

OFERTA SPRZEDAŻY LUB DŁUGOTERMINOWEJ DZIERŻAWY ŻWIROWNI KOCHOWO II - Kochowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 17 000 000 / 101,67 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	słupecki	Arkusze:	
Gmina:	Kochowo	Nr działki:	
Miejscowość:	Kochowo	GPS:	52.3629161, 17.9498383

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	167200 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	słupecki
Gmina:	Kochowo
Miejscowość:	Kochowo

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI działka Kochowo II, powiat słupecki, gmina Słupca Obręb geodezyjny: Kochowo Numery działek: 75/8, 185/1, 188 Powierzchnia całkowita nieruchomości: 16,72 ha Powierzchnia zasobów przemysłowych przeznaczonych do eksploatacji: 14,81 ha 1. Opis nieruchomości i położenie Przedmiotem oferty jest kompleks działek o łącznej powierzchni 16 ha 72 arów, zlokalizowany w Kochowie 2 w gminie Słupca. Nieruchomość obejmuje udokumentowane złożo kruszywa naturalnego Kochowo 2 i jest przeznaczona pod eksploatację odkrywkową. Teren posiada korzystne położenie logistyczne: * szybki dojazd do obwodnicy Słupca-Giewartów-Powidz, * dobry dostęp do trasy Słupca-Poznań, * bliskość terenów Wojska Polskiego w Powidzu. Przez nieruchomość przebiega droga gminna gruntowa – działka nr 177/3, zapewniająca komunikację wewnętrzną. Sąsiedztwo: * północ: wyrobisko kopalni (nie należące do inwestora), * wschód: droga powiatowa asfaltowa nr 3050P, * zachód: lasy oraz tereny leśne, * południe: lasy i tereny nieużytkowe, * działka 188 graniczy dodatkowo z terenami rolnymi. 2. Przeznaczenie terenu – MPZP Zgodnie z informacją Urzędu Gminy Słupca oraz Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Słupca (uchwała Rady Gminy Słupca z października 2011 r.): Działka nr 185/1 oznaczona została symbolem 11.2PG – Obszary i Tereny Górnicze co potwierdza przeznaczenie terenu pod działalność wydobywczą i eliminuje ryzyko planistyczne. 3. Koncesja i dokumentacja geologiczna Koncesja * ważna do: 30 listopada 2043 r., * wydana dla złoża kruszywa naturalnego Kochowo 2, * dokumentacja geologiczna zatwierdzona przez Marszałka Województwa Wielkopolskiego pismem z: 19 czerwca 2007 r., * znak sprawy: DSR.15.7510-26/07, * złożo udokumentowane w kategorii C1. 4. Odwierty i budowa geologiczna złoża W celu oceny złoża wykonano 15 odwiertów geologicznych na głębokość 11 metrów. Najważniejsze wyniki: * w żadnym z odwiertów nie osiągnięto spągu złoża, * nie nawiercono zwierciadła wody, * poziom wód gruntowych znajduje się poniżej 14 metrów, * warunki wodne pozwalają na bezpieczną eksploatację odkrywkową bez konieczności odwadniania. Parametry złoża: * górny strop złoża: 0,2–0,8 m, średnio 0,5 m, * spąg złoża (granica eksploatacji): 10 m, * miąższość złoża: 9,2–9,8 m. Złożo charakteryzuje się stabilną strukturą geologiczną i wysoką przewidywalnością jakości materiału. 5. Zasoby i skład surowca Całkowite zasoby geologiczne: ok. 2 489 945 ton (2,48994 mln ton). Skład: * piaski: 93,6%, * pyły mineralne: 1,89%, * pozostały udział stanowią frakcje żwirowe. Projektowany system wydobywania: * metoda odkrywkowa, * jeden poziom eksploatacyjny, * maksymalna głębokość wydobywania: ok. 10 metrów, * eksploatacja w obrębie zasobów przemysłowych: 14,81 ha. Założenia inwestora: * roczne wydobycie: 75 000 ton, * okres eksploatacji: około 30 lat. 6. Rekultywacja Po zakończeniu prac górniczych przewiduje się rekultywację terenów w kierunku: * rolnym, * lub leśnym. 7. Opłaty i koszty Dla tego rodzaju złoża obowiązuje opłata eksploatacyjna zgodna z Prawem geologicznym i górniczym: 0,87 zł za każdą wydobytą tonę. 8. Forma transakcji – sprzedaż lub dzierżawa Oferujemy dwie możliwości przejęcia nieruchomości: A. Sprzedaż nieruchomości Pełne prawo własności gruntu wraz z koncesją ważną do 2043 r. Idealna opcja dla inwestorów planujących długoletnią eksploatację i pełną kontrolę nad terenem. B. Dzierżawa długoterminowa z możliwością przeniesienia koncesji W ramach tej opcji: * istnieje możliwość dzierżawy na cały okres eksploatacji złoża, * możliwe jest przeniesienie koncesji na dzierżawcę zgodnie z przepisami, * dzierżawca ponosi koszty administracyjne, podatkowe i opłaty eksploatacyjne, * idealna forma dla firm chcących eksploatować złożo bez konieczności zakupu gruntu. 9. Najważniejsze atuty inwestycji * teren z przeznaczeniem górniczym w MPZP, * stabilna, potwierdzona dokumentacją geologiczną budowa złoża, * duże i jednorodne zasoby kruszywa, * korzystne warunki wodne (wody poniżej 14 m), * ważna koncesja na kolejne 19 lat, * możliwość wyboru formy przejęcia (sprzedaż lub dzierżawa), * bardzo dobre położenie komunikacyjne — blisko głównych tras, obwodnicy i Powidza, * sąsiedztwo terenów leśnych i kopalnianych — sprzyjające działalności wydobywczej, * pełna przejrzystość prawna i planistyczna. Nieruchomość gotowa do natychmiastowego przejęcia i eksploatacji. Informacja dodatkowa W przypadku zainteresowania ofertą istnieje możliwość przesłania szczegółowej dokumentacji, w tym: * pełnych map geodezyjnych, * map zasięgu złoża i konturów zasobów, * szczegółowych przekrojów geologicznych, * dodatkowych danych technicznych związanych z eksploatacją. Renata Żabierek KREATYWNA PRZESTRZEN Nieruchomości Powiat Słupecki Telefon: 603 191 333 Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	603191333
Email:	renata1986rok@wp.pl
Osoba kontaktowa:	odwłasciciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-25 05:20:06



BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl