najlepszedzialki.pl

Na sprzedaż działka budowlana - Rakowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 150 150 / 150,00 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	gnieźnieński	Arkusz:	
Gmina:	Czerniejewo	Nr działki:	
Miejscowość:	Rakowo	GPS:	52.4302488, 17.4263549

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1001 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Rakowo
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	gnieźnieński
Gmina:	Czerniejewo
Miejscowość:	Rakowo
Kod pocztowy:	62-250

OPIS

Przedstawiamy wyjątkową okazję inwestycyjną - działki budowlane położone w malowniczej miejscowości Rakowo, w gminie Czerniejewo, powiat gnieźnieński. To idealne miejsce dla osób ceniących spokój, naturę oraz możliwości własnej realizacji.
Dostępne działki o powierzchniach: 1001 m², 1023 m², 1130 m², 1227 m², 1253 m² oraz 1288 m², objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Granice tych terenów wyznaczają doskonałe warunki do budowy wymarzonego domu jednorodzinnego, z możliwością prowadzenia działalności usługowej, takiej jak handel, mała gastronomia czy usługi bytowe.
Architektura i funkcjonalność:
[list] [*]Max powierzchnia zabudowy działki: 35%.[*]Forma budynków: dopuszcza się ryzality, ganki, werandy oraz inne elementy architektoniczne podnoszące atrakcyjność inwestycji. [*]Dachy dwuspadowe lub czterospadowe, symetryczne, z nachyleniem 35-45 stopni, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym. [*]Maksymalna liczba kondygnacji: dwie plus poddasze. [*]Na działkach można lokalizować także budynki gospodarcze lub garaże do 40 m² powierzchni zabudowy. [*]Pomieszczenia usługowe mogą być wydzielone wewnątrz budynku mieszkalnego lub dobudowane do niego.[/list]
Lokalizacja i otoczenie:
Działki położone są w niezwykle atrakcyjnej, spokojnej okolicy, otoczonej lasami (dęby, sosny), wśród rezerwatów przyrody i pomników przyrody. To miejsce idealne dla miłośników aktywnego wypoczynku na łonie natury - pieszych wycieczek, rowerowych przejażdżek oraz obserwacji przyrody. Całość usytuowana jest z dala od miejskiego zgiełku, zapewniając ciszę i relaks.
Dojazd i media:
[list] [*]Do działek prowadzi droga asfaltowa, co zapewnia wygodny dostęp. [*]Media: prąd oraz woda dostępne w drodze, co znacznie ułatwia realizację inwestycji.[/list]
Cena działki o powierzchni 1001 m² wynosi 150 150 zł. (150zł za m2 dla poszczególnych działek:1023 m², 1130 m², 1227 m², 1253 m² oraz 1288 m²).
Prowadzący ofertę: Krzysztof Stefaniak - tel. 604 978 997
E-mail: k.stefaniak.inwestycje@op.pl
Firma: KPS INVEST.PL
Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację! Oferta nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 KC, mająca charakter informacyjny.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	604-978-997, 604-978-997
Email:	k.stefaniak.inwestycje@op.pl
Osoba kontaktowa:	**KPS Invest Krzysztof Stefaniak** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-28 13:45:05

ZDJĘCIA




Rakowo 1






MPZP 041
MPZP 053


65
26/1
23/2
30/3
30/2
30/1
27
30/7
66/1
30/4
5134/12
30/5
30/6
28
5134/13