najlepszedzialki.pl

Sprzedam działki o pow 024 Ha i 117 Ha w Okrzei gm Krzywda - Okrzeja

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 139 000 / 57,92 zł/m²

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	łukowski	Arkusz:	
Gmina:	Krzywda	Nr działki:	
Miejscowość:	Okrzeja	GPS:	51.740699800, 22.085534000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2400 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	łukowski
Gmina:	Krzywda
Miejscowość:	Okrzeja

OPIS

Na sprzedaż oferujemy **dwie atrakcyjne** działki o pow. 0,24 Ha i o pow. 1,17 Ha położone w miejscowości Okrzeja, gmina Krzywda.
Pierwsza z oferowanych działek w całości jest budowlana o powierzchni 0,24 ha, o dwóch numerach ewidencyjnych 343/14 i 343/15.
Działka ma regularny kształt i wymiary około 29 m na 85 m. Jest to posesja przelotowa, z dostępem do dwóch ulic asfaltowych z przodu i z tyłu.
Media: woda, prąd oraz światłowód.
Klasa ziemi: RIVb, RV i RVI.
W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna oraz liczne tereny zielone, takie jak łąki, pola i lasy, co zapewnia komfort, prywatność i bardzo dobre warunki do zamieszkania.
Takie działka to rzadkość na rynku lokalnym.
To dobra inwestycja pod domy jednorodzinne z budynkami gospodarczymi bądź idealnie sprawdzi się pod różnego rodzaju działalność gospodarczą
Cena:139 000 zł (to tylko ok. 50 zł za 1m2 do negocjacji).
Druga działka położona po drugiej stronie ulicy względem działki pierwszej. Ma powierzchnię 1,17 ha i wymiary około 29 m na 406 m.
Składa się także z dwóch numerów ewidencyjnych 343/20 i 343/21 i podobnie jak pierwsza, posiada dostęp do dwóch ulic asfaltowych z przodu i z tyłu.
Media: woda, prąd oraz światłowód.
Klasa ziemi: RIVb.
Otoczenie stanowi zabudowa jednorodzinna oraz rozległe tereny zielone, co czyni tę nieruchomość atrakcyjną zarówno pod budowę domu, jak i pod inwestycję.
Media: prąd, woda i światłowód.
Cena: 199 000 zł (to tylko ok. 15 zł za 1m2 do negocjacji).
Nieruchomości znajduje się w spokojnym, otwartym otoczeniu pól i łąk, co zapewnia ciszę, przestrzeń i kontakt z naturą.
Miejscowość Okrzeja to dobrze rozwinięta i ceniona lokalizacja, oferująca pełną infrastrukturę niezbędną do codziennego życia.
W okolicy znajdują się przystanki autobusowe, sklepy spożywcze i przemysłowe, szkoła, kościół, placówka pocztowa, place zabaw, boiska, lokale gastronomiczne, apteka oraz stacja paliw.
Dogodne położenie komunikacyjne sprawia, że do Krzywdy jest około 10 km, do Kocka 30 km, do Łukowa 32 km, do Garwolina 45 km, a do Lublina i Warszawy odpowiednio około 80 km i 105 km.
To miejsce ciche i bezpieczne, wygodne do życia, a jednocześnie bardzo dobre do prowadzenia działalności gospodarczej.
Teren równy, z bardzo ładnymi widokami.
Nie zwlekaj z decyzją , czekamy na propozycje cenowe.

Cena:139 000 zł (to tylko ok. 50 zł za 1m2 do negocjacji).
Polecam i zapraszam do kontaktu.
Tel: 667 672 272 lub 788 884 323
Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.
Treść ogłoszenia oparta na informacjach podanych przez właściciela nieruchomości, może ulec zmianom.

Firma EDEN oferuje dodatkowo:
- Zarządzanie nieruchomościami
- Wycenę nieruchomości opinie i ekspertyzy
- Usługi marketingowe, menadżerskie
- Bezpłatne doradztwo kredytowe

Agencja Nieruchomości EDEN
Ławki 14A
21-400 Łuków
Adres biura: ul. Wyszyńskiego 5, Łuków
Tel: 667 672 272
Tel: 788 884 323
e-mail: nieruchomoscieden@gmail.com
www.nieruchomoscieden.pl
Nr licencji zawodowej pośrednika: 17610

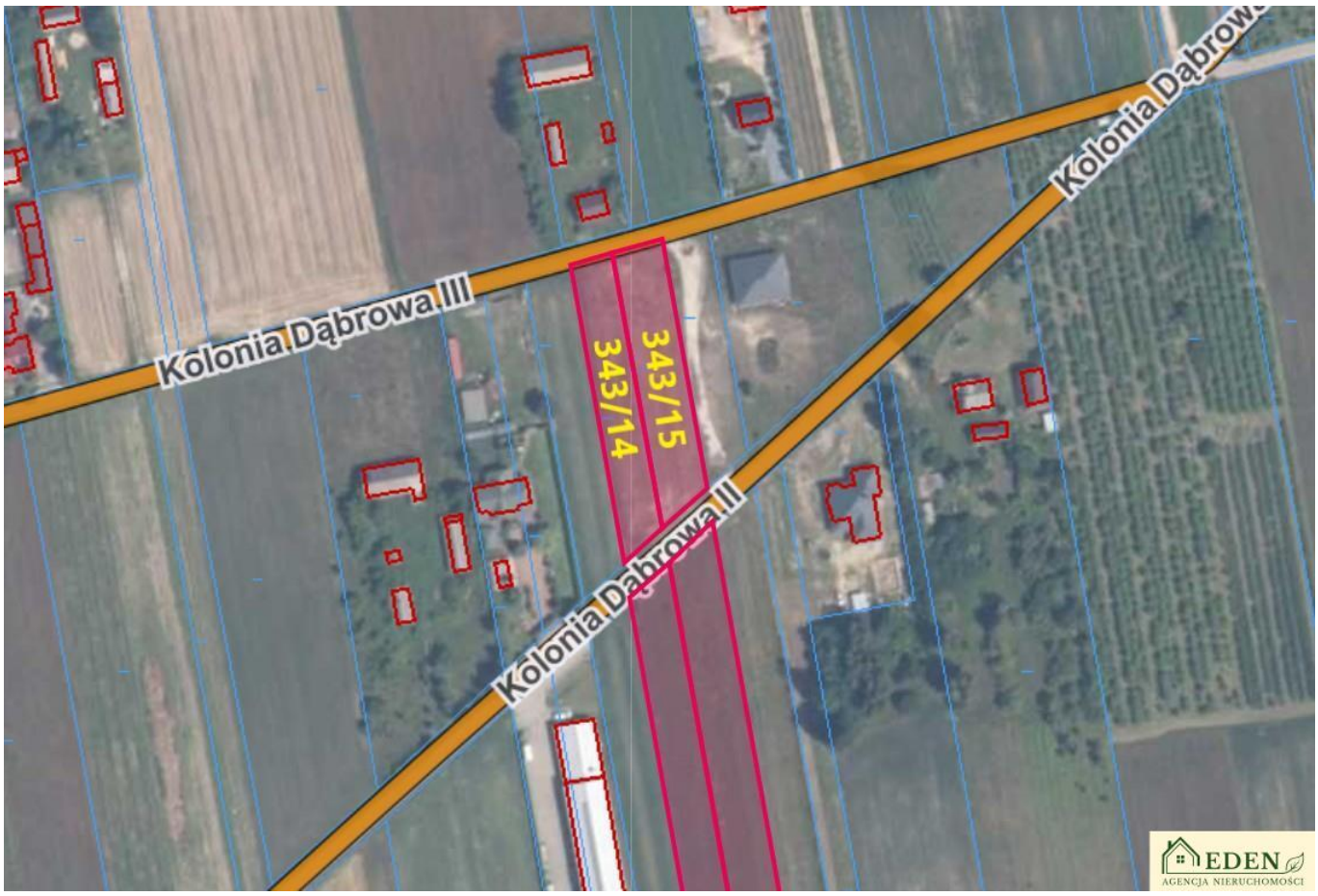
Kopiowanie i rozpowszechnianie materiałów oraz wszelkich informacji znajdujących się w ogłoszeniu dozwolone tylko za pisemną zgodą Biura Nieruchomości Paweł Bielecki EDEN w Łukowie.

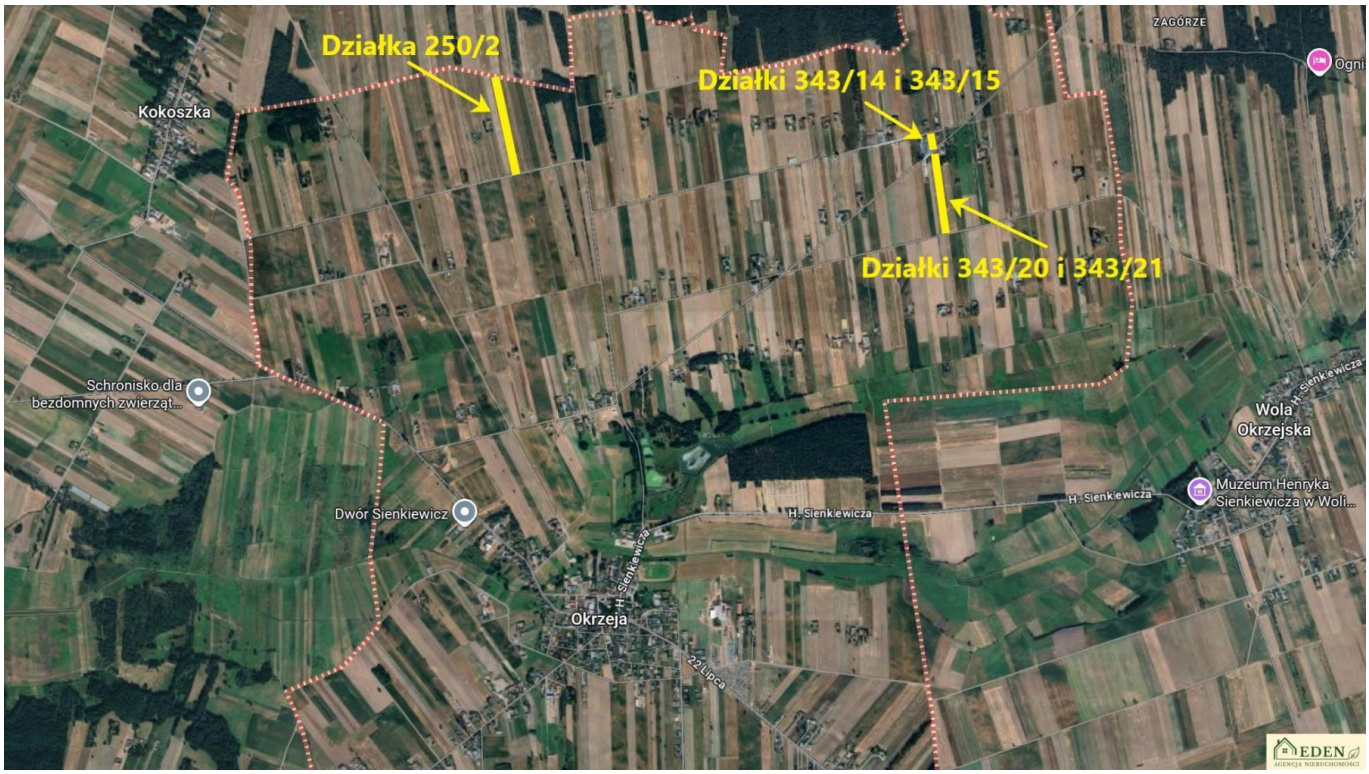
DANE KONTAKTOWE

Telefon:	667 672 272
Email:	nieruchomoscieden@gmail.com
Osoba kontaktowa:	**Paweł Bielecki Eden** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-23 11:40:06

ZDJĘCIA


Kolonia Dąbrowa III
Kolonia Dąbrowa II
343/15
343/14
EDEN
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI


Działka 250/2
Działki 343/14 i 343/15
Działki 343/20 i 343/21
Kokoszka
ZAGÓRZE
Schronisko dla bezdomnych zwierząt...
Dwór Sienkiewicz
H. Sienkiewicza
Okrzeja
22 Lipca
Wola Okrzejska
Muzeum Henryka Sienkiewicza w Woli...
EDEN
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI