

Atrakcyjna działka leśna o powierzchni 177 ha gm Krzywda - Orle Gniazdo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 85 000 / 4,80 zł/m²

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	łukowski	Arkusze:	
Gmina:	Krzywda	Nr działki:	
Miejscowość:	Orle Gniazdo	GPS:	51.771040000, 22.201640000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	17700 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	leśna
Ogrodzenie:	nie

LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	łukowski
Gmina:	Krzywda
Miejscowość:	Orle Gniazdo

OPIS

Oferujemy na sprzedaż dużą działkę leśną oznaczoną w ewidencji nr 101 jako Las, o powierzchni **1,77 ha** w miejscowości Orle Gniazdo, gm. Krzywda.

To propozycja dla osób, które szukają przestrzeni, prywatności oraz prawdziwego kontaktu z naturą, z dala od miejskiego zgiełku.

Działka o regularnych wymiarach około **95 m x 180 m** w przeważającej części porośnięta jest dorodnymi sosnami o średnicy pni od 100 do 200 cm, co nadaje temu miejscu wyjątkowy, leśny charakter i stwarza realny potencjał m.in. pod wycinkę drzew w celach zarobkowych lub na własny użytek zgodnie z obowiązującymi przepisami. Uzupełnieniem drzewostanu są brzozy oraz naturalne krzewy, dzięki czemu teren prezentuje się bardzo atrakcyjnie wizualnie i zachowuje naturalny ekosystem.

Nieruchomość posiada dojazd drogą polną i leśną, a od drogi asfaltowej dzieli ją jedynie około 1,3 km.

Najbliższe zabudowania znajdują się w odległości około 250 metrów i stanowią je domki rekreacyjne oraz całoroczne, co potwierdza rekreacyjny charakter okolicy i możliwość wykorzystania działki jako prywatnej enklawy wypoczynkowej. Działka doskonale sprawdzi się jako miejsce pod rekreację dla osób ceniących ciszę, spokój i obcowanie z naturą. Idealna na leśną bazę wypadową, miejsce weekendowego wypoczynku, biwaków czy stworzenia prywatnej przestrzeni relaksu.

To także interesująca propozycja inwestycyjna dla osób poszukujących gruntów leśnych o dużej powierzchni i wartościowym drzewostanie.

Odległości do pobliskich miejscowości: Krzywda 4 km, Adamów 7 km, Okrzeja 8 km, Wojcieszków 10 km, Łuków 25 km.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą, wolną od zadłużeń i jakichkolwiek obciążeń, co zapewnia bezpieczną i bezproblemową transakcję.

Jeśli marzysz o własnym kawałku lasu, przestrzeni i naturze na wyciągnięcie ręki - ta oferta jest właśnie dla Ciebie.

Polecam, ciche i spokojne miejsce, zachwyci swoją wyjątkowością i wyglądem każdą osobę.

PS.

Link do lokalizacji działki: <https://maps.app.goo.gl/j4HPZMNnFKaAF8G49>

Jeżeli chcesz sprawdzić granice działki to polecamy zainstalować na swoim telefonie darmową aplikację Geportal Mobile w której będziesz mógł zobaczyć granice działki według swojej aktualnej lokalizacji.

Cena: 85.000 zł (4,80 zł za 1m²) do negocjacji.

Kontakt: 667 672 272 lub 788 884 323

Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

Treść ogłoszenia oparta na informacjach podanych przez właściciela nieruchomości, może ulec zmianom.

Firma EDEN oferuje dodatkowo:

- Zarządzanie nieruchomościami
- Wycenę nieruchomości opinii i ekspertyzy
- Usługi marketingowe, menadżerskie
- Bezpłatne doradztwo kredytowe

Agencja Nieruchomości EDEN

Ławki 14A

21-400 Łuków

Adres biura: ul. Wyszyńskiego 5, Łuków

Tel: 667 672 272

Tel: 788 884 323

e-mail: nieruchomoscieden@gmail.com

www.nieruchomoscieden.pl

Nr licencji zawodowej pośrednika: 17610

Kopiowanie i rozpowszechnianie materiałów oraz wszelkich informacji znajdujących się w ogłoszeniu dozwolone tylko za pisemną zgodą Biura Nieruchomości Paweł Bielecki EDEN w Łukowie.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

788 884 323

Email:

nieruchomoscieden@gmail.com

Osoba kontaktowa:



Paweł Bielecki Eden

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-23 11:40:06





