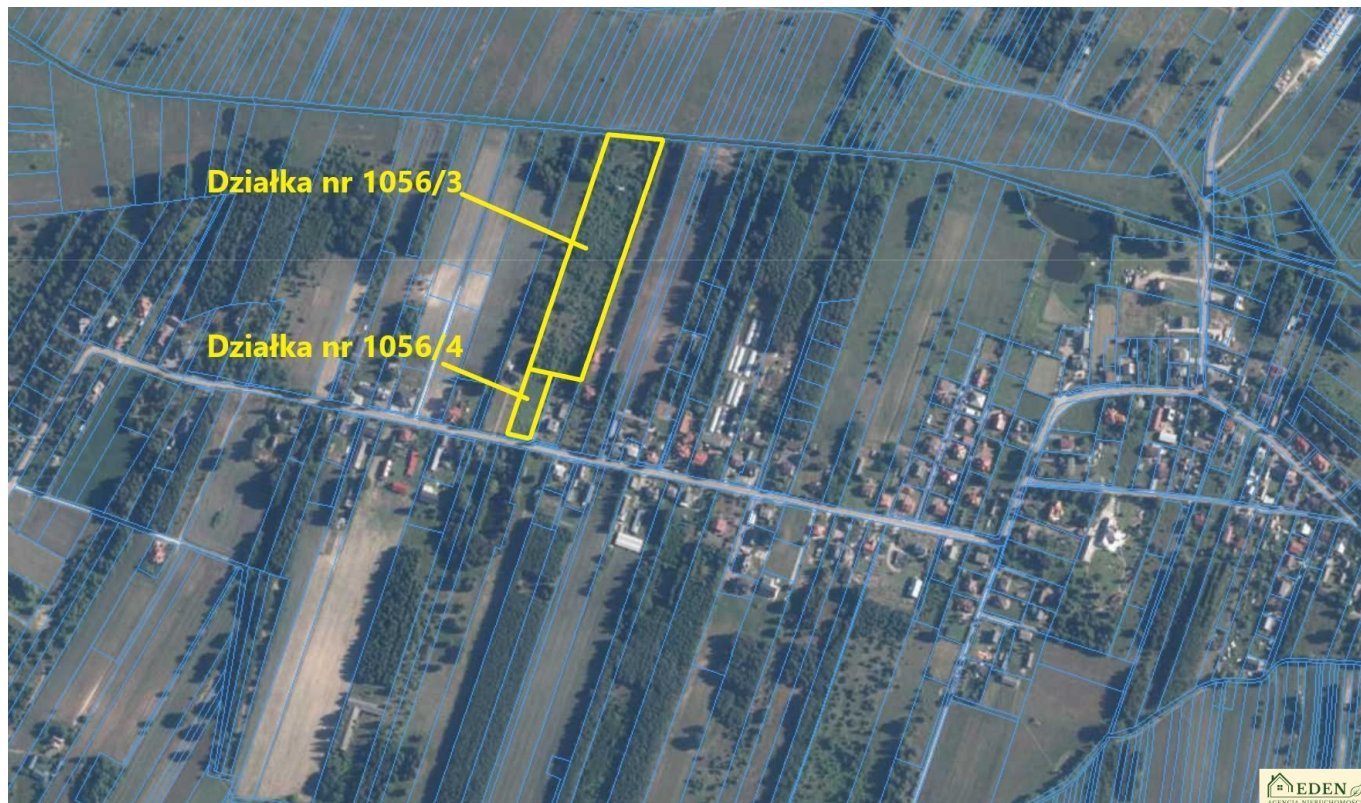


Działka budowlana - Łuków

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 270 000 / 15,68 zł/m²

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	łukowski	Arkusze:	
Gmina:	Łuków	Nr działki:	
Miejscowość:	Łuków	GPS:	51.936152600, 22.352822200

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	17214 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Poważe
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	łukowski
Gmina:	Łuków
Miejscowość:	Łuków

OPIS

Na sprzedaż dwie atrakcyjne działki w Łukowie przy ul. Poważe - budowlana o pow. ok 20 arów oraz rolno-rekreacyjna o pow. 1, 72 ha z budynkiem i stawem, które bezpośrednio ze sobą sąsiadują, tworząc wyjątkową ofertę zarówno do zamieszkania, jak i rekreacji/wypoczynku.

Pierwsza z nich to działka budowlana o powierzchni **0,2091 ha** (nr 1056/4), położona bezpośrednio przy ulicy.

Kształt ma zbliżony do prostokąta o wymiarach około **26 m x 80 m**.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem **RMU** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

W ulicy dostępne są wszystkie niezbędne media - prąd, woda, gaz oraz światłowód, kanalizacja w planach na ten rok. Działka znajduje się w sąsiedztwie zabudowy domów jednorodzinnych, co gwarantuje spokojne i komfortowe warunki do życia, a jednocześnie bliskość centrum miasta zapewnia szybki dostęp do infrastruktury handlowej, usługowej i edukacyjnej.

Za nią, w drugiej linii zabudowy, położona jest działka rolno-rekreacyjna o powierzchni **1,7214 ha** (nr 1056/3), o wymiarach około **59 m x 286 m**.

Oddalona o zaledwie 80 m od ulicy, posiada dojazd drogą wewnętrzną, w której nowy właściciel będzie miał współwłasność.

Oznaczona jest w planie miejscowym jako **R i ZN** - tereny rolne i tereny użytków zielonych.

Jej dodatkowym atutem jest znajdujący się w tylnej części działki budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy około 30 m oraz staw, który idealnie podkreśla jej rekreacyjny charakter. To doskonałe miejsce do wypoczynku w otoczeniu zieleni i natury.

Obie nieruchomości położone są w niezwykle atrakcyjnej części Łukowa w sąsiedztwie domów jednorodzinnych oraz terenów zielonych, w odległości zaledwie około 1 km od popularnego Zalewu Zimna Woda.

To okolica bardzo pożądana, w której ceny gruntów systematycznie rosną, co sprawia, że zakup tych działek to nie tylko inwestycja w komfort codziennego życia, ale także w przyszłość.

Cena działki budowlanej (nr 1056/4): 435 000 zł do negocjacji.

Cena działki rolno-rekreacyjnej (nr 1056/3): 270 000 zł do negocjacji.

Przy zakupie obu nieruchomości razem istnieje możliwość większej negocjacji.

Kontakt: 667 672 272

Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego. Treść ogłoszenia oparta na informacjach podanych przez właściciela nieruchomości, może ulec zmianom.

Firma EDEN oferuje dodatkowo:

- Zarządzanie nieruchomościami
 - Wycenę nieruchomości opinii i ekspertyzy
 - Usługi marketingowe, menadżerskie
 - Bezpłatne doradztwo kredytowe
-

Agencja Nieruchomości EDEN

Ławki 14A

21-400 Łuków

Adres biura: ul. Wyszyńskiego 5, Łuków

Tel: 667 672 272

Tel: 788 884 323

e-mail: nieruchomoscieden@gmail.com

www.nieruchomoscieden.pl

Nr licencji zawodowej pośrednika: 17610

Kopiowanie i rozpowszechnianie materiałów oraz wszelkich informacji znajdujących się w ogłoszeniu dozwolone tylko za pisemną zgodą Biura Nieruchomości Paweł Bielecki EDEN w Łukowie.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 667 672 272
Email: nieruchomoscieden@gmail.com
Osoba kontaktowa: 
Paweł Bielecki Eden
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-23 11:40:06

