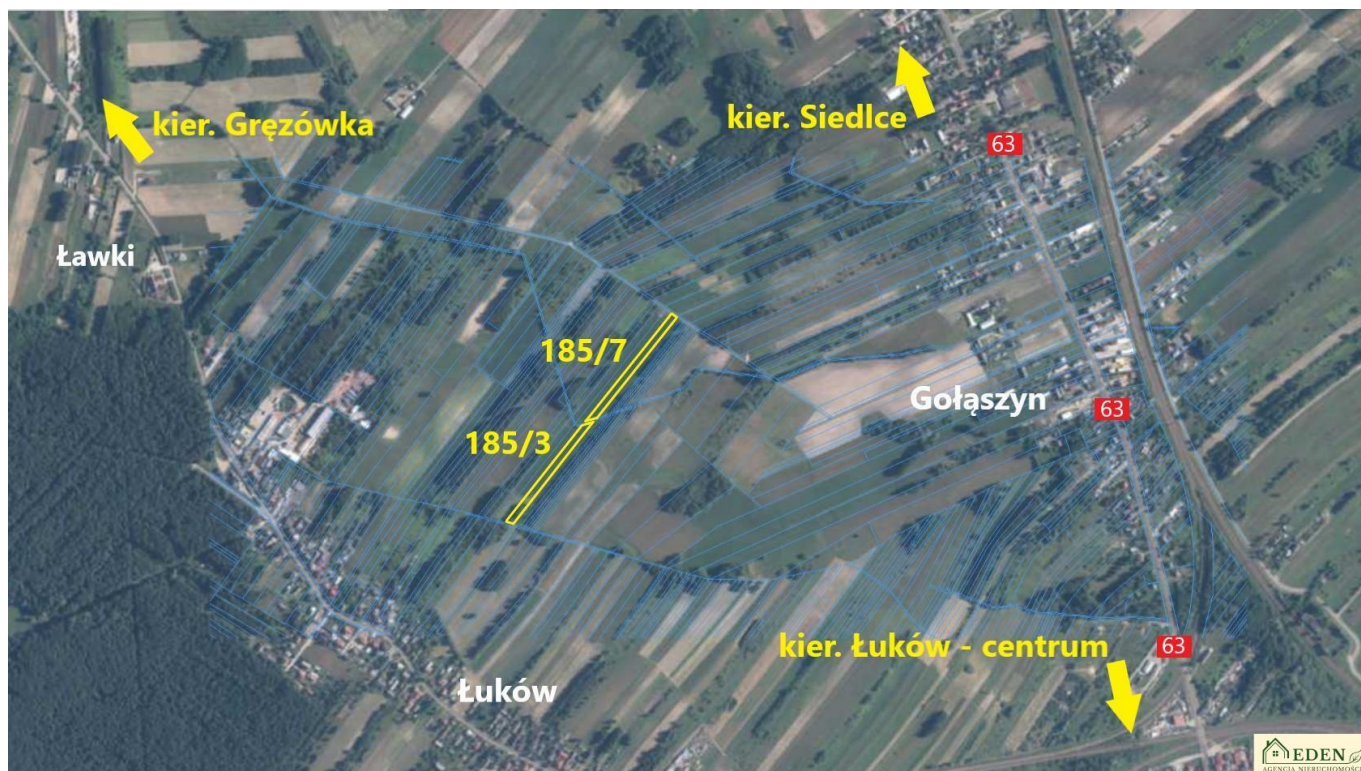


Działka rolna - Gołaszyn

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 62 000 / 7,17 zł/m²

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	łukowski	Arkusze:	
Gmina:	Łuków	Nr działki:	
Miejscowość:	Gołaszyn	GPS:	51.963828700, 22.364801300

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	8650 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	rolna

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
--------------	-----------

Powiat:	Łukowski
Gmina:	Łuków
Miejscowość:	Gołaszyn

OPIS

Okazja.

Na sprzedaż oferujemy atrakcyjną działkę rolną o łącznej powierzchni 0,8650 ha, położoną w miejscowości Gołaszyn pod Łukowem.

Nieruchomość składa się z dwóch działek o numerach ewidencyjnych 185/3 i 185/7, o łącznych wymiarach około 15,5 m szerokości i 575 m długości.

Teren równy obrabiany, usytuowany jest przy gminnej drodze polnej, w cichej, zielonej okolicy idealnej dla osób ceniących spokój i przestrzeń.

Działka znajduje się pomiędzy dwoma skupiskami zabudowań około 400 metrów od strony Łukowa (ul. Zimna Woda) i około 750 metrów od strony Gołaszyna.

W bezpośrednim otoczeniu dominują łąki i pola, co tworzy przyjemny, naturalny krajobraz.

Grunty oznaczone są jako R V, co umożliwia korzystanie z dopłat rolniczych istotną zaletą dla rolników i inwestorów.

W cenie działki zawarta jest również działka leśna o powierzchni 580 m, położona na początku lasu Kryńszczak z której można wykorzystać drzewo na opał lub inne cele. To dodatkowy atut tej oferty, który czyni ją jeszcze bardziej wartościową.

Dla osób zainteresowanych większą inwestycją istnieje możliwość dokupienia dużej, sąsiadującej działki rolno-budowlanej o powierzchni 1,8 ha, położonej od strony Gołaszyna. Na działce znajduje się dom o powierzchni 73 m w stanie surowym zamkniętym. Nieruchomość ma dostęp do drogi krajowej nr 63 (Łuków - Siedlce), co zapewnia świetną komunikację i potencjał do dalszego rozwoju w cenie 399 tys. zł do negocjacji.

Gołaszyn to dobra lokalizacja, cicha i spokojna na uboczu miejscowość zarówno do mieszkania jak i prowadzenia działalności rolniczej.

Ceny gruntów w tym miejscu to średni koszt 100 tys zł za 1 Ha a więc nie czekaj z decyzją bądź pierwszy z propozycją kupna tej nieruchomości.

Polecam

Cena: 62.000 zł do negocjacji (to tylko 8 zł za 1 m² + działka leśna gratis)

Kontakt: 667 672 272 lub 788 884 323.

Nie przegap okazji ziemia to bezpieczna i perspektywiczna forma lokaty kapitału.

Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

Treść ogłoszenia oparta na informacjach podanych przez właściciela nieruchomości, może ulec zmianom.

Firma EDEN oferuje dodatkowo:

- Zarządzanie nieruchomościami
 - Wycenę nieruchomości opinie i ekspertyzy
 - Usługi marketingowe, menadżerskie
 - Bezpłatne doradztwo kredytowe
-

Agencja Nieruchomości EDEN

Ławki 14A

21-400 Łuków

Adres biura: ul. Wyszyńskiego 5, Łuków

Tel: 667 672 272

Tel: 788 884 323

e-mail: nieruchomoscieden@gmail.com

www.nieruchomoscieden.pl

Nr licencji zawodowej pośrednika: 17610

Kopiowanie i rozpowszechnianie materiałów oraz wszelkich informacji znajdujących się w ogłoszeniu dozwolone tylko za pisemną zgodą Biura Nieruchomości Paweł Bielecki EDEN w Łukowie.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	788 884 323
Email:	nieruchomoscieden@gmail.com

Osoba kontaktowa:



Paweł Bielecki Eden

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-23 11:40:06

