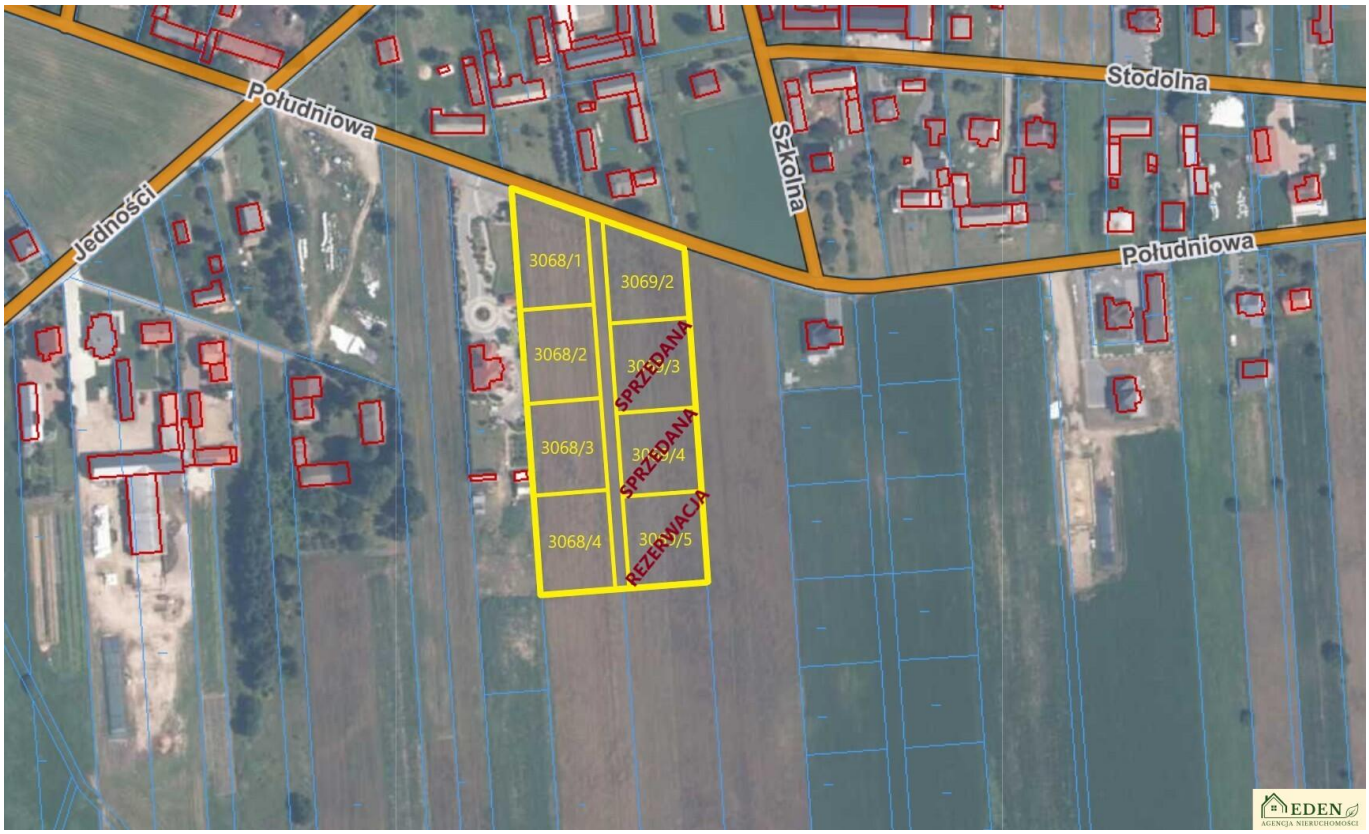
najlepszedzialki.pl

Działki budowlane od 013 ha do 015 ha - Okrzeja - Okrzeja

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 65 000 / 48,65 zł/m²

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	łukowski	Arkusz:	
Gmina:	Krzywda	Nr działki:	
Miejscowość:	Okrzeja	GPS:	51.738281492, 22.084836625

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1336 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	łukowski
Gmina:	Krzywda
Miejscowość:	Okrzeja

OPIS

Na sprzedaż oferuję atrakcyjne działki budowlane położone w miejscowości Okrzeja przy ul. Południowej, gmina Krzywda, powiat łukowski.
Zostało pięć nieruchomości o powierzchniach od 0,13 ha do 0,15 ha, idealnych pod budowę domu jednorodzinnego z garażem i ogrodem.
Wszystkie działki mają wydane decyzje o warunkach zabudowy pod budowę budynku mieszkalnego i gospodarczego.
Działki usytuowane są w czterech liniach zabudowy, dzięki czemu każdy kupujący może dopasować lokalizację do własnych oczekiwań - od pierwszej linii przy ulicy po spokojniejsze działki w głębi z dojazdem zapewnionym przez drogę wewnętrzną o szerokości 8 m, w której nabywcy będą mieli współudział. To daje komfort i pewność użytkowania na lata.
Teren porośnięty trawą.
Wymiary działek przedstawione na jednym ze zdjęć.
Media - woda, prąd oraz światłowód znajdują się bezpośrednio w ulicy, co pozwala nowym właścicielom na szybkie i wygodne rozpoczęcie inwestycji.
Okolica sprzyja wygodnemu życiu. W pobliżu znajdują się szkoła, sklepy spożywcze, przystanki autobusowe, punkty gastronomiczne, kościół, placówka pocztowa, apteka, place zabaw i inne udogodnienia.
To idealne miejsce dla rodzin z dziećmi oraz osób ceniących spokój i jednocześnie dobrą dostępność usług.
Dodatkowym atutem jest doskonałe położenie komunikacyjne do Krzywdy jest zaledwie 10 km, do Kocka 30 km, do Łukowa 32 km, do Garwolina 45 km, a do Lublina i Warszawy odpowiednio 80 km i 105 km.
Okrzeja to cicha i zielona miejscowość, gdzie można odpocząć od zgiełku miasta i stworzyć wymarzony dom w otoczeniu przyrody.
Link do lokalizacji: https://maps.app.goo.gl/4BAHsEj4VtVw4NHB7
Ceny działek przedstawiają się następująco:
- w pierwszej linii zabudowy 0,15 ha: 99.000 zł do negocjacji,
- w drugiej linii zabudowy 0,13 ha: 85.000 zł do negocjacji (jedna sprzedana),
- w trzeciej linii zabudowy 0,13 ha: 75.000 zł do negocjacji (jedna sprzedana),
- w czwartej linii zabudowy 0,13 ha: 65.000 zł do negocjacji (to jedyne 49 zł/m2) - (jedna rezerwacja).
Polecam i zapraszam na prezentacje
Kontakt: 667 672 272.
Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.
Treść ogłoszenia oparta na informacjach podanych przez właściciela nieruchomości, może ulec zmianom.

Firma EDEN oferuje dodatkowo:
- Zarządzanie nieruchomościami
- Wycenę nieruchomości opinie i ekspertyzy
- Usługi marketingowe, menadżerskie
- Bezpłatne doradztwo kredytowe

Agencja Nieruchomości EDEN
Ławki 14A
21-400 Łuków
Adres biura: ul. Wyszyńskiego 5, Łuków
Tel: 667 672 272
Tel: 788 884 323
e-mail: nieruchomoscieden@gmail.com
www.nieruchomoscieden.pl
Nr licencji zawodowej pośrednika: 17610

Kopiowanie i rozpowszechnianie materiałów oraz wszelkich informacji znajdujących się w ogłoszeniu dozwolone tylko za pisemną zgodą Biura Nieruchomości Paweł Bielecki EDEN w Łukowie.

DANE KONTAKTOWE

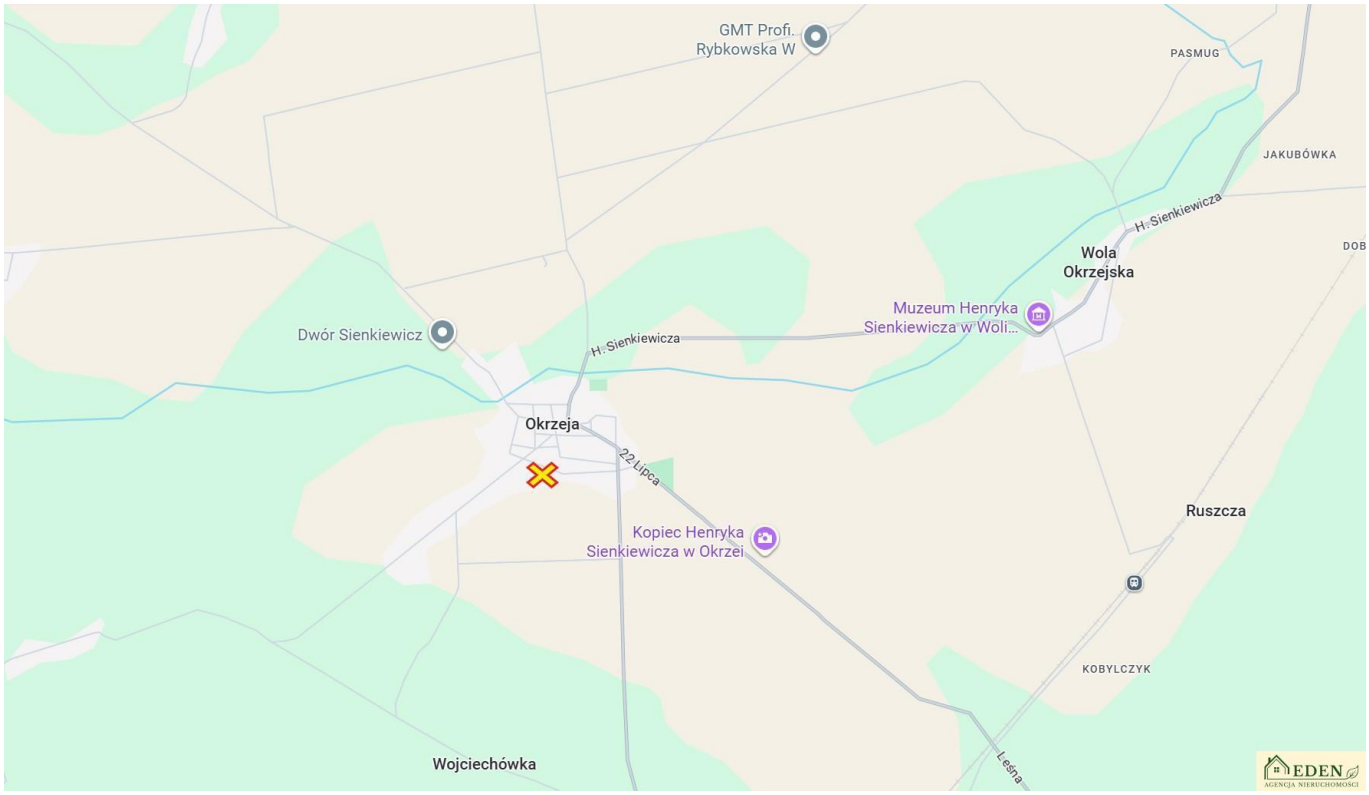
Telefon:	667 672 272
Email:	nieruchomoscieden@gmail.com
Osoba kontaktowa:	**Paweł Bielecki Eden** Biuro nieruchomości

