

LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	łukowski
Gmina:	Łuków
Miejscowość:	Łuków

OPIS

Na sprzedaż oferuję wyjątkową działkę budowlaną w Łukowie przy ul. Henryka Sienkiewicza. Nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 7502/1, o powierzchni 817 m i wymiarach ok. 18 x 46 m. To idealne miejsce dla osób poszukujących ciszy i prywatności w sercu miasta, a jednocześnie pragnących cieszyć się szybkim dostępem do pełnej infrastruktury a także przy tym prowadzić działalność gospodarczą. Teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MNI - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Nieruchomość z trzech stron jest już ogrodzona, a jej największym atutem jest starannie zagospodarowany teren z licznymi nasadzeniami, ozdobnymi krzewami, drzewami i zadbanym trawnikiem co tworzy niepowtarzalny klimat prywatnego mini parku, który od razu zachwyci swoim urokiem (widoczne na zdjęciach). To przestrzeń, która może od razu służyć do rekreacji i odpoczynku, a jednocześnie stanowi doskonałą bazę pod budowę rodzinnego domu lub budynku usługowego. Na załączonych zdjęciach propozycje projektów nowoczesnych domów na działkę o takich wymiarach. Media: woda, prąd, gaz, kanalizacja oraz światłowód znajdują się w ulicy, co znacząco ułatwia proces inwestycyjny. Lokalizacja to prawdziwa perełka w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna i budynki usługowe, a w najbliższej okolicy wszystko, czego potrzeba na co dzień. Zaledwie 100 metrów dzieli nieruchomość od liceum medycznego, 200 metrów od marketu Biedronka, 350 metrów od szpitala. W pobliżu są również: apteki, szkoła podstawowa, przedszkole, park miejski, przychodnie lekarskie, place zabaw oraz boiska. To sprawia, że jest to lokalizacja niezwykle wygodna dla Kupującego. Działki w tej części Łukowa są bardzo poszukiwane i niezwykle rzadko trafiają na rynek. Ze względu na wyjątkowe położenie oraz rozwijającą się infrastrukturę okolica ta stale zyskuje na wartości, a ceny podobnych nieruchomości sięgają nawet 800 zł/m. To inwestycja, która nie tylko zapewni komfort codziennego życia, ale również bezpieczeństwo kapitału. Cena: 445.000 zł do negocjacji. Kontakt: 667 672 272

Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego. Treść ogłoszenia oparta na informacjach podanych przez właściciela nieruchomości, może ulec zmianom.

Firma EDEN oferuje dodatkowo:

- Zarządzanie nieruchomościami
 - Wycenę nieruchomości opinii i ekspertyzy
 - Usługi marketingowe, menadżerskie
 - Bezpłatne doradztwo kredytowe
-

Agencja Nieruchomości EDEN

Ławki 14A

21-400 Łuków

Adres biura: ul. Wyszyńskiego 5, Łuków

Tel: 667 672 272

Tel: 788 884 323

e-mail: nieruchomoscieden@gmail.com

www.nieruchomoscieden.pl

Nr licencji zawodowej pośrednika: 17610

Kopiowanie i rozpowszechnianie materiałów oraz wszelkich informacji znajdujących się w ogłoszeniu dozwolone tylko za pisemną zgodą Biura Nieruchomości Paweł Bielecki EDEN w Łukowie.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 667 672 272
Email: nieruchomoscieden@gmail.com
Osoba kontaktowa:



Paweł Bielecki Eden
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-23 11:40:06

















