

Na sprzedaż działka inwestycyjna - Trzcielín

Oferta działki nr identyfikatora 302105_2.0009.34/6



Cena: 2 268 180 / 180,00 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	poznański	Arkusze:	
Gmina:	Dopiewo	Nr działki:	34/6
Miejscowość:	Trzcielín	GPS:	52.326305820, 16.687525461

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	12601 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Ulica:	Trzcielín
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę magazynową/produkcyjną
Uzbrojenie:	gaz, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	poznański
Gmina:	Dopiewo
Miejscowość:	Trzcielín
Kod pocztowy:	62-070

OPIS

Na sprzedaż unikalna działka inwestycyjna o powierzchni [b]12 601 m² [/b], położona w malowniczej miejscowości Trzcielín, w gminie Dopiewo, w powiecie poznańskim, w województwie wielkopolskim. To doskonała okazja dla przedsiębiorców poszukujących terenu pod rozbudowę działalności - działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zapewniając klarowne warunki inwestycji.

Przeznaczenie zgodnie z MPZP obejmuje budowę obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz obiektów towarzyszących i uzupełniających. Maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi do 40% powierzchni działki, a wysokość budynków produkcyjno-magazynowych nie przekracza 12 metrów, co daje szerokie możliwości aranżacji przestrzeni.

Teren znajduje się w obrębie strefy przemysłowej gminy Dopiewo, co dodatkowo zwiększa jego atrakcyjność jako lokalizacji inwestycyjnej. Media dostępne w ulicy to prąd, woda oraz gaz - wszystko w zasięgu ręki, co ułatwia szybkie rozpoczęcie realizacji projektu.

Działka charakteryzuje się szerokością frontu aż 156 metrów, co gwarantuje dużą elastyczność w planowaniu inwestycji. To idealne miejsce pod siedzibę firmy, magazyny, centra logistyczne lub hale produkcyjne.

Odległość do drogi S-5 tylko 3 km a do Autostrady A-2 tylko 5,5km.

[b]Cena ofertowa wynosi 180 zł [/b]za metr kwadratowy - atrakcyjna propozycja dla poważnych inwestorów. W załączeniu znajdują Państwo mapkę terenu oraz szczegóły obowiązującego MPZP.

Oferta z klauzulą wyłączności.

Osobą odpowiedzialną za ofertę jest Krzysztof Stefaniak - zapraszamy do kontaktu pod numerem telefonu 604 978 997 lub mailowo na adres k.stefaniak.inwestycje@op.pl. Więcej informacji dostępnych jest na stronie internetowej:

[b]www.kpsinvest.pl[/b](<http://www.kpsinvest.pl/>).

Pragniemy podkreślić, że niniejsza oferta nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego. Zachęcamy do kontaktu i skorzystania z tej wyjątkowej okazji inwestycyjnej!

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	604-978-997, 604-978-997
Email:	k.stefaniak.inwestycje@op.pl
Osoba kontaktowa:	KPS Invest Krzysztof Stefaniak Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-26 23:25:05

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:



obrys przedmiotowej działki



granice działek ewidencyjnych

