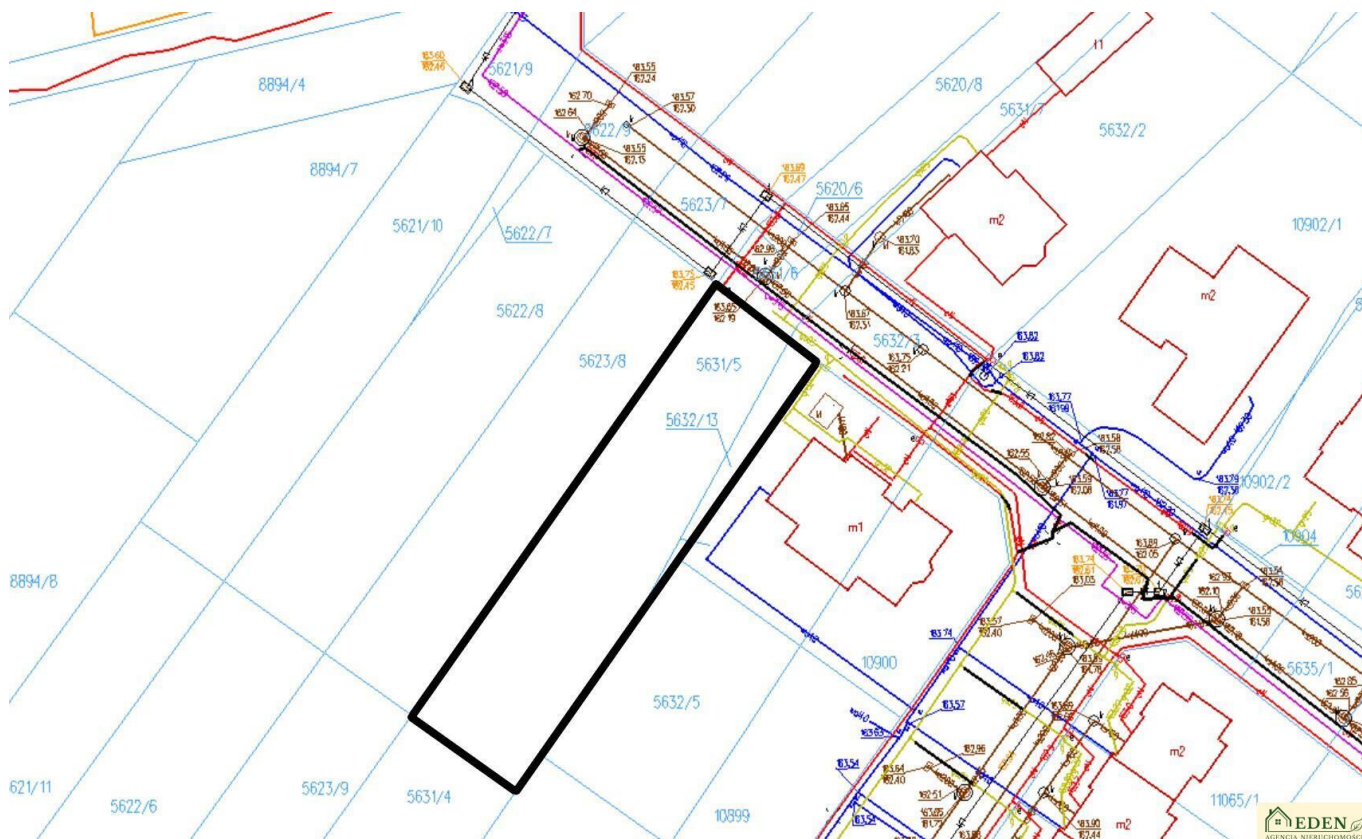


Działka budowlana - Łuków

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 560 000 / 683,76 zł/m²

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	łukowski	Arkusze:	
Gmina:	Łuków	Nr działki:	
Miejscowość:	Łuków	GPS:	51.938414400, 22.380722900

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	819 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Barbary Łukasiewicz
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	łukowski
Gmina:	Łuków
Miejscowość:	Łuków

OPIS

Na sprzedaż **działka budowlana położona w atrakcyjnej lokalizacji przy ul. Barbary Łukasiewicz w Łukowie**. Nieruchomość składa się z dwóch działek o łącznej powierzchni **819 m** (nr 5631/5 i 5632/13) w kształcie prostokąta. Działka ma bezpośredni dostęp do asfaltowej drogi publicznej, w której znajdują się **wszystkie media**: woda, kanalizacja, gaz oraz energia elektryczna (skrzynka prądowa już na działce).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem **MNU** - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia usług, co daje szerokie możliwości zagospodarowania. To doskonała propozycja zarówno dla osób szukających miejsca pod budowę wymarzonego domu, jak i dla inwestorów, którzy chcą ulokować kapitał w nieruchomości o rosnącej wartości.

Lokalizacja to bez wątpienia ogromny atut tej oferty. W najbliższej okolicy znajdują się szkoła podstawowa, kryta pływalnia, boiska sportowe, place zabaw, kościół, przystanki autobusowe, punkty gastronomiczne, a także market Action.

Do centrum miasta oraz obwodnicy można dojechać w kilka minut, a sama działka położona jest zaledwie około 150 m od drogi krajowej nr 63 prowadzącej w kierunku Siedlec.

Zamieszkując i inwestując w tym miejscu zyskujesz przede wszystkim nieruchomość w pożądaney okolicy, gdzie ceny gruntów szybko rosną, a dodatkowym atutem jest pełna dostępność wszystkich mediów i łatwy dojazd do niezbędnej infrastruktury handlowo-usługowej i edukacyjnej.

Działki w tak atrakcyjnych lokalizacjach w Łukowie trafiają się niezwykle rzadko - to prawdziwa okazja, z której warto skorzystać.

Ze względu na to że działka ma wymiary około 14 m szerokości i 58 m dł. można na niej pobudować nowoczesny piętrowy dom na miedzy z sąsiadem, bez jego zgody.

W okolicy takie domy już można zobaczyć i cieszą się one dużym zainteresowaniem oraz posiadają wyjątkową kubaturę, a także praktyczne rozwiązania co do jego użytkowania. Na zdjęciach przedstawione kilka projektów domów na działkę o podobnej szerokości.

Cicha i spokojna okolica.

Nie zwlekaj z decyzją i nie przegap tej oferty.

Polecam

Cena: 560 000 zł do negocjacji.

Kontakt: 667 672 272.

Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego. Treść ogłoszenia oparta na informacjach podanych przez właściciela nieruchomości, może ulec zmianom.

Firma EDEN oferuje dodatkowo:

- Zarządzanie nieruchomościami
 - Wycenę nieruchomości opinii i ekspertyzy
 - Usługi marketingowe, menadżerskie
 - Bezpłatne doradztwo kredytowe
-

Agencja Nieruchomości EDEN

Ławki 14A

21-400 Łuków

Adres biura: ul. Wyszyńskiego 5, Łuków

Tel: 667 672 272

Tel: 788 884 323

e-mail: nieruchomoscieden@gmail.com

www.nieruchomoscieden.pl

Nr licencji zawodowej pośrednika: 17610

Kopiowanie i rozpowszechnianie materiałów oraz wszelkich informacji znajdujących się w ogłoszeniu dozwolone tylko za pisemną zgodą Biura Nieruchomości Paweł Bielecki EDEN w Łukowie.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

667 672 272

Email:

nieruchomoscieden@gmail.com

Osoba kontaktowa:



Paweł Bielecki Eden

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-23 11:40:06

