najlepszedzialki.pl

Działka w sercu Lęborka wysoki PUM - Lębork

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 2 350 000 / 1.338,27 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	lęborski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Lębork	GPS:	54.5364000, 17.7445800

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1756 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Wojska Polskiego
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	lęborski
Miejscowość:	Lębork

OPIS

JEDYNA TAKA DZIAŁKA W SERCU LĘBORKA !

ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA - IDEALNA NA INWESTYCJĘ DEWELOPERSKĄ.

Ważne. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie znajduje się w strefie ochrony archeologicznej !!!

DZIAŁKA: Działka inwestycyjna o pow. 1 756 m2 w kształcie prostokąta, objęta prawem użytkowania wieczystego do 2091 r. Teren jest w pełni uzbrojony (prąd, woda, gaz, ogrzewanie miejskie) i obecnie zagospodarowany jako parking (17 miejsc) oraz plac manewrowy (770 m2).

Zgodnie z MPZP (symbol 11.02 MW) nieruchomość przeznaczona jest pod budownictwo wielorodzinne z opcją usług w parterze, przy zachowaniu rozdzielności wejść dla mieszkańców i lokali użytkowych.

MPZP: https://mpzp.igeomap.pl/doc/lebork/mlebork/002.pdf

Warunki zabudowy (MPZP - symbol 11.02 MW):

-Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

- **Dominująca funkcja: Mieszkalnictwo.** Usługi: Możliwość wydzielenia lokali użytkowych w parterach (wymagane niezależne wejścia dla mieszkańców oraz klientów).

- **Ograniczenia**: Zakaz lokalizacji stacji paliw oraz parkingów dla samochodów ciężarowych.

- Intensywność zabudowy: Maksymalnie 1.15

- Powierzchnia biologicznie czynna: Minimum 50\%$ działki musi stanowić zieleń (wypoczynkowa i izolacyjna).

- Wymóg zieleni na lokal: (wraz z placami zabaw dla dzieci): 22 m^2 na 1 mieszkanie,

- Parkingi: Minimum 1 miejsce postojowe na każde mieszkanie.

OBIEKT: Łączna powierzchnia nieruchomości stanowi **886,29 m2**. Dla obecnego właściciela obiekt od ponad trzydziestu lat służy jako inwestycja długoterminowa. Ze względu na doskonałe położenie nieopodal Starego Miasta, obiekt jest ceniony i chętnie wynajmowany. Ofertowany obiekt składa się z:

- 4 hal produkcyjno-magazynowych o **powierzchni całkowitej 687,65 m2**. Poszczególne hale mają odpowiednio: 219,00 m2, 205,40 m2, 200,00 m2, 63,25 m2.

-5 sklepów usługowo-handlowych **o powierzchni całkowitej 198,64 m2.** Poszczególne lokale mają odpowiednio: 54,08 m2, 33,28 m2, 33,28 m2, 28,60 m2, 49,40 m2.

LOKALIZACJA: Lębork jest kluczowym węzłem komunikacyjnym na osi wschód-zachód. Leży bezpośrednio przy drodze krajowej nr 6, która jest modernizowana do standardu drogi ekspresowej S6 (Trasa Kaszubska).
Ze względu na urozmaicone ukształtowanie terenu, okolice Lęborka mają wyjątkowo atrakcyjne warunki, na przykład do uprawiania turystyki..
Lębork posiada bardzo dogodne połączenia komunikacyjne, leży bowiem przy międzynarodowej trasie drogowej E28

Gdańsk - Szczecin (droga krajowa nr 6). Z Lęborka jest niespełna 30 km do nadmorskiej Łeby z jej portem i mariną jachtową oraz do Słowińskiego Parku Narodowego z unikalnymi w Europie ruchomymi wydmami. 65 km na wschód zaczyna się Trójmiasto, a 55 km na zachód Słupsk. Do najbliższego portu pełnomorskiego w Gdyni jest ok. 60 km., a do portu lotniczego w Gdańsku ok. 80 km.

DOSKONAŁA OFERTA - ZACHĘCAM DO UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJĘ ORAZ ZAKUPU NIERUCHOMOŚCI !

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

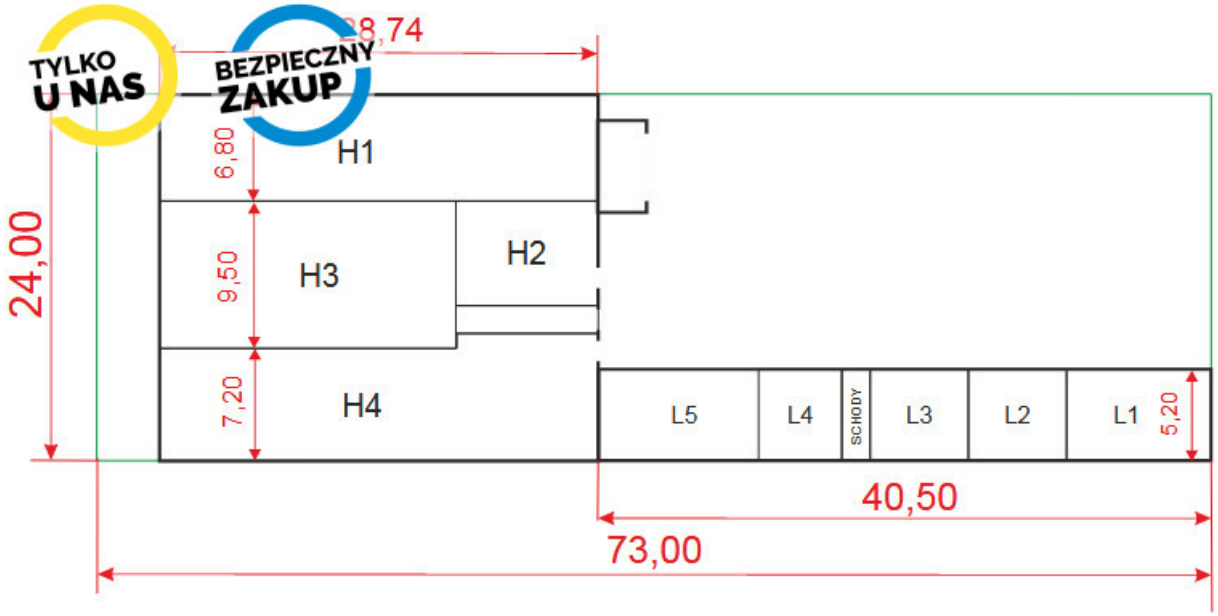
Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-03 18:00:09

ZDJĘCIA


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
dpd
partnerzy nieruchomości



L1: 9,50 x 5,20; 49,40 m2
L2: 6,40 x 5,20; 33,28 m2
L3: 6,40 x 5,20; 33,28 m2
L4: 5,50 x 5,20; 28,60 m2
L5: 10,40 x 5,20; 54,08 m2

H1: 205,40 m2
H2: 63,25 m2
H3: 200,00 m2
H4: 219,00 m2


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
SALON KOSMETYCZNY
partnerzy nieruchomości