

## Działka budowlana w malowniczej okolicy - Nowy Dwór

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 99 000 / 82,02 zł/m<sup>2</sup>

|              |               |             |                        |
|--------------|---------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | Wielkopolskie | Obręb:      |                        |
| Powiat:      | złotowski     | Arkusze:    |                        |
| Gmina:       |               | Nr działki: |                        |
| Miejscowość: | Nowy Dwór     | GPS:        | 53.4044100, 16.9922200 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                   |
|----------------------------------------------|-----------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 1207 m <sup>2</sup>               |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                    |
| Obwód:                                       | 0 m                               |
| Uzbrojenie:                                  | prąd, woda, kanalizacja sanitarna |
| Ogrodzenie:                                  | nie                               |
| Rodzaj nawierzchni                           | droga o nawierzchni asfaltowej    |

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

|              |               |
|--------------|---------------|
| Województwo: | Wielkopolskie |
| Powiat:      | złotowski     |
| Miejscowość: | Nowy Dwór     |

## OPIS

**Zapraszam do zapoznania się z ofertą**

### **DZIAŁKA Z WYDANYMI WARUNKAMI ZABUDOWY**

Na sprzedaż działka na nowo powstającym osiedlu domków jednorodzinnych wśród pól

*Warunki zabudowy określają:*

**Budowę do dwóch budynków mieszkalnych lub gospodarczych.**

- Szerokość elewacji frontowej od 10,0 do 18,0m
- Liczba kondygnacji do II, dopuszcza się podpiwniczenie budynku,
- Dach dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci od 20-45 stopni, z kalenicą do 9,0 m wysokości, równoległą do drogi

Media w drodze.

Cicha i spokojna okolica, w pobliżu sklep. Bezpośredni dostęp do nowej drogi asfaltowej wzdłuż wsi z chodnikiem. Do Złotowa 8km

**Zapraszam do kontaktu**

**Bartosz Kukliński**

**Specjalista ds. nieruchomości**

**tel: 573 094 074**

***Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.***

***Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.***

*Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

***Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.***

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

573094074

Email:

bartoszk@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**

Biuro nieruchomości



APARTAMENT  
NIERUCHOMOŚCI

# ! DZIAŁKI BUDOWLANE !

## Nowy Dwór





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

