

Działka w malowniczej wsi Miłocin - Miłocin

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 589 000 / 61,35 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	gdański	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Miłocin	GPS:	54.2680000, 18.8154200

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	9600 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	gdański
Miejscowość:	Miłocin

OPIS

Lokalizacja:

Miłocin to **urokliwa wieś oddalona 20km od centrum Gdańska**. Idealne miejsce dla rodzin z dziećmi, ludzi ceniących naturę, ciszę i spokój z dala od zgiełku i hałasu.

Działka NR 107 objęta MPZP: Uchwała nr X/89/03

ok 60% uprawy polowe, 40% zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.

1. Warunki urbanistyczne:

- 1) intensywność zabudowy - nie więcej niż 0,6 dla zabudowy jednorodzinnej i nie więcej niż 0,8 dla zabudowy zagrodowej,
- 2) powierzchnie wydzielonych działek;
nie mniej niż 1000 m² dla zabudowy jednorodzinnej,
- 3) wysokość zabudowy - nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
- 4) procent pokrycia działki zabudową - nie więcej niż 30%,
- 5) linie zabudowy - nieprzekraczalne 6,0 m od linii rozgraniczających dróg o symbolach KUz,
- 6) poziom posadzki parteru - nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
- 7) dachy dwuspadowe - kąt nachylenia połaci dachowej - 40o - 50o dla budynków głównych
- 8) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy wykonać zgodnie z projektem zapewniającym dostosowanie formy architektonicznej do krajobrazu.

2. Parkingi

należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.

3. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) ustala się nie mniej niż 50% terenu powierzchnią biologicznie czynną

Media: kanalizacja, prąd, woda w drodze przylegającej do działki.

Przez teren działki przebiega sieć telekomunikacyjna oraz napowietrzna linia elektroenergetyczna oraz rów melioracyjny.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości