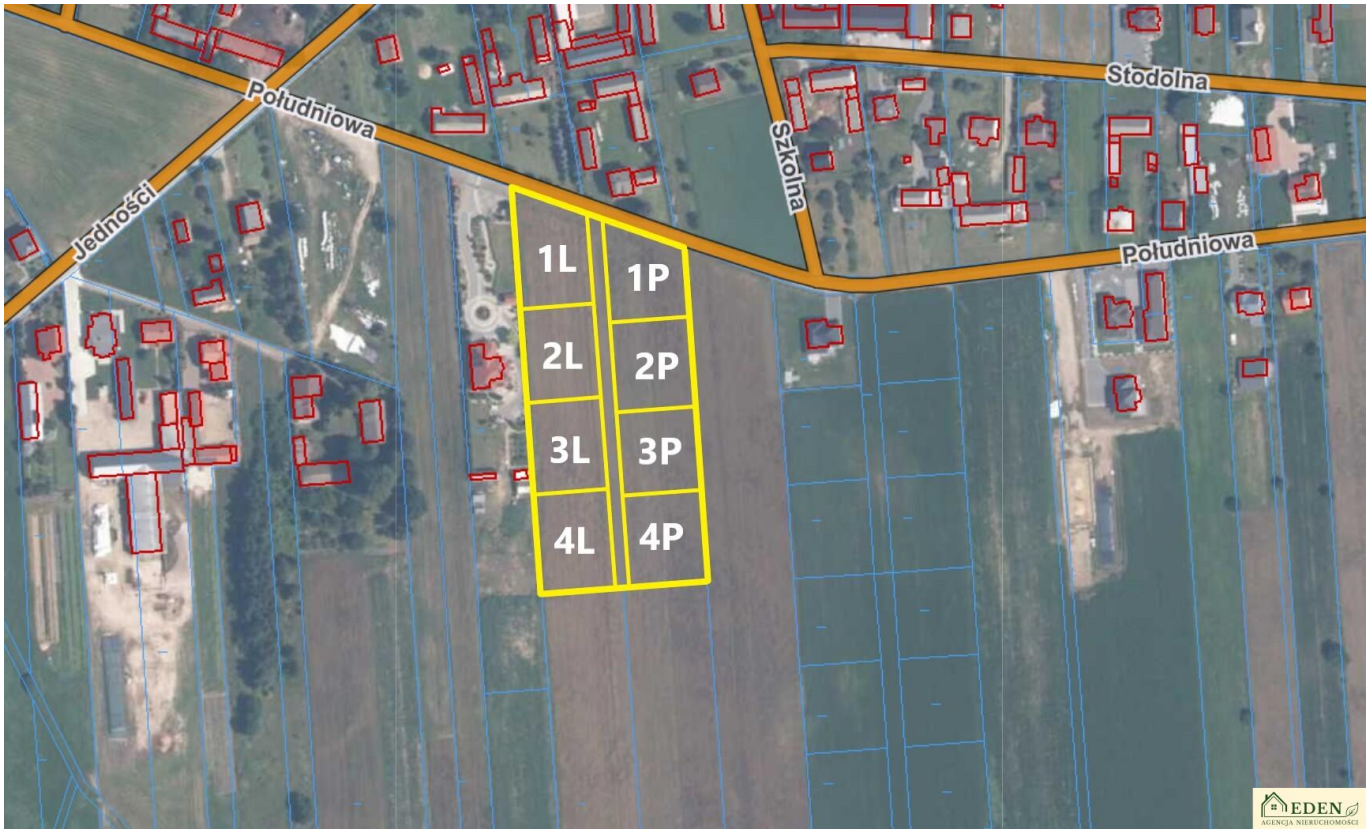
Data dodania ogłoszenia: 2026-01-23 11:40:06

ZDJĘCIA


Południowa
946/2
3067
3050-dr
Szkolna
0,1499 ha
0,1499 ha
0,1336 ha
0,1336 ha
0,1336 ha
droga - szer. 8m
SPRZEDANA
SPRZEDANA
REZERWACJA
1074/4
1074/5
3070
1075/9
1075/10
1075/11
1075/20
3068/6
~ 0,0885
3068/5
3069/6
31
m1
m2
g1
g1
EDEN
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI


Okrzejka
Południowa
Okrzejka
Kolonia Rowiny
Boisko piłkarskie
OSP Okrzeja
Chorten
Kościuszki
Kościół Świętych Apostołów Piotra i...
Sklep u Kędpy...
Południowa
22 Lipca
Oświatowa
Parkowa
Krótka
Szkolna
Jedności
Partyzantów
Południowa
Składmateriałów budowlanych Dominikowa
Ogrodowa
Słoneczna
Cmentarna
Stodolna
Cmentarz parafialny w Okrzei
Południowa
Południowa
Szkolna
DANMAR Instalacje Technologiczne
Jedności
22 Lipca
Jedności
PHU Moto Zone
EDEN
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI


GMT Profi. Rybkowska W
PASMUG
JAKUBÓWKA
H. Sienkiewicza
Wola Okrzejska
DOB
Muzeum Henryka Sienkiewicza w Woli...
Dwór Sienkiewicz
H. Sienkiewicza
Okrzeja
22 Lipca
Ruszcza
Kopiec Henryka Sienkiewicza w Okrzei
KOBYLCZYK
Wojciechówka
Leśna
EDEN
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI


Południowa
Jedności
Szkolna
Stodolna
Południowa
1L
1P
2L
2P
3L
3P
4L
4P
EDEN
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI