

Działka budowlana - Ryżki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 375 000 / 180,64 zł/m²

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	łukowski	Arkusze:	
Gmina:	Łuków	Nr działki:	
Miejscowość:	Ryżki	GPS:	51.898378534, 22.310076330

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2076 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	łukowski
Gmina:	Łuków
Miejscowość:	Ryżki

OPIS

Na sprzedaż atrakcyjna działka mieszkalno-usługowa o powierzchni 2076 m, położona w miejscowości Ryżki pod Łukowem.

Nieruchomość ma kształt prostokąta o wymiarach ok. 28 m x 75 m i jest oznaczona numerem ewidencyjnym 2077/1. Działka posiada wyjątkowo korzystne położenie bezpośrednio przy drodze asfaltowej wojewódzkiej nr 807 (Łuków - Stanin), co sprawia, że jest to miejsce idealne zarówno do zamieszkania, jak i do prowadzenia działalności gospodarczej.

Działka jest z trzech stron ogrodzona, a od frontu wykonano szeroki, wygodny zjazd zgodnie z wydanym pozwoleniem. To ogromna oszczędność czasu i formalności dla nowego właściciela.

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem RM, MN, U - co oznacza możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usług nieuciążliwych.

Dodatkowym atutem jest już wydane pozwolenie na budowę budynku magazynowo-usługowego o powierzchni użytkowej 276 m na podstawie indywidualnego projektu budowlanego, co znacząco poszerza możliwości inwestycyjne i pozwala zaoszczędzić czas i pieniądze na robienie nowego.

Wszystkie niezbędne media dostępne są w ulicy: prąd, woda, gaz, kanalizacja oraz światłowód.

Lokalizacja nieruchomości sprawia, że jest to oferta z dużym potencjałem. Ryżki to miejscowość dynamicznie rozwijająca się, w której ceny działek systematycznie rosną, a zainteresowanie inwestorów i osób prywatnych jest bardzo duże.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa domów jednorodzinnych, a także rozległe tereny zielone, które gwarantują komfort i spokój przyszłym mieszkańcom.

W pobliżu dostępne są także sklepy, szkoła, market, dom pomocy społecznej oraz przystanek autobusowy, co zapewnia wygodę życia na co dzień.

Działka sprawdzi się doskonale jako miejsce pod budowę wymarzonego domu, prowadzenie działalności usługowej czy inwestycję w przyszłość.

Co więcej, istnieje możliwość podziału nieruchomości na dwie mniejsze działki, co daje dodatkowe opcje zagospodarowania i podnosi jej atrakcyjność.

Do Łukowa jest zaledwie 5 km, do Siedlec 35 km, do Lublina 100 km, a do Warszawy ok. 110 km, co zapewnia szybki i wygodny dojazd do większych miast regionu.

Polecam i zapraszam na prezentacje

Cena nieruchomości wynosi 375 000 zł i podlega negocjacji.

Kontakt w sprawie oferty: 667 672 272.

To doskonała okazja zarówno dla osób szukających miejsca do życia, jak i dla inwestorów myślących długofalowo.

Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

Treść ogłoszenia oparta na informacjach podanych przez właściciela nieruchomości, może ulec zmianom.

Firma EDEN oferuje dodatkowo:

- Zarządzanie nieruchomościami
 - Wycenę nieruchomości opinii i ekspertyzy
 - Usługi marketingowe, menadżerskie
 - Bezpłatne doradztwo kredytowe
-

Agencja Nieruchomości EDEN

Ławki 14A

21-400 Łuków

Adres biura: ul. Wyszyńskiego 5, Łuków

Tel: 667 672 272

Tel: 788 884 323

e-mail: nieruchomoscieden@gmail.com

www.nieruchomoscieden.pl

Nr licencji zawodowej pośrednika: 17610

Kopiowanie i rozpowszechnianie materiałów oraz wszelkich informacji znajdujących się w ogłoszeniu dozwolone tylko za pisemną zgodą Biura Nieruchomości Paweł Bielecki EDEN w Łukowie.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 667 672 272
Email: nieruchomoscieden@gmail.com
Osoba kontaktowa:



Paweł Bielecki Eden
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-23 11:40:06









