

Działka budowlana 32 ary przy DK nr 63 - Stok

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 276 000 / 86,25 zł/m²

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	radzyński	Arkusze:	
Gmina:	Ulan-Majorat	Nr działki:	
Miejscowość:	Stok	GPS:	51.823482448, 22.470696814

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3200 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	brak informacji
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	radzyński
Gmina:	Ulan-Majorat
Miejscowość:	Stok

OPIS

Sprzedam działkę budowlaną w miejscowości Stok, gmina Ulan-Majorat, powiat radzyński.

Atrakcyjna nieruchomość o powierzchni ok. 3200 m idealnie sprawdzi się pod działalność gospodarczą jak i pod zabudowę domów jednorodzinnych, wielorodzinnych (bliźniaki lub segmenty).

Wymiary działki ok. 54m X 64m.

Media w drodze: woda, prąd, gaz, na kanalizację jest podpisana umowa o przyłączenie.

Nieruchomość z dużym potencjałem, położona przy drodze asfaltowej, oddalona o ok. 130 m od drogi krajowej nr 63 (Łuków-Radzyń Podl.) o dużym natężeniu ruchu.

W oddalonym o ok. 2 km Ulanie znajdziemy niezbędną infrastrukturę handlowo-usługowo-edukacyjną: markety, urząd gminy, placówkę pocztową, szkołę, place zabaw boisko, lokale gastronomiczne.

Idealna oferta dla deweloperów, inwestorów i przedsiębiorców, a także prywatnych osób chcących mieć wyjątkową działkę.

Dobra lokalizacja, idealne miejsce dla twojej firmy lub wymarzonego domu.

Powierzchnia i jej położenie idealnie sprawdzi się pod np.: skład materiałów budowlanych, serwis różnego rodzaju maszyn i urządzeń, samochodów, stację benzynową, market, hotel, restaurację, myjnię, bazę transportową, itp.

W pobliżu powstał market spożywczy Topaz co umożliwi komuś szybkie i łatwe zakupy.

Oferowana nieruchomość jest bardzo dobrą inwestycją. Spokojna okolica z ładnymi widokami, dużo zieleni i lasów.

Możliwość podziału działki na dwie mniejsze (po 16 arów).

Obecnie został złożony wniosek o zmianę przeznaczenia działki.

Nie czekaj z decyzją, zadzwoń i zapytaj o szczegóły.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Cena za działkę: 276 tys. zł do negocjacji.

Kontakt: 667 672 272

Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

Treść ogłoszenia oparta na informacjach podanych przez właściciela nieruchomości, może ulec zmianom.

Firma EDEN oferuje dodatkowo:

- Zarządzanie nieruchomościami
- Wycenę nieruchomości opinie i ekspertyzy
- Usługi marketingowe, menadżerskie
- Bezpłatne doradztwo kredytowe

Agencja Nieruchomości EDEN

Ławki 14A

21-400 Łuków

Adres biura: ul. Wyszyńskiego 5, Łuków

Tel: 667 672 272

Tel: 788 884 323

e-mail: nieruchomoscieden@gmail.com

www.nieruchomoscieden.pl

Nr licencji zawodowej pośrednika: 17610

Kopiowanie i rozpowszechnianie materiałów oraz wszelkich informacji znajdujących się w ogłoszeniu dozwolone tylko za pisemną zgodą Biura Nieruchomości Paweł Bielecki EDEN w Łukowie.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

667 672 272

Email:

nieruchomoscieden@gmail.com

Osoba kontaktowa:



Paweł Bielecki Eden

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-23 11:40:06





