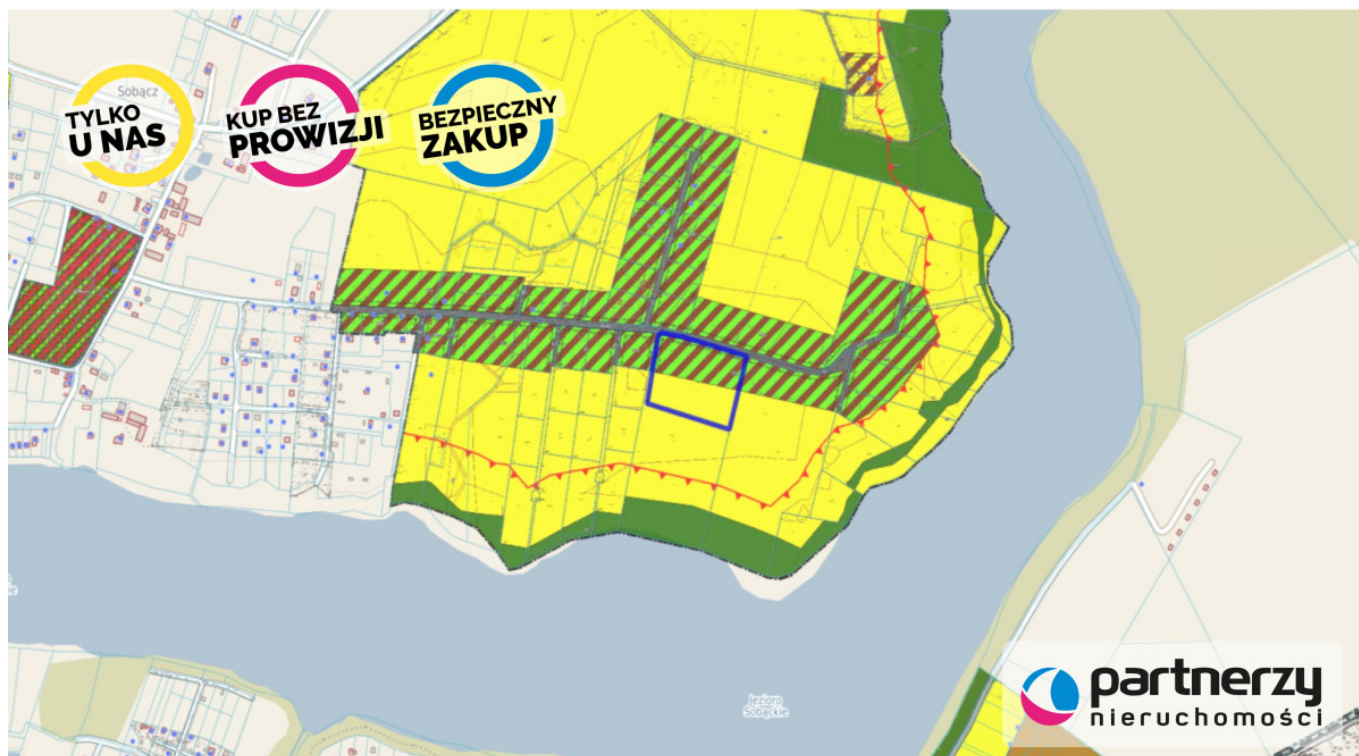


Działka rekreacyjna z MPZP - dom nad jeziorem - Sobącz

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 999 000 / 63,23 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kościerski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Sobącz	GPS:	54.0743312, 18.1745000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	15800 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę rekreacyjną
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	kościerski
Miejscowość:	Sobącz

OPIS

LOKALIZACJA:

Na sprzedaż wyjątkowa działka rekreacyjna położona w malowniczej miejscowości Sobącz (gmina Liniewo), w sercu Kaszub. To idealne miejsce dla osób szukających ucieczki od miejskiego zgiełku, ceniących ciszę, czyste powietrze oraz bliskość natury.

CHARAKTERYSTYKA DZIAŁKI:

- Powierzchnia: 15 800 m²
- Kształt: prostokąt 144 x 113
- Media: woda przy granicy działki, prąd 35m od granicy działki
- Dojazd: droga asfaltowa
- Status prawny: Pełna własność z Księgą Wieczystą (bez obciążeń).
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzeni (MPZP)

MPZP określa:

- wysokość zabudowy do 10 m oraz liczbę kondygnacji nadziemnych nie większą niż 2, przy czym dla budynku gospodarczego i garażowego liczbę kondygnacji nadziemnych nie większą niż 1 i wysokość nie większa niż 6 m
- dachy budynku dwuspadowe o kącie połąci dachowej od 30° do 45°; ustalenia nie dotyczą lukarn, zadaszeń nad wejściami, podjazdami, tarasami;
- powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 80%
- powierzchnię zabudowy nie większą niż 10%
- intensywności zabudowy od 0,001 do 0,2
- dopuszczenie lokalizacji urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, zieleni, dojazdów

DLACZEGO WARTO?

- Bliskość natury: Działka położona jest w sąsiedztwie rozległych lasów sosnowych (idealne na grzybobrania i spacer). W bliskiej odległości znajdują się czyste jeziora (m.in. Jezioro Sobąckie, Jezioro Duże), które oferują doskonałe warunki do kąpeli i wędkowania.
- Spokojna okolica: Sobącz to kameralna wieś letniskowa, co gwarantuje prywatność i relaks.
- Potencjał: Działka idealnie nadaje się pod budowę domku letniskowego lub postawienie przyczepy kempingowej/domku typu holenderskiego.
- Szybki dojazd: Dogodne połączenie z Trójmiastem (ok. 50-60 min) oraz Kościerzyną (ok. 20 min).

W OKOLICY:

- Sklep spożywczy - ok. 600m
- Jezioro Sobąckie - 100m od granicy działki
- Szlaki piesze i rowerowe

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568

Email:

zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-23 20:00:07

