

Na sprzedaż działka w Oleśnicy gm Wodynie - Oleśnica

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 100 000 / 33,34 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	siedlecki	Arkuszy:	
Gmina:	Wodynie	Nr działki:	
Miejscowość:	Oleśnica	GPS:	52.049752200, 21.994636900

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2999 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	brak informacji
Typ działki - przeznaczenie:	rolna

Ogrodzenie: nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	siedlecki
Gmina:	Wodynie
Miejscowość:	Oleśnica

OPIS

Na sprzedaż otoczona lasami działka, położona w malowniczej i spokojnej miejscowości Oleśnica, gm. Wodynie.

Dzięki wydanym warunkom zabudowy istnieje możliwość realizacji budowy domu jednorodzinnego.

Parametry działki:

- Powierzchnia 2999 m.
- Wymiary około 17 m x 180 m (wymiary granic zaznaczone na zdjęciu).
- Media (woda, prąd) dostępne są w odległości około 40 metrów.
- Dojazd drogą polną (przypisaną notarialnie).
- Grunty należą do klas IVb i V. Obecnie w miejscowości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Atuty działki:

- Gotowe warunki zabudowy - możliwość szybkiego rozpoczęcia budowy.
 - Otoczenie lasów - idealne miejsce dla osób szukających ciszy i kontaktu z naturą.
 - W okolicy zabudowa jednorodzinna, łąki, tereny zielone i lasy.
 - W bliskiej odległości znajdziemy m.in.: sklepy spożywcze (Groszek, Delikatesy Centrum), szkoła, poczta, przychodnia lekarska, skład budowlany, zakład opiekuńczo leczniczy, restauracja, kościół, stacja paliw.
 - Szybki dojazd do Stoczka Łukowskiego ok. 10 km, do Siedlec ok. 20 km.
- Nieruchomość z założoną Księgą Wieczystą, jeden właściciel, bez zadłużeń i obciążeń.

To doskonała propozycja dla osób szukających miejsca na wypoczynek wśród natury lub planujących inwestycję z myślą o przyszłości.

Polecamy i zapraszamy do kontaktu.

Cena: 100 tys. zł do negocjacji.

Kontakt: 503 373 372

Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego. Treść ogłoszenia oparta na informacjach podanych przez właściciela nieruchomości, może ulec zmianom.

Firma EDEN oferuje dodatkowo:

- Zarządzanie nieruchomościami
 - Wycenę nieruchomości opinii i ekspertyzy
 - Usługi marketingowe, menadżerskie
 - Bezpłatne doradztwo kredytowe
-

Agencja Nieruchomości EDEN

Ławki 14A

21-400 Łuków

Adres biura: ul. Wyszyńskiego 5, Łuków

Tel: 667 672 272

Tel: 788 884 323

e-mail: nieruchomoscieden@gmail.com

www.nieruchomoscieden.pl

Nr licencji zawodowej pośrednika: 17610

Kopiowanie i rozpowszechnianie materiałów oraz wszelkich informacji znajdujących się w ogłoszeniu dozwolone tylko za pisemną zgodą Biura Nieruchomości Paweł Bielecki EDEN w Łukowie.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

667 672 272

Email:

nieruchomoscieden@gmail.com

Osoba kontaktowa:



Paweł Bielecki Eden

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-23 11:40:06





