najlepszedzialki.pl

NOWA NIŻSZA CENA - Działka usługowo-mieszkaniowa Polaki - Polaki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 680 000 / 66,42 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	siedlecki	Arkusz:	
Gmina:	Kotuń	Nr działki:	
Miejscowość:	Polaki	GPS:	52.192700500, 22.059347300

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	10238 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	brak informacji
Ogrodzenie:	nie

Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	siedlecki
Gmina:	Kotuń
Miejscowość:	Polaki

OPIS

OKAZJA! NOWA NIŻSZA CENA!
Na sprzedaż przestronna działka usługowo-mieszkaniowa o powierzchni 1,02 ha w miejscowości Polaki, gm. Kotuń.
Nieruchomość (nr ewid. 485/2) z dużym potencjałem, położona przy drodze asfaltowej, oddalona o ok. 150 m od DK2 (Warszawa-Terespol).
Działka ma bardzo korzystne wymiary ok. 56 m szerokości i ok. 188 m długości, co pozwala na swobodną aranżację przestrzeni według własnych potrzeb.
Teren równy porośnięty trawą.
Według nowego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego jest to teren zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową - UMN.
Dodatkowo ustala się realizację drogi, ścieżki rowerowej i chodnika wzdłuż działki, co także podnosi jej wartość.
Media: woda, prąd, kanalizacja, światłowód.
Bezpieczna i spokojna okolica w sąsiedztwie łąk, działalności gospodarczych i domów jednorodzinnych.
Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja.
Działka położona w dogodnym punkcie komunikacyjnym, niecałe 2 km od Kotunia, gdzie jest niezbędna infrastruktura handlowo-usługowa i edukacyjna.
Do centrum Siedlec ok. 15 km, do Warszawy ok. 80 km.
Bardzo dobry dojazd do autostrady A2 (węzeł Groszki-Grężów - ok. 5 km, węzeł Ryczołek-Kałuszyn ok.10 km).
Link do pinezki z lokalizacją działki: https://maps.app.goo.gl/bndvQNaZNQMyMFa1A
Jeśli szukasz atrakcyjnej lokalizacji pod inwestycję, ta oferta jest dla Ciebie!
Polecam i zapraszam na prezentacje.
Cena: 680 000 zł do negocjacji.
Kontakt: 533 727 557
Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.
Treść ogłoszenia oparta na informacjach podanych przez właściciela nieruchomości, może ulec zmianom.

Firma EDEN oferuje dodatkowo:
- Zarządzanie nieruchomościami
- Wycenę nieruchomości opinie i ekspertyzy
- Usługi marketingowe, menadżerskie
- Bezpłatne doradztwo kredytowe

Agencja Nieruchomości EDEN
Ławki 14A
21-400 Łuków
Adres biura: ul. Wyszyńskiego 5, Łuków
Tel: 667 672 272
Tel: 788 884 323
e-mail: nieruchomoscieden@gmail.com
www.nieruchomoscieden.pl
Nr licencji zawodowej pośrednika: 17610

Kopiowanie i rozpowszechnianie materiałów oraz wszelkich informacji znajdujących się w ogłoszeniu dozwolone tylko za pisemną zgodą Biura Nieruchomości Paweł Bielecki EDEN w Łukowie.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	667 672 272
Email:	nieruchomoscieden@gmail.com
Osoba kontaktowa:	**Paweł Bielecki Eden** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-23 11:40:06

ZDJĘCIA



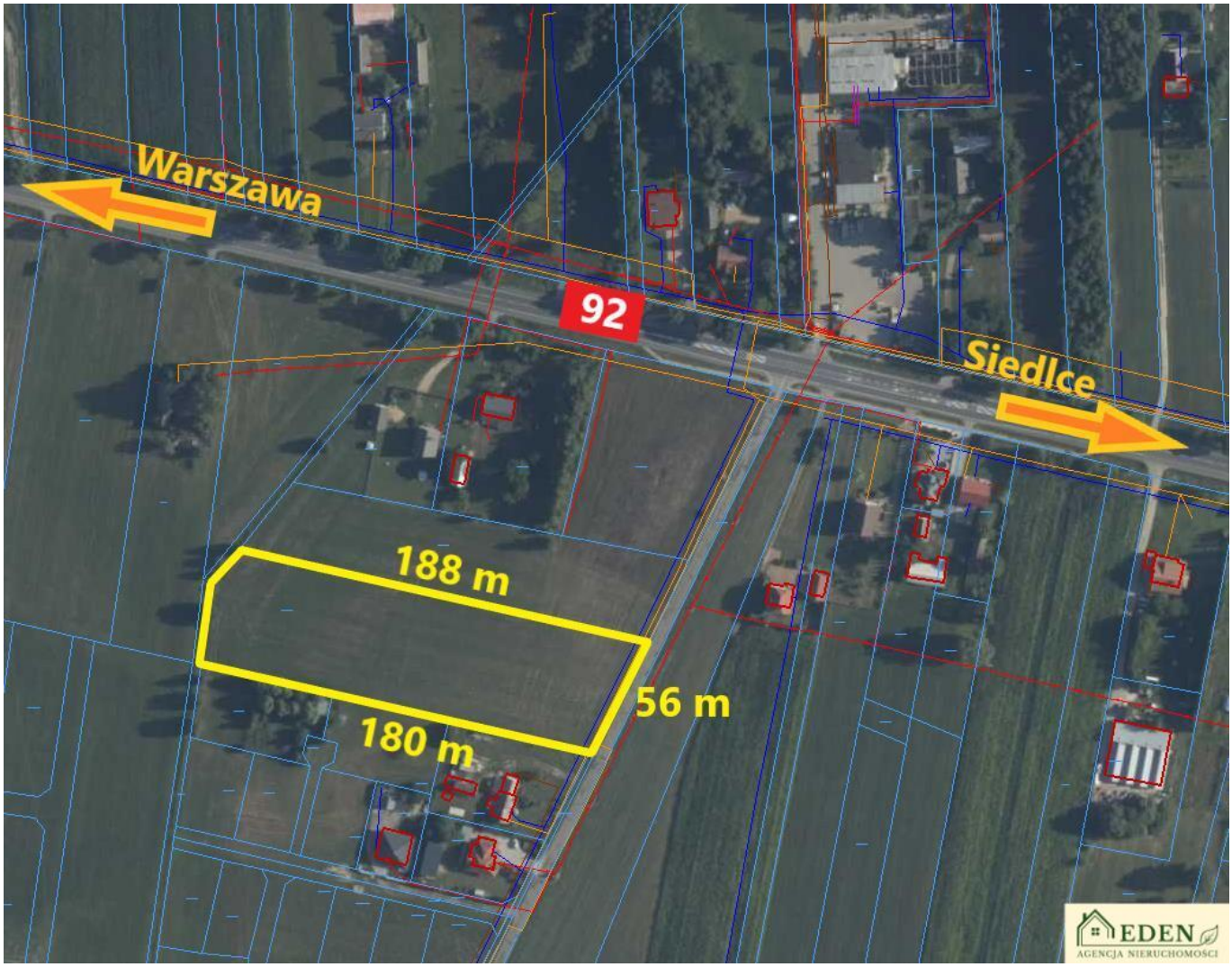

EDEN
AGENCJA NIEKUCHOMOŚCI

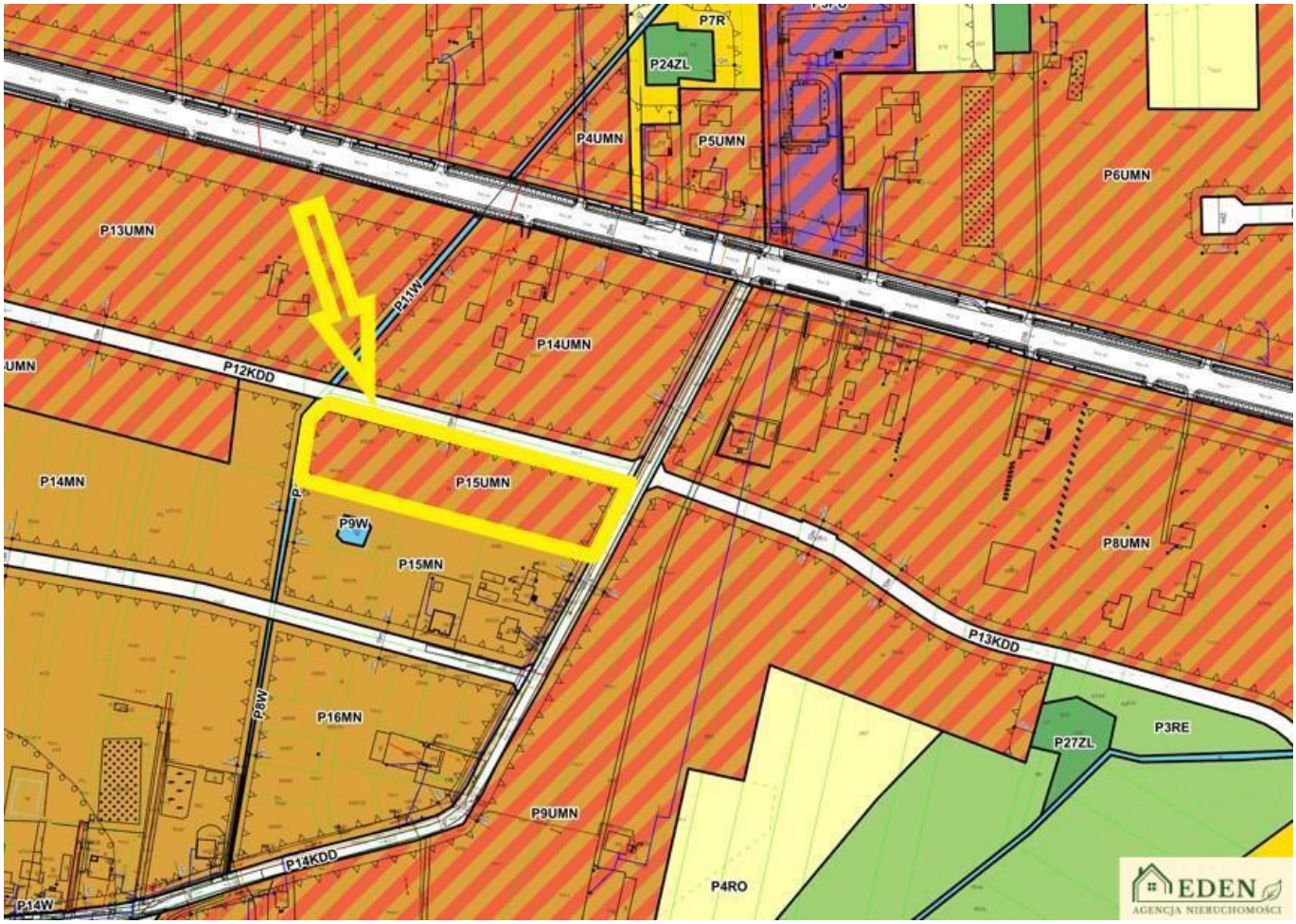

EDEN
AGENCJA NIEKUCHOMOŚCI


EDEN
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI






Warszawa
92
Siedlce
188 m
56 m
180 m
EDEN
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI


P7R
P24ZL
P4UMN
P5UMN
P6UMN
P13UMN
P11W
P14UMN
P12KDD
P14MN
P15UMN
P9W
P15MN
P8UMN
P13KDD
P8W
P16MN
P3RE
P27ZL
P9UMN
P14KDD
P14W
P4RO
EDEN
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI


Zaliwie-Piegawki
Gałki
Kisielany-Żmichy
Słuchocin
Aleksandrówka
Most na Liwcu
Chojeczno-Cesarze
Ziomaki
Czarnowąż
Niwiski
Tymianka
Jagodne
Wyłazy
Ostrówek
Polaki
Broszków
Pieńki
Wilczonek
Grzęzów
Kępa
Józefin
Kotuń
Nowe Opole
Stare Opole
Rezerwat Przyrody Stawy Broszkowskie
Koszewnica
Pieróg
EDEN
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI