

NOWA niższa CENA - Role działka budowlana 1059 m - Role

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 120 000 / 113,31 zł/m²

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	łukowski	Arkusze:	
Gmina:	Łuków	Nr działki:	
Miejscowość:	Role	GPS:	51.976471893, 22.416841474

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1059 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	brak informacji
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	łukowski
Gmina:	Łuków
Miejscowość:	Role

OPIS

Na sprzedaż oferujemy działkę budowlaną o powierzchni 1059 m, położoną w miejscowości Role, zaledwie 6 km od Łukowa.

Wymiary działki zaznaczone na jednym ze zdjęć.

Nieruchomość znajduje się w spokojnej i rozwijającej się okolicy, w sąsiedztwie domów jednorodzinnych, w pobliżu różnorodnych terenów zielonych - łąk i drzew.

Działka posiada pozwolenie na budowę z rozpoczętą już budową domu jednorodzinnego według popularnego projektu Dom w zefirantach 3 (podgląd projektu na zdjęciach). W związku z tym na działce wykonano już fundamenty (ocieplone) z rozprowadzeniem kanalizacji, co znacząco przyspiesza możliwość kontynuacji budowy przez nowego właściciela.

Media: prąd, woda, gaz oraz kanalizacja miejska.

Cała działka położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem RM,MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia usług nieuciążliwych i zabudowy zagrodowej.

Role to miejscowość dynamicznie rozwijająca się, z coraz większą liczbą nowych inwestycji mieszkaniowych.

W pobliżu dostępne są: sklep spożywczy, szkoła, boisko oraz przystanki autobusowe, co zapewnia wygodę codziennego życia przy zachowaniu spokoju i kontaktu z naturą.

To doskonała propozycja dla osób poszukujących miejsca pod budowę nowego wymarzonego domu w zacisznym, a jednocześnie dobrze skomunikowanym rejonie.

Pinezka do lokalizacji działki: <https://maps.app.goo.gl/M5D9QARerN3FDwCx8>

Polecam

Cena: 120 000 zł (do negocjacji)

Kontakt: 667 672 272

Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

Treść ogłoszenia oparta na informacjach podanych przez właściciela nieruchomości, może ulec zmianom.

Firma EDEN oferuje dodatkowo:

- Zarządzanie nieruchomościami
- Wycenę nieruchomości opinii i ekspertyzy
- Usługi marketingowe, menadżerskie
- Bezpłatne doradztwo kredytowe

Agencja Nieruchomości EDEN

Ławki 14A

21-400 Łuków

Adres biura: ul. Wyszyńskiego 5, Łuków

Tel: 667 672 272

Tel: 788 884 323

e-mail: nieruchomoscieden@gmail.com

www.nieruchomoscieden.pl

Nr licencji zawodowej pośrednika: 17610

Kopiowanie i rozpowszechnianie materiałów oraz wszelkich informacji znajdujących się w ogłoszeniu dozwolone tylko za pisemną zgodą Biura Nieruchomości Paweł Bielecki EDEN w Łukowie.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 667 672 272
Email: nieruchomoscieden@gmail.com

Osoba kontaktowa:



Paweł Bielecki Eden

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-23 11:40:06











