najlepszedzialki.pl

NOWA niższa CENA - Role działka budowlana 1059 m - Role

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 120 000 / 113,31 zł/m²

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	łukowski	Arkusz:	
Gmina:	Łuków	Nr działki:	
Miejscowość:	Role	GPS:	51.976471893, 22.416841474

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1059 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	brak informacji
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	łukowski
Gmina:	Łuków
Miejscowość:	Role

OPIS

Na sprzedaż oferujemy działkę budowlaną o powierzchni 1059 m, położoną w miejscowości Role, zaledwie 6 km od Łukowa.
Wymiary działki zaznaczone na jednym ze zdjęć.
Nieruchomość znajduje się w spokojnej i rozwijającej się okolicy, w sąsiedztwie domów jednorodzinnych, w pobliżu różnorodnych terenów zielonych - łąk i drzew.
Działka posiada pozwolenie na budowę z rozpoczętą już budową domu jednorodzinnego według popularnego projektu Dom w zefirantach 3 (podgląd projektu na zdjęciach). W związku z tym na działce wykonano już fundamenty (ocieplone) z rozprowadzeniem kanalizacji, co znacząco przyspiesza możliwość kontynuacji budowy przez nowego właściciela.
Media: prąd, woda, gaz oraz kanalizacja miejska.
Cała działka położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem RM,MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia usług nieuciążliwych i zabudowy zagrodowej.
Role to miejscowość dynamicznie rozwijająca się, z coraz większą liczbą nowych inwestycji mieszkaniowych.
W pobliżu dostępne są: sklep spożywczy, szkoła, boisko oraz przystanki autobusowe, co zapewnia wygodę codziennego życia przy zachowaniu spokoju i kontaktu z naturą.
To doskonała propozycja dla osób poszukujących miejsca pod budowę nowego wymarzonego domu w zacisznym, a jednocześnie dobrze skomunikowanym rejonie.
Pinezka do lokalizacji działki: https://maps.app.goo.gl/M5D9QARerN3FDwCx8
Polecam
Cena: 120 000 zł (do negocjacji)
Kontakt: 667 672 272
Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.
Treść ogłoszenia oparta na informacjach podanych przez właściciela nieruchomości, może ulec zmianom.

_____

Firma EDEN oferuje dodatkowo:
- Zarządzanie nieruchomościami
- Wycenę nieruchomości opinie i ekspertyzy
- Usługi marketingowe, menadżerskie
- Bezpłatne doradztwo kredytowe

_____

Agencja Nieruchomości EDEN
Ławki 14A
21-400 Łuków
Adres biura: ul. Wyszyńskiego 5, Łuków
Tel: 667 672 272
Tel: 788 884 323
e-mail: nieruchomoscieden@gmail.com
www.nieruchomoscieden.pl
Nr licencji zawodowej pośrednika: 17610

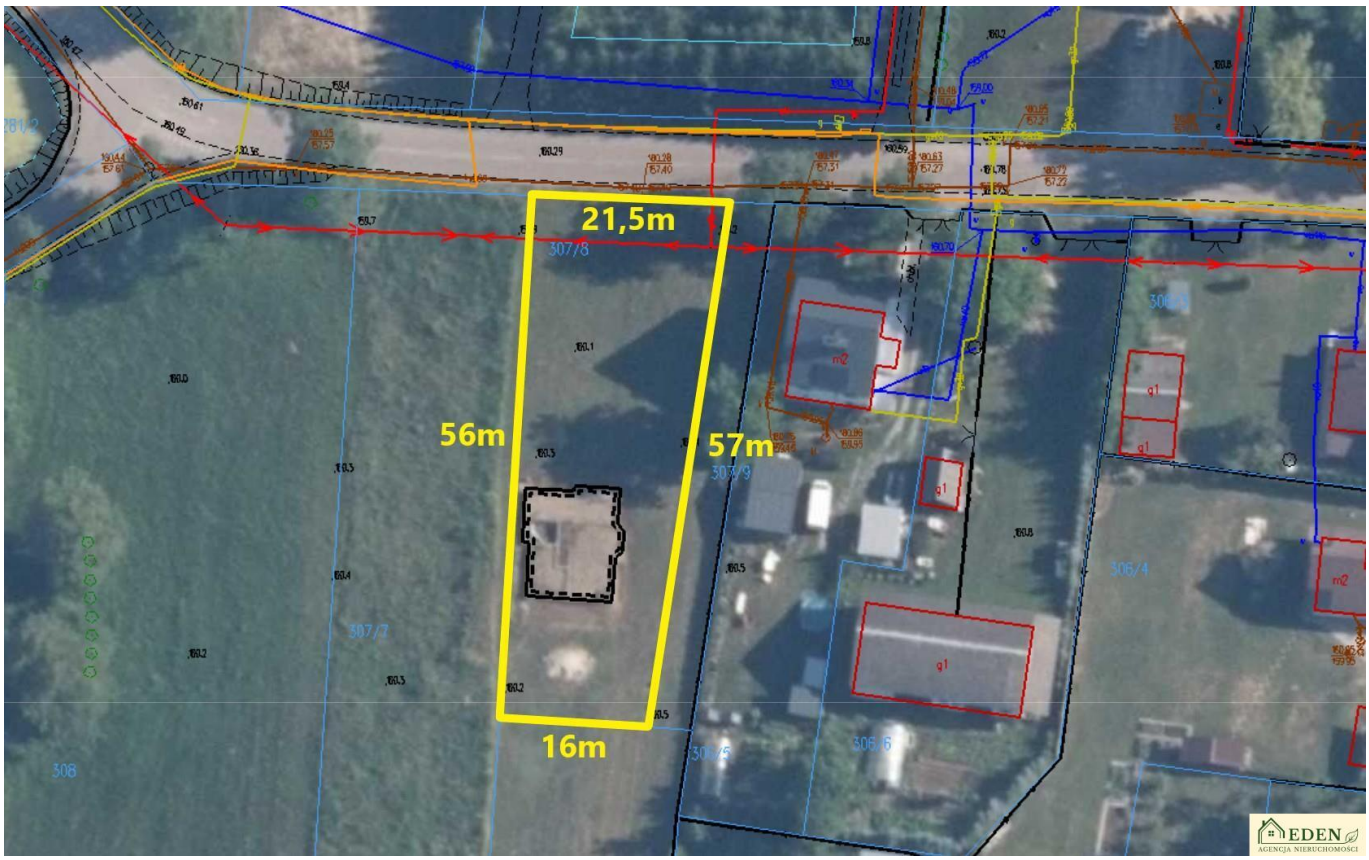
Kopiowanie i rozpowszechnianie materiałów oraz wszelkich informacji znajdujących się w ogłoszeniu dozwolone tylko za pisemną zgodą Biura Nieruchomości Paweł Bielecki EDEN w Łukowie.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	667 672 272
Email:	nieruchomoscieden@gmail.com
Osoba kontaktowa:	EDEN AGENCJA NIERUCHOMOŚCI **Paweł Bielecki Eden** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-23 11:40:06

ZDJĘCIA


21,5m
56m
57m
16m
EDEN
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

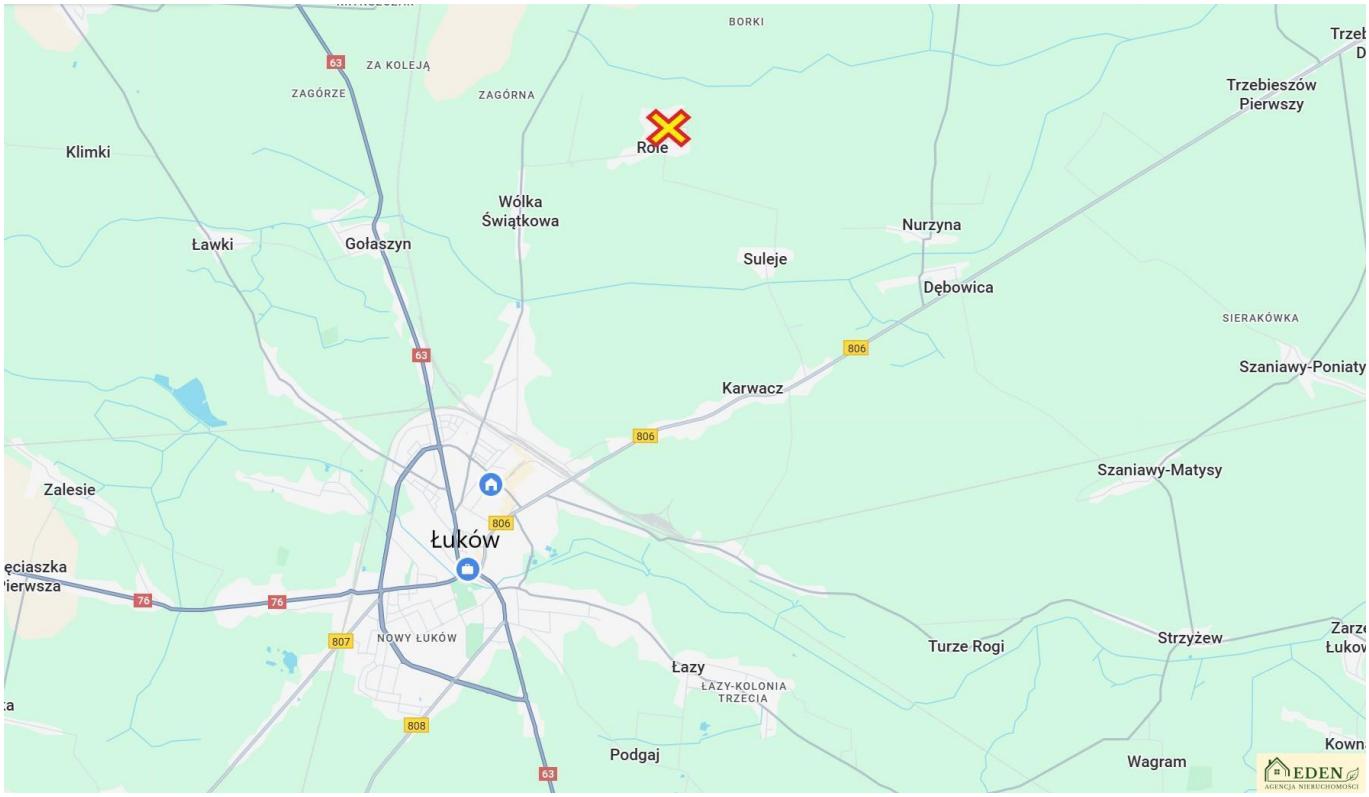

EDEN
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI




1KDL
1MN-U
2KDL
RM,MN,U-19-2
RM,MN

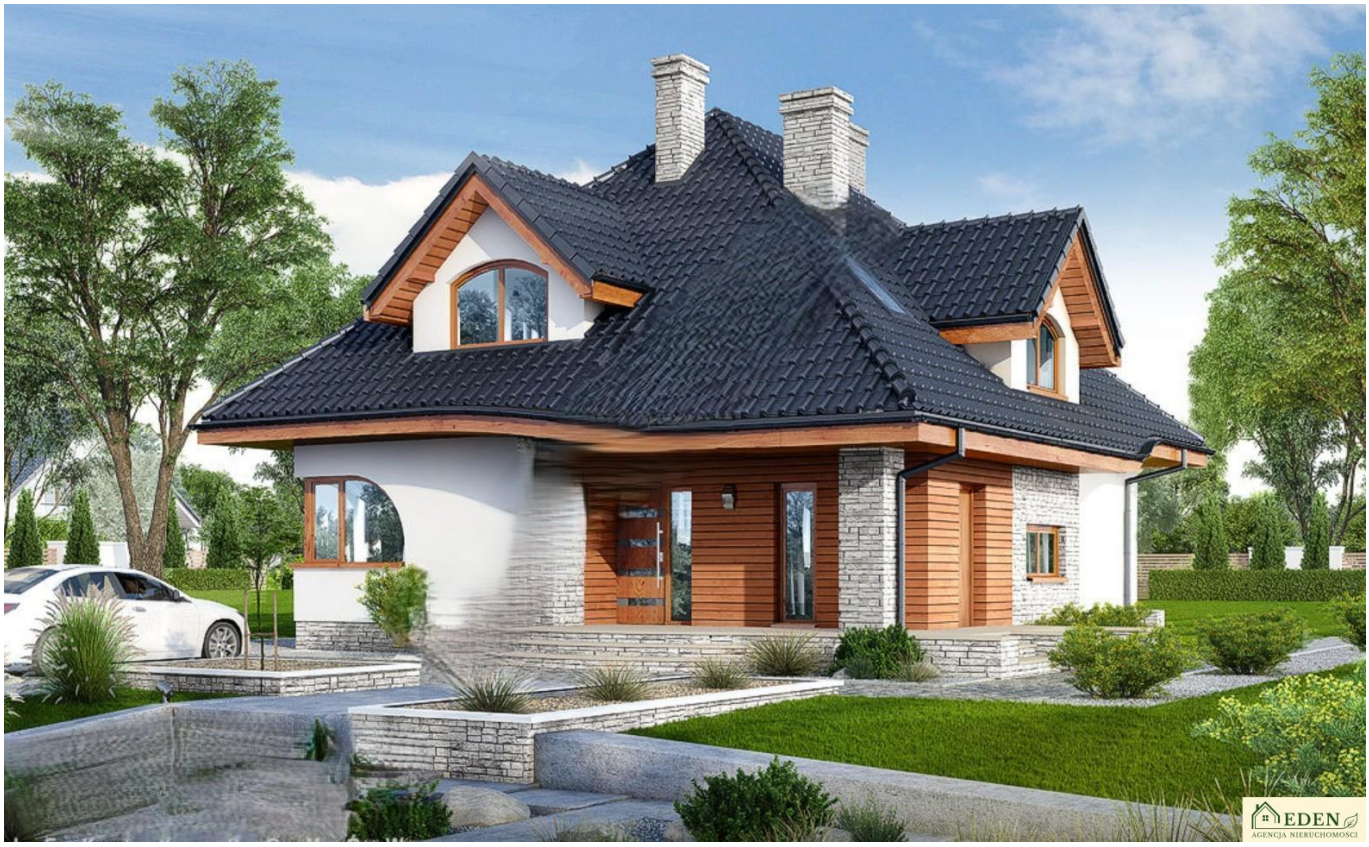

Sklep
Spożywczo...
EDEN
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI


ZAGÓRZE
ZAGÓRNA
Działka 307/8
Role
Podgłębinie
Wólka
Świątkowa
Gołaszyn
Suleje
Stokrotka
PROTECHNIKA
Sp. z oo sp. k
Stara Kuźnia
Karwacz
Łuków
63
806
EDEN
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI


BORKI
ZA KOLEJĄ
ZAGÓRZE
ZAGÓRNA
Trzebieszów Pierwszy
Klimki
Role
Wólka Świątkowa
Ławki
Gołaszyn
Nurzyna
Suleje
Dębowica
SIERAKÓWKA
Szaniawy-Poniaty
Karwacz
Zalesie
Szaniawy-Matysy
Łuków
NOWY ŁUKÓW
Turze Rogi
Strzyżew
Łazy
ŁAZY-KOLONIA TRZECIA
Podgaj
Wagram
EDEN
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI


EDEN
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI






EDEN
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI