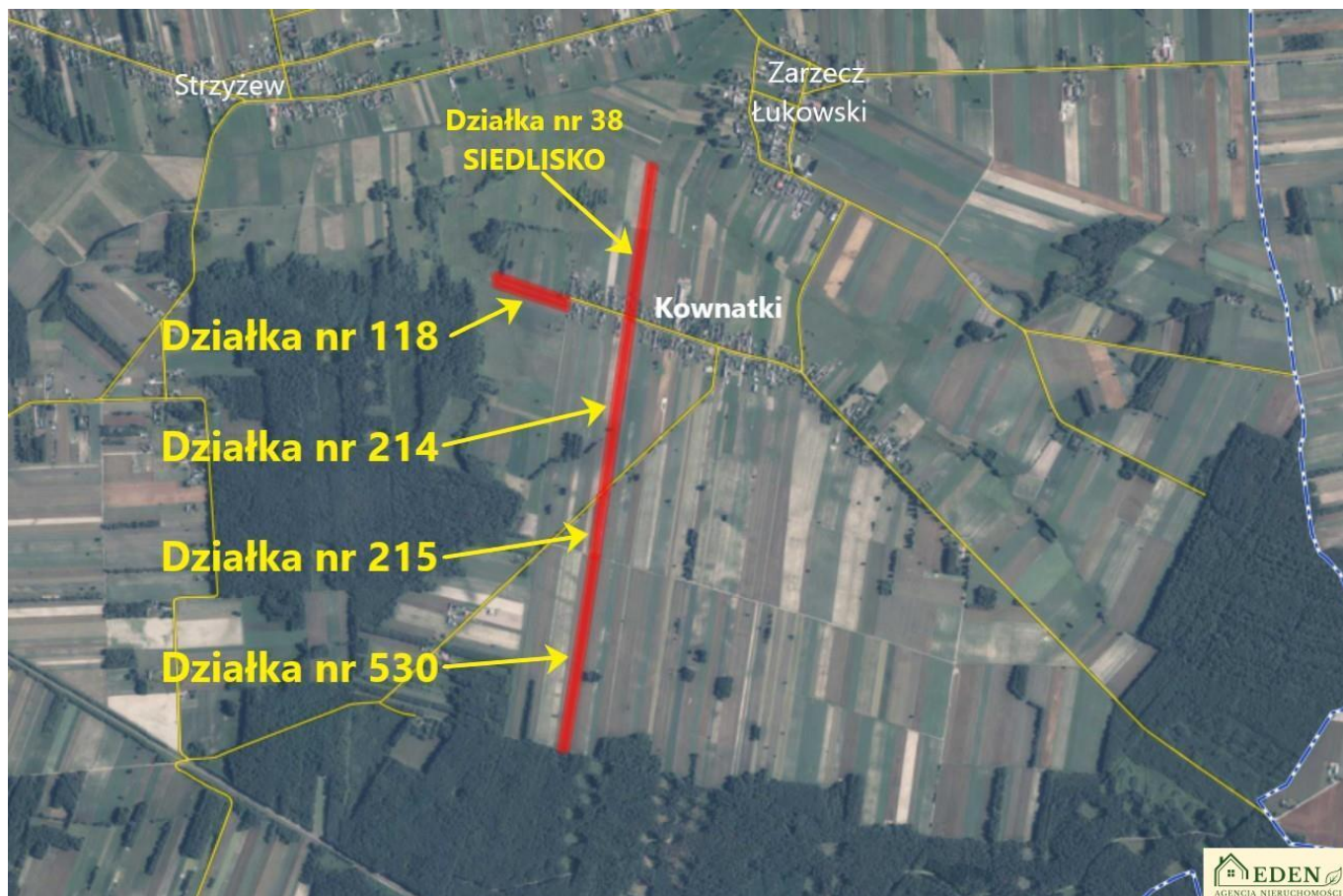


Kownatki działki bud-rol łącznie 504 ha - Kownatki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 370 000 / 7,40 zł/m²

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	łukowski	Arkusze:	
Gmina:	Łuków	Nr działki:	
Miejscowość:	Kownatki	GPS:	51.911107839, 22.529912265

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	50000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	łukowski
Gmina:	Łuków
Miejscowość:	Kownatki

OPIS

Na sprzedaż atrakcyjny kompleks działek budowlano-rolnych położonych w miejscowości Kownatki pod Łukowem. Łączna powierzchnia nieruchomości to 5,04 ha z możliwością zakupu pojedynczych działek lub całości w korzystniejszej cenie, co stanowi idealną propozycję zarówno dla inwestora, jak i osób szukających miejsca pod budowę domu w otoczeniu natury lub do prowadzenia działalności rolniczej.

Działki położone w spokojnej, zielonej okolicy, otoczonej polami, łąkami i lasami.

Teren równy, w części dzierzawiony i porośnięty trawą, drzewami.

Działka nr 118 o powierzchni 1,07 ha i szerokości ok. 37 m mieści się bezpośrednio przy drodze asfaltowej oraz dodatkowo przy gminnej drodze polnej biegnącej wzdłuż bocznej granicy działki. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania, ok. 0,56 ha stanowi teren rolny (R), pozostała część to tereny zielone (ZN) oraz planowana droga gminna przebiegająca wzdłuż najdłuższej granicy działki co daje atrakcyjny potencjał rozwojowy w przyszłości.

Grunty klasy RIVa, RIVb, RV, ŁIII. Możliwość złożenia wniosku o zmianę przeznaczenia lub o wydanie warunków pod zabudowę.

Cena: 105.000 zł do negocjacji.

Działka nr 214 o powierzchni 1,55 ha i szerokości ok. 23 m to najbardziej perspektywiczny grunt pod inwestycję mieszkaniowo-usługową. Położona bezpośrednio przy drodze asfaltowej, w której znajdują się media: woda oraz prąd. Około 0,23 ha ma przeznaczenie budowlane (RM, MN, U), dopuszczające zabudowę domów jednorodzinnych, działalności usługowej oraz zabudowę zagrodową. Pozostały obszar to grunty rolne (R). Co istotne, również tylna część działki przylega do asfaltu, co realnie otwiera drogę do przyszłego powiększenia części budowlanej.

Klasy gruntu: RIVa, RIVb, RV.

Cena: 130.000 zł do negocjacji.

Działki nr 215 i 530 o łącznej powierzchni 2,42 ha i szerokości ok. 23 m sprzedawane są razem. Działka nr 215 ma powierzchnię 0,56 ha, położona jest przy drodze asfaltowej, a od strony tylnej ma dostęp do gminnej drogi polnej. Dla działki obowiązuje plan zagospodarowania z przeznaczeniem na tereny rolne (R). Grunty klasy RIVb. Działka nr 530 o powierzchni 1,86 ha z dojazdem gminną drogą polną, w MPZP jako teren rolny (R), grunty klasy RIVa, RIVb, RV. Grunty o charakterze inwestycyjno-rolnym, korzystne pod lokatę długoterminową lub użytkowanie rolnicze.

Cena: 135.000 zł do negocjacji.

Istnieje możliwość zakupu wszystkich działek łącznie lub osobno.

Przy zakupie całości przewidziana jest większa możliwość negocjacji ceny.

Dodatkową opcją jest dokupienie położonej naprzeciwko działki nr 214 - siedziska działki nr 38 o powierzchni 1,36 ha, zabudowanej domem mieszkalnym, garażami i zabudowaniami gospodarczymi.

To doskonała propozycja dla tych, którzy cenią spokój, otwarte przestrzenie, otoczenie natury oraz potencjał rozwojowy gruntu.

Idealne miejsce pod zamieszkanie lub bezpieczne ulokowanie kapitału w gruncie z przyszłością.

Polecam

Cena za wszystkie działki 370.000 zł do negocjacji

Kontakt: 667 672 272 lub 788 884 323

Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

Treść ogłoszenia oparta na informacjach podanych przez właściciela nieruchomości, może ulec zmianom.

Firma EDEN oferuje dodatkowo:

- Zarządzanie nieruchomościami
 - Wycenę nieruchomości opinie i ekspertyzy
 - Usługi marketingowe, menadżerskie
 - Bezpłatne doradztwo kredytowe
-

Agencja Nieruchomości EDEN

Ławki 14A

21-400 Łuków

Adres biura: ul. Wyszyńskiego 5, Łuków

Tel: 667 672 272
Tel: 788 884 323
e-mail: nieruchomoscieden@gmail.com
www.nieruchomoscieden.pl
Nr licencji zawodowej pośrednika: 17610

Kopiowanie i rozpowszechnianie materiałów oraz wszelkich informacji znajdujących się w ogłoszeniu dozwolone tylko za pisemną zgodą Biura Nieruchomości Paweł Bielecki EDEN w Łukowie.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 667 672 272
Email: nieruchomoscieden@gmail.com
Osoba kontaktowa:



Paweł Bielecki Eden
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-23 11:40:06



