: | zgloszenia@partnerzy.pl |
| Osoba kontaktowa: | **PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.**<br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-04 13:00:08

## ZDJĘCIA


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości

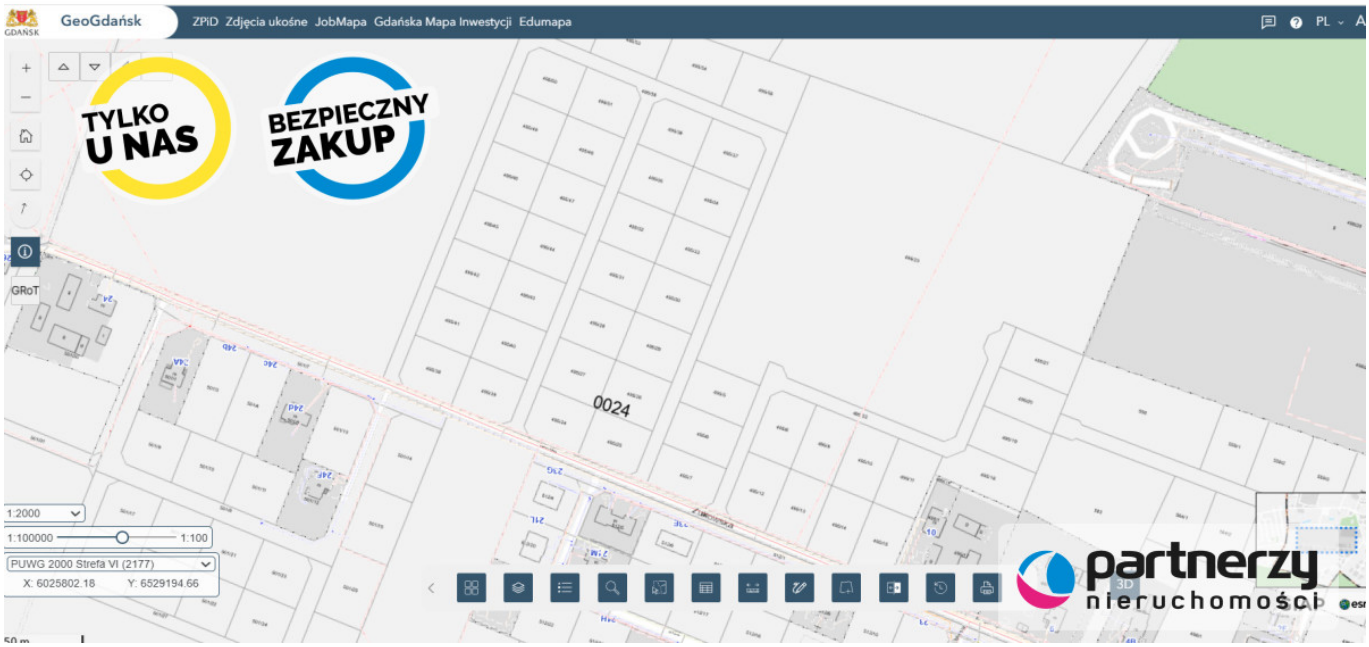

TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości

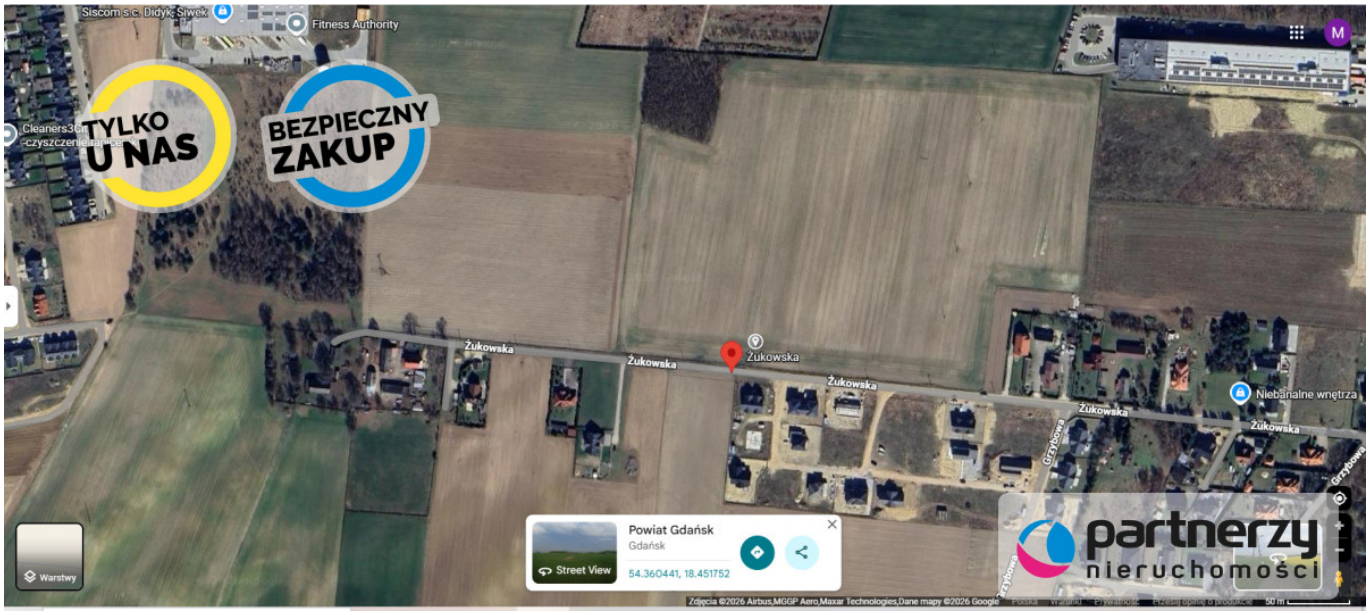

TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


GeoGdańsk
ZPiD Zdjęcia ukośne JobMapa Gdańska Mapa Inwestycji Edumapa
TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
GRoT
0024
1:2000
1:100000
1:100
PUWG 2000 Strefa VI (2177)
X: 6025802.18
Y: 6529194.66
partnerzy nieruchomości


Siscom s.c. Didyk Siwek
Fitness Authority
TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
Żukowska
Niebanalne wnętrza
Grzybowa
Powiat Gdański
Gdańsk
54.360441, 18.451752
Street View
Warstwy
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości