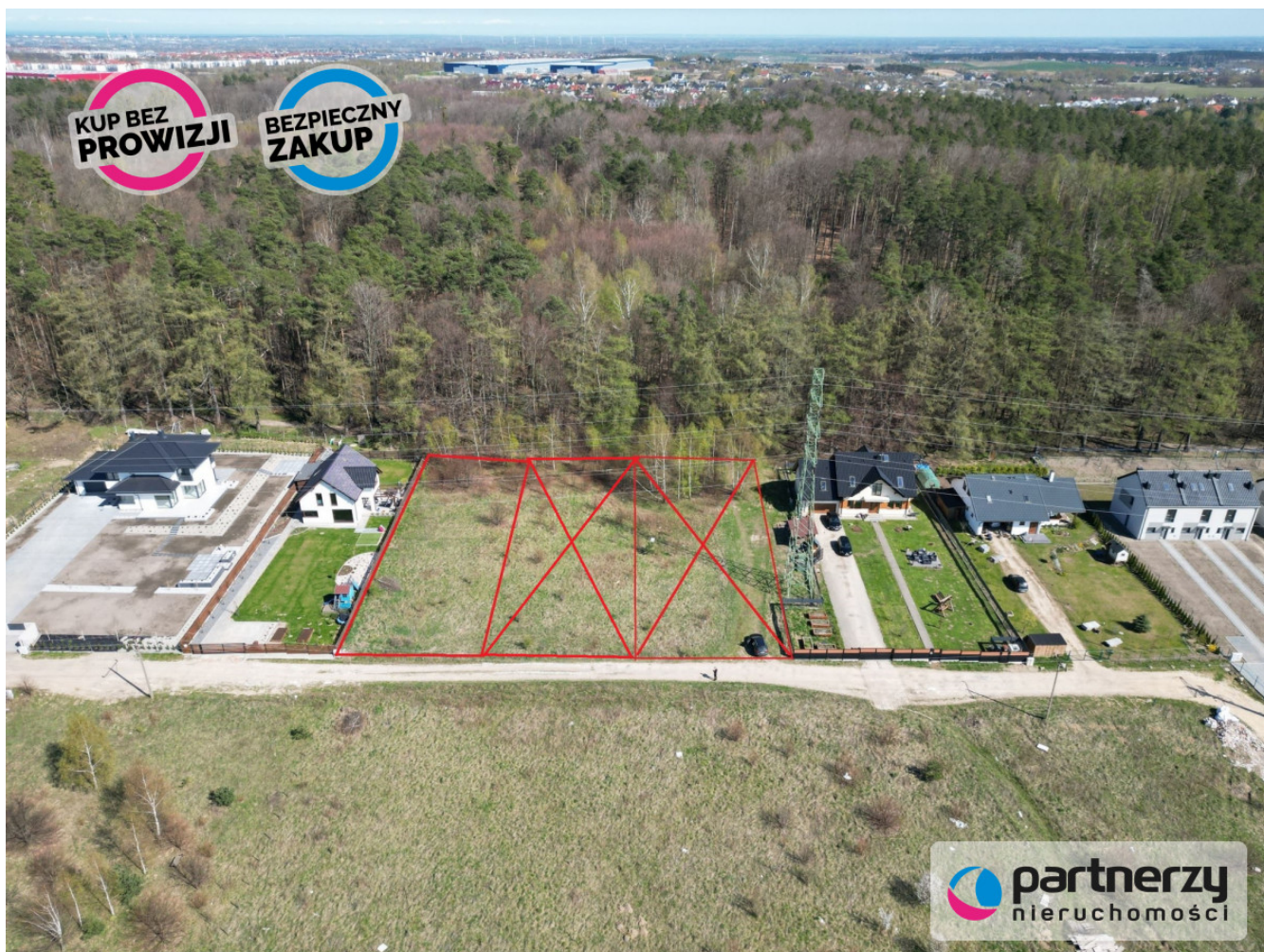


## Bąkowo MPZP Media Las - Bąkowo

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 480 000 / 494,85 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	gdański	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Bąkowo	GPS:	54.2951400, 18.5418300

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	970 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz
Ogrodzenie:	nie

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	gdański
Miejscowość:	Bąkowo

## OPIS

[Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 970 m<sup>2</sup>, zlokalizowaną w miejscowości Gdańsk/Bąkowo. Działka znajduje się w sąsiedztwie domków jednorodzinnych i posiada dostęp do prądu, Woda, gaz, w drodze.](#)

[Droga dojazdowa do działki jest utwardzona, co zapewnia wygodne i łatwe poruszanie się po okolicy. Sąsiedztwo jest bezkonfliktowe, co gwarantuje spokój i bezpieczeństwo dla przyszłych mieszkańców.](#)

[Działka posiada MPZP](#)

[PRZEZNACZENIE TERENU: MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami.](#)

### [6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:](#)

[1\) linie zabudowy:](#)

[a\) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,](#)

[b\) pozostałe - zgodnie z przepisami;](#)

[2\) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%;](#)

[3\) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 30%;](#)

[4\) intensywność zabudowy - minimalna: 0, maksymalna: 0,9;](#)

[5\) wysokość zabudowy - minimalna: 0, maksymalna: 9,5m;](#)

[6\) kształt dachu - dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci 22-45 stopni;](#)

[7\) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej - 800m<sup>2</sup>](#)

[Okolica, w której znajduje się działka, to nie tylko piękne krajobrazy, ale również świetne połączenie z centrum miasta. Dojazd do Gdańska zajmuje zaledwie kilka minut, co sprawia, że jest to doskonała lokalizacja dla osób ceniących sobie bliskość miasta, a jednocześnie chcących mieszkać w zacisznej okolicy.](#)

[Jest to ostatnia dostępna w tej okolicy i takiej wielkości działka, co stanowi doskonałą okazję inwestycyjną. Cena jest do negocjacji, a sprzedaż odbywa się bezpośrednio od właściciela.](#)

[Zapraszamy do oglądania i uzyskania dodatkowych informacji o ofercie.](#)

### KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów

- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę

- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**

- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	



Data dodania ogłoszenia: 2026-02-03 16:10:17







