

Działka nad Rzeką i z Pozwoleniem na Budowę - Nowy Dwór Gdański

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 360 000 / 231,07 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	nowodworski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Nowy Dwór Gdański	GPS:	54.2182448, 19.1184496

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1558 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Bałtycka
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	nie

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	nowodworski
Miejscowość:	Nowy Dwór Gdański

OPIS

WYJĄTKOWA DZIAŁKA Z DOSTĘPEM DO LINII BRZEGOWEJ I WYDANYM POZWOLENIEM NA BUDOWĘ!

LOKALIZACJA:

Nowy Dwór Gdański to dynamicznie rozwijające się miasto, położone w bliskiej odległości od Trójmiasta oraz Elbląga. Bezpośredni dostęp do drogi ekspresowej S7 zapewnia szybkie połączenie z Gdańskiem (ok. 30 minut), a także dogodny dojazd do Malborka i Elbląga, oddalonych o około 20 km. Dzięki temu lokalizacja jest szczególnie atrakcyjna dla osób poszukujących spokojnego miejsca do życia, z jednoczesnym łatwym dostępem do większych aglomeracji.

W niedalekiej odległości znajdują się popularne nadmorskie miejscowości i plaże, takie jak Stegna, Mikoszewo, Krynica Morska, Kąty Rybackie oraz Jantar. Dodatkowym atutem jest dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej - w promieniu około dwudziestominutowego spaceru znajdują się szkoły, urzędy oraz sklepy spożywcze.

DZIAŁKA:

Wyjątkowa działka z bezpośrednim dostępem do linii brzegowej rzeki Tugi, położona w Nowym Dworze Gdańskim. Teren jest płaski i doskonale nadaje się pod budowę wymarzonego domu w bliskim sąsiedztwie wody, a także pod niewielką działalność agroturystyczną.

Powierzchnia gruntu wynosi **1558 m²**. Nowy właściciel nabywa również udział w wysokości 1/4 w wewnętrznej drodze dojazdowej. Dla nieruchomości **zostało wydane pozwolenie na budowę**.

Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona **T-11, z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną jako funkcję podstawową**.

Przeznaczenie działki pod względem MPZP:

- Zabudowa parterowa z dachami wysokimi, krytymi dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi,
- Maksymalna pow. zabudowy łącznie z placami i dojazdami do 30%.
- Obowiązuje otoczenie zabudowy zielenią.

MEDIA I DROGA:

Dojazd z działki do drogi gminnej (ul. Bałtycka) zapewniony jest utwardzoną drogą gruntową, poprzez udział w działce dojazdowej.

Wzdłuż działki dojazdowej do nieruchomości doprowadzona została energia elektryczna (skrzynka energetyczna) oraz gaz.

Bezpośrednio w drodze dojazdowej znajduje się instalacja wodociągowa, co umożliwia łatwe wykonanie przyłącza wody.

Najbliższe przyłącze kanalizacyjne zlokalizowane jest wzdłuż ulicy Bałtyckiej.

DODATKOWO:

PINEZKA DZIAŁKA:<https://maps.app.goo.gl/xZpH3CE55EB15mSM6>

UCHAWAŁA MPZP:<https://mpzp.igeomap.pl/doc/ndg/03.pdf>

GEOPORTAL

DZIAŁKA:https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=40841EB7-74B4-4570-B45D-685F95C20626

GEOPORTAL

DROGA:https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=0DCF7E5D-1CF6-4C73-A5D0-628ABF4F6636

Serdecznie zapraszam na prezentacje tej wyjątkowej działki! Chętnie odpowiem na Państwa pytania.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

798 568 568

Email:

zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-26 11:50:07













