najlepszedzialki.pl

Atrakcyjna Działka Inwestycyjna w Baninie - Banino

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 4 199 000 / 1.024,40 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kartuski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Banino	GPS:	54.3933159, 18.3944814

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4099 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Na Wzgórzu
Uzbrojenie:	prąd,woda
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	kartuski
Miejscowość:	Banino

OPIS

TYLKO U NAS! Atrakcyjna działka inwestycyjna w Baninie - 4099 m² przy głównej drodze.

LOKALIZACJA:
Działka położona w Baninie w doskonałej lokalizacji, tuż przy głównej drodze o bardzo dużym natężeniu ruchu samochodowego. Miejsce dobrze skomunikowane z całym Trójmiastem. . Niespełna 1km do planowanego węzła Obwodnicy Metropolitalnej. W najbliższym sąsiedztwie stacja paliw, hurtownie budowlane, firmy usługowe, pełne zaplecze handlowo-usługowe i niska zabudowa.

NIERUCHOMOŚĆ:
Przedmiotem sprzedaży są cztery działki o łącznej powierzchni **4099 m², sprzedawane jako całość:** 163/21, 163/20, 163/19 oraz 163/18. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną z kostki brukowej, bez ograniczeń tonażowych. Działki 163/21 i 163/20 są wyrównane, utwardzone oraz ogrodzone, z bramą wjazdową o szerokości 7,8 m. Na działce 163/21 znajduje się przyłącze wody i energii elektrycznej, pozostałe media dostępne są w drodze. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki oznaczone są symbolem **B.34-MN, MW, U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz usługowej.**

WARUNKI SZCZEGÓŁOWE W MPZP:
Linie zabudowy:
- nieprzekraczalna linia zabudowy: 6 m od linii dróg publicznych oznaczonych symbolem KDD.

Powierzchnia zabudowy:
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna oraz mieszkaniowo-usługowa:maks. 30% powierzchni działki budowlanej,
- zabudowa usługowa: maks. 40% powierzchni działki budowlanej.

Intensywność zabudowy:
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i mieszkaniowo-usługowa: min. 0,0 - maks. 0,60,
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługowa: min. 0,0 - maks. 0,70.

Powierzchnia biologicznie czynna:
- minimum 30% powierzchni działki budowlanej.

Forma zabudowy
Zabudowa usługowa:
w formie budynków wolnostojących lub
jako lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych, wbudowane lub zespolone z budynkiem mieszkalnym.

Zabudowa mieszkaniowa:
- wolnostojąca,
- bliźniacza,
- szeregowa.

Zabudowa bliźniacza:
- dopuszcza się jeden lokal mieszkalny na segment,
- maksymalnie dwa segmenty ze sobą graniczące,
- odległość między budynkami: min. 10 m.

Zabudowa szeregowa:
- dopuszcza się jeden lokal mieszkalny na segment,
- maksymalnie cztery segmenty w jednym szeregu,
- odległość między zespołami zabudowy szeregowej: min. 10 m.

Wysokość zabudowy
- zabudowa jednorodzinna i mieszkaniowo-usługowa: do 9,0 m (maks. 2 kondygnacje nadziemne),
- zabudowa wielorodzinna lub usługowa: do 15,0 m (maks. 3 kondygnacje nadziemne),
- garaże i budynki gospodarcze: do 6,0 m,

- ustalenia nie dotyczą elementów inżyniersko-technologicznych i reklamowych,
- poziom posadzki parteru: do 0,8 m powyżej średniej rzędnej terenu wokół budynku.

Szerokość elewacji frontowej
- zabudowa wolnostojąca: do 22 m,
- zabudowa bliźniacza: do 11 m dla jednego segmentu,
- zabudowa szeregowa: do 5,5 m dla jednego segmentu.

Geometria i pokrycie dachów
- dachy dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia od 25° do 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, lukarny i wykusze,
- dla zabudowy wielorodzinnej, usługowej oraz garaży, wiat i budynków gospodarczych: dopuszcza się dachy płaskie oraz dachy o kącie nachylenia od 10° do 45°.

Zasady podziału działek
- zabudowa jednorodzinna wolnostojąca: min. 800 m^2,
- zabudowa jednorodzinna bliźniacza: min. 400 m^2,
- zabudowa jednorodzinna szeregowa: min. 200 m^2,
- zabudowa wielorodzinna lub usługowa: min. 1000 m^2.

Dopuszcza się:
- realizację jednej funkcji samodzielnie lub funkcji łączonych: mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej,
- rekreacyjne wykorzystanie terenu, w szczególności: place zabaw, siłownie plenerowe itp.

Wyklucza się:
- usługi warsztatowe, w tym związane z obsługą i naprawą samochodów oraz usługi stolarskie, ślusarskie i podobne.

INFORMACJE DODATKOWE:
- sprzedaż wyłącznie jako całość.

Geoportal:https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=DDC9730A-189F-481D-BF1C-9973B020E1AD
Uchwała MPZP:https://rastry.gison.pl/mpzp-public/zukowo/uchwaly/U_2017_566_XLVII.pdf
Pinezka:https://maps.app.goo.gl/eBvc9wyHHTaZjCsL6

Serdecznie zapraszam na prezentacje! Chętnie odpowiem na Państwa pytania.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

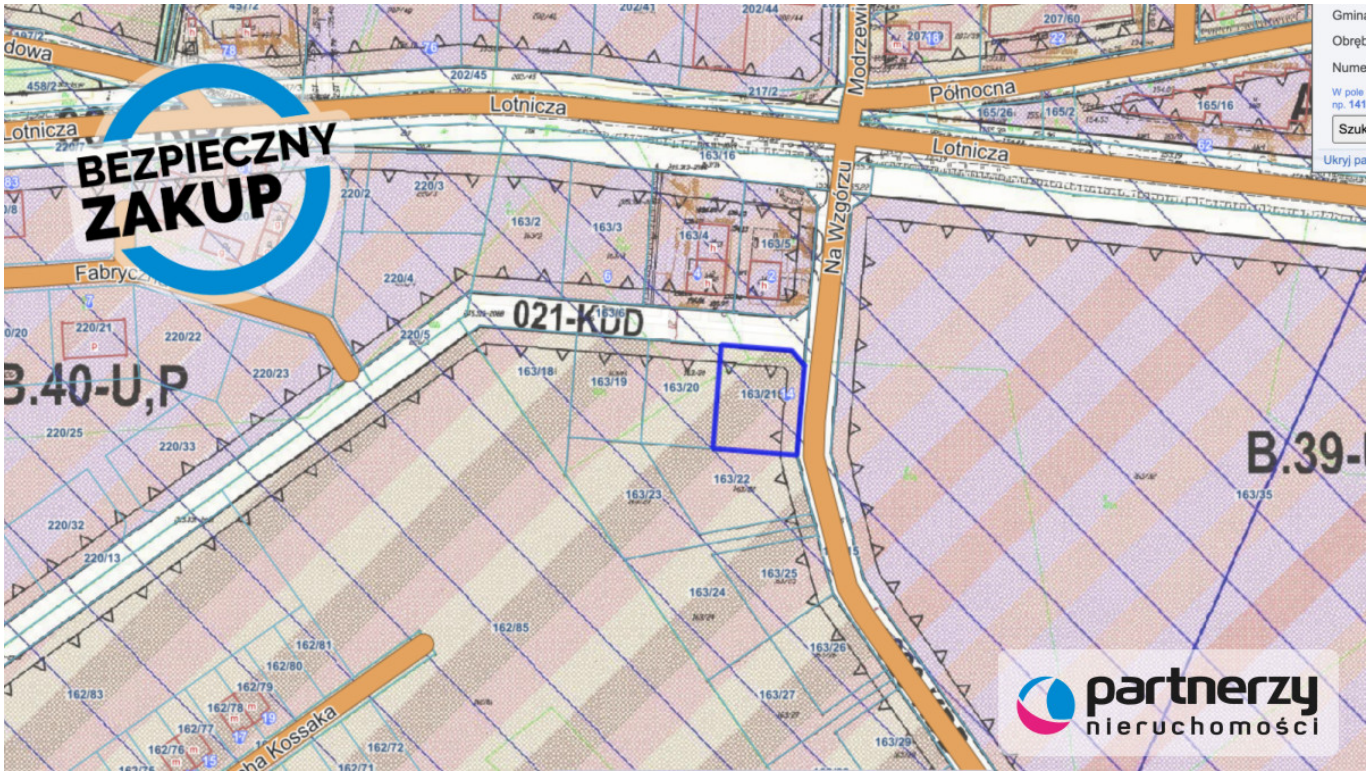
Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-03 18:00:09

ZDJĘCIA


BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


BEZPIECZNY ZAKUP
220/4
163/3
163/4
163/5
163/6
163/18
163/19
163/20
163/21
163/35
162/85
163/22
163/23
Na Wzgórzu
partnerzy nieruchomości


BEZPIECZNY ZAKUP
Lotnicza
Północna
Lotnicza
Na Wzgórzu
021-KDD
B.40-U,P
B.39-
partnerzy nieruchomości


BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości