

Na sprzedaż działki Tończa-Janówki - Tończa

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 232 000 / 20,00 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	węgrowski	Arkusze:	
Gmina:	Liw	Nr działki:	
Miejscowość:	Tończa	GPS:	52.463778900, 21.971442700

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	11600 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	brak informacji
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	węgrowski
Gmina:	Liw
Miejscowość:	Tończa

OPIS

Na sprzedaż działki z możliwością zabudowy w miejscowości Tończa-Janówki, gm. Liw, pow. węgrowski.

To wyjątkowa okazja dla osób poszukujących miejsca pod zabudowę jednorodzinną lub inwestycję.

Nieruchomość składa się z dwóch działek i drogi prywatnej o łącznej powierzchni **1,75 ha**.

W skład wchodzi:

Działka nr ewid. **749/2** o powierzchni 1,16 ha, która stanowi teren rolny (RVI).

Działka nr ewid. **748/2** o powierzchni ok. 6260 m, oznaczona jako grunty rolne zabudowane (Br) i teren rolny (RIII, RIV, RV).

Wyznaczona jest również droga prywatna przechodząca przez działki o nr 619/3 (pow. 0,095 ha).

(wymiary zaznaczone na jednym ze zdjęć)

Możliwość złożenia wniosku o zmianę przeznaczenia lub o wydanie warunków pod zabudowę.

Działki położone przy drodze asfaltowej, z dostępem do prądu i wody.

Korzystne wymiary pozwalają na swobodną aranżację przestrzeni według własnych potrzeb lub podział, dzięki któremu ich wartość znacznie wzrośnie.

Bezpieczna i spokojna okolica w sąsiedztwie łąk, pól i domów jednorodzinnych.

Dodatkowym atutem jest dobre położenie komunikacyjne do Węgrowa ok. 8 km, do Sokołowa Podlaskiego i Łochowa ok. 20 km.

Link do pinezki z lokalizacją działek: <https://maps.app.goo.gl/v3T6WL4e3r5fkbhe6>

To doskonała propozycja dla tych, którzy cenią spokój, otwarte przestrzenie, otoczenie natury oraz potencjał rozwojowy gruntu.

Istnieje możliwość zakupu wszystkich działek łącznie lub osobno.

Polecam i zapraszam na prezentacje.

Cena :

Działka nr 749/2 - 232 tys. zł do negocjacji,

Działka nr 748/2 - 125 tys. zł do negocjacji.

Kontakt: 503 373 372

Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

Treść ogłoszenia oparta na informacjach podanych przez właściciela nieruchomości, może ulec zmianom.

Firma EDEN oferuje dodatkowo:

- Zarządzanie nieruchomościami
 - Wycenę nieruchomości opinii i ekspertyzy
 - Usługi marketingowe, menadżerskie
 - Bezpłatne doradztwo kredytowe
-

Agencja Nieruchomości EDEN

Ławki 14A

21-400 Łuków

Adres biura: ul. Wyszyńskiego 5, Łuków

Tel: 667 672 272

Tel: 788 884 323

e-mail: nieruchomoscieden@gmail.com

www.nieruchomoscieden.pl

Nr licencji zawodowej pośrednika: 17610

Kopiowanie i rozpowszechnianie materiałów oraz wszelkich informacji znajdujących się w ogłoszeniu dozwolone tylko za pisemną zgodą Biura Nieruchomości Paweł Bielecki EDEN w Łukowie.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

667 672 272

Email:

nieruchomoscieden@gmail.com

Osoba kontaktowa:



Paweł Bielecki Eden

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-23 11:40:06







