najlepszedzialki.pl

Na sprzedaż działka budowlana - Zielona Góra

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 275 000 / 250,00 zł/m²

Województwo:	lubuskie	Obręb:	
Powiat:	Zielona Góra	Arkusz:	
Gmina:	Zielona Góra	Nr działki:	
Miejscowość:	Zielona Góra	GPS:	51.9356214, 15.5061862

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	5100 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	prąd,gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni z kostki betonowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	lubuskie
Powiat:	Zielona Góra
Gmina:	Zielona Góra
Miejscowość:	Zielona Góra
Kod pocztowy:	66-004

OPIS

Zapraszamy inwestorów do zapoznania się z ciekawą ofertą sprzedaży działki budowlanej położonej w Raculi przy ul. Dzieci Wrzesińskich.
Działka o powierzchni 5100m2 ma wydane warunki zabudowy na budowę 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych.
Jedno ze zdjęć przedstawia mapkę z koncepcją urbanistyczną podziału działki i wytyczeniu drogi wewnętrznej.
Bardzo dobra lokalizacja terenu- dojazd z głównej ulicy Racula- Głogowska przez drogę publiczną utwardzoną Racula- Dzieci Wrzesińskich.
Uzbrojenie terenu:
- kanalizacja w drodze- 100m od granicy działki
- wodociąg miejski- w drodze- 100m od granicy działki
- gaz- 100m od granicy działki
- prąd- 100m od granicy działki
- światłowód- 100m od granicy działki
Proponowana nieruchomość jest bardzo atrakcyjną inwestycją dla dewelopera:
- działka o powierzchni 5100m2 jest przeznaczona pod budowę 3 domów jednorodzinnych
- położona wśród nowej zabudowy jednorodzinnej
- 100m od granicy działki pełne uzbrojenie
- zaledwie 400m do sklepu Biedronka i przystanku autobusowego, dobry i szybki dojazd do szkoły i przedszkola
- po wprowadzeniu Planów Ogólnych będzie niewiele tak atrakcyjnie położonych terenów z wydanymi warunkami zabudowy
Działka zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oznaczona jest symbolami RIIIa (0,37ha) i RIVa (0,14ha)
Wydane Warunki zabudowy określają poniższe parametry zabudowy:
- powierzchnia zabudowy- każdy do 150m2
- liczba kondygnacji budynku mieszkalnego- do dwóch kondygnacji nadziemnych
- szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego- każdy do 20m2
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu- do 5,5m
- geometria dachu- dachy dwuspadowe lub wielospadowe, kryte dachówką lub materiałami imitującymi dachówkę, kąty nachylenia połaci od 20 stopni do 45 stopni, kalenice na wysokości do 9m
Zapraszam do kontaktu- Joanna Szewczyk- 533 303 444
joanna@zachodnieruchomosci.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	68 324 20 00, 533 303 444
Email:	joanna@zachod.com.pl
Osoba kontaktowa:	**Zachód Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-30 00:05:05

ZDJĘCIA


ZACHÓD
NIERUCHOMOŚCI


Dzieci Wrzesińskich
550/6
LEGENDA:
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI
LINIA PODZIAŁU DZIAŁKI
OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
ZACHÓD
NIERUCHOMOŚCI