najlepszedzialki.pl

Na sprzedaż działka w Oleśnicy gm Wodynie - Oleśnica

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 100 000 / 33,34 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	siedlecki	Arkusz:	
Gmina:	Wodynie	Nr działki:	
Miejscowość:	Oleśnica	GPS:	52.049752200, 21.994636900

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2999 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	brak informacji
Typ działki - przeznaczenie:	rolna

Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	siedlecki
Gmina:	Wodynie
Miejscowość:	Oleśnica

OPIS

Na sprzedaż otoczona lasami działka, położona w malowniczej i spokojnej miejscowości Oleśnica, gm. Wodynie.
Dzięki wydanym warunkom zabudowy istnieje możliwość realizacji budowy domu jednorodzinnego.

Parametry działki:
- Powierzchnia 2999 m.
- Wymiary około 17 m x 180 m (wymiary granic zaznaczone na zdjęciu).
- Media (woda, prąd) dostępne są w odległości około 40 metrów.
- Dojazd drogą polną (przypisaną notarialnie).
- Grunty należą do klas IVb i V. Obecnie w miejscowości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Atuty działki:
- Gotowe warunki zabudowy - możliwość szybkiego rozpoczęcia budowy.
- Otoczenie lasów - idealne miejsce dla osób szukających ciszy i kontaktu z naturą.
- W okolicy zabudowa jednorodzinna, łąki, tereny zielone i lasy.
- W bliskiej odległości znajdziemy m.in.: sklepy spożywcze (Groszek, Delikatesy Centrum), szkoła, poczta, przychodnia lekarska, skład budowlany, zakład opiekuńczo leczniczy, restauracja, kościół, stacja paliw.
- Szybki dojazd do Stoczka Łukowskiego ok. 10 km, do Siedlec ok. 20 km.

Nieruchomość z założoną Księgą Wieczystą, jeden właściciel, bez zadłużeń i obciążeń.

To doskonała propozycja dla osób szukających miejsca na wypoczynek wśród natury lub planujących inwestycję z myślą o przyszłości.
Polecamy i zapraszamy do kontaktu.
Cena: 100 tys. zł do negocjacji.
Kontakt: 503 373 372
Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego. Treść ogłoszenia oparta na informacjach podanych przez właściciela nieruchomości, może ulec zmianom.

Firma EDEN oferuje dodatkowo:
- Zarządzanie nieruchomościami
- Wycenę nieruchomości opinie i ekspertyzy
- Usługi marketingowe, menadżerskie
- Bezpłatne doradztwo kredytowe

Agencja Nieruchomości EDEN
Ławki 14A
21-400 Łuków
Adres biura: ul. Wyszyńskiego 5, Łuków
Tel: 667 672 272
Tel: 788 884 323
e-mail: nieruchomoscieden@gmail.com
www.nieruchomoscieden.pl
Nr licencji zawodowej pośrednika: 17610

Kopiowanie i rozpowszechnianie materiałów oraz wszelkich informacji znajdujących się w ogłoszeniu dozwolone tylko za pisemną zgodą Biura Nieruchomości Paweł Bielecki EDEN w Łukowie.

DANE KONTAKTOWE

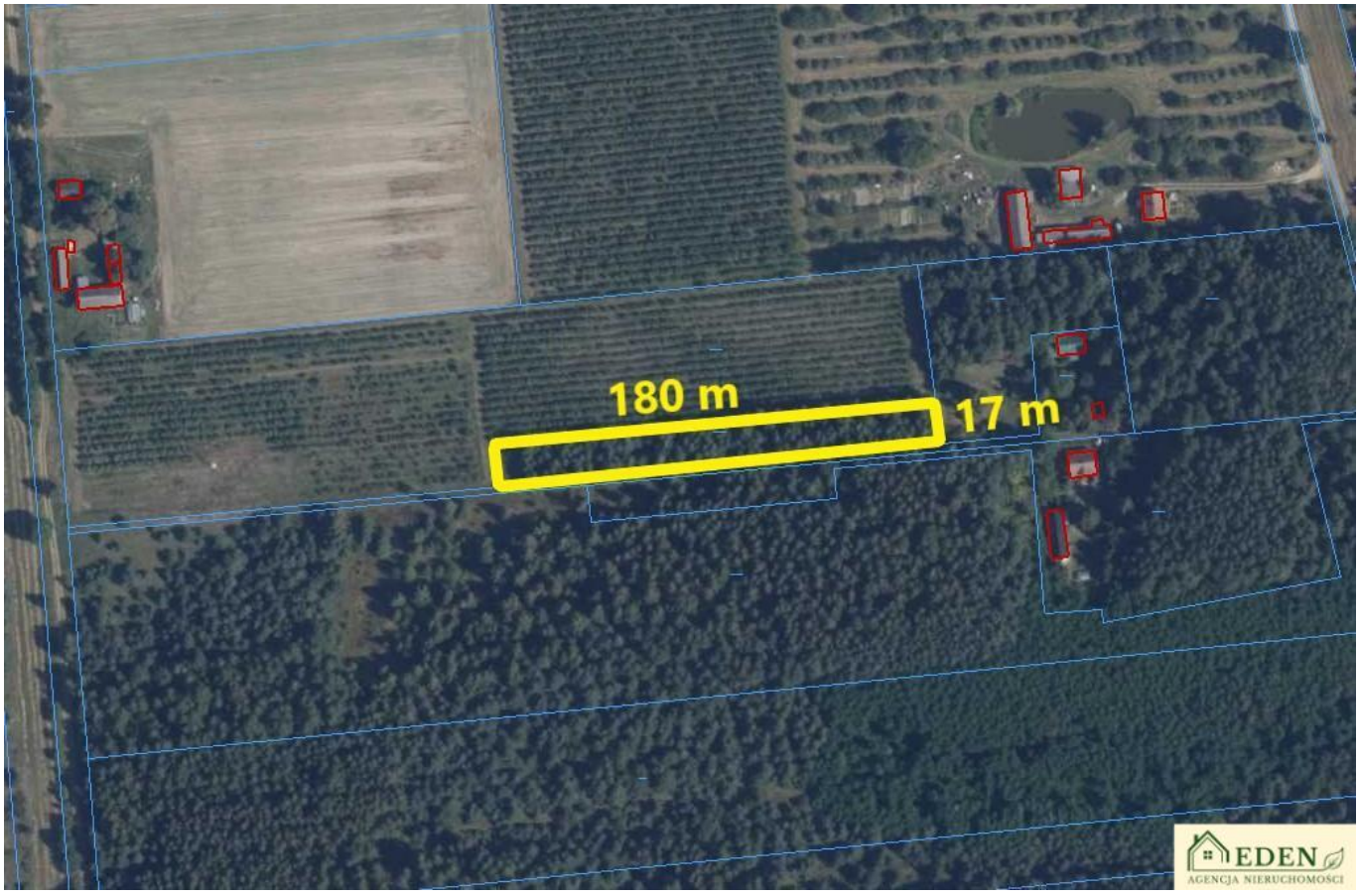
Telefon:	667 672 272
Email:	nieruchomoscieden@gmail.com
Osoba kontaktowa:	**Paweł Bielecki Eden** Biuro nieruchomości

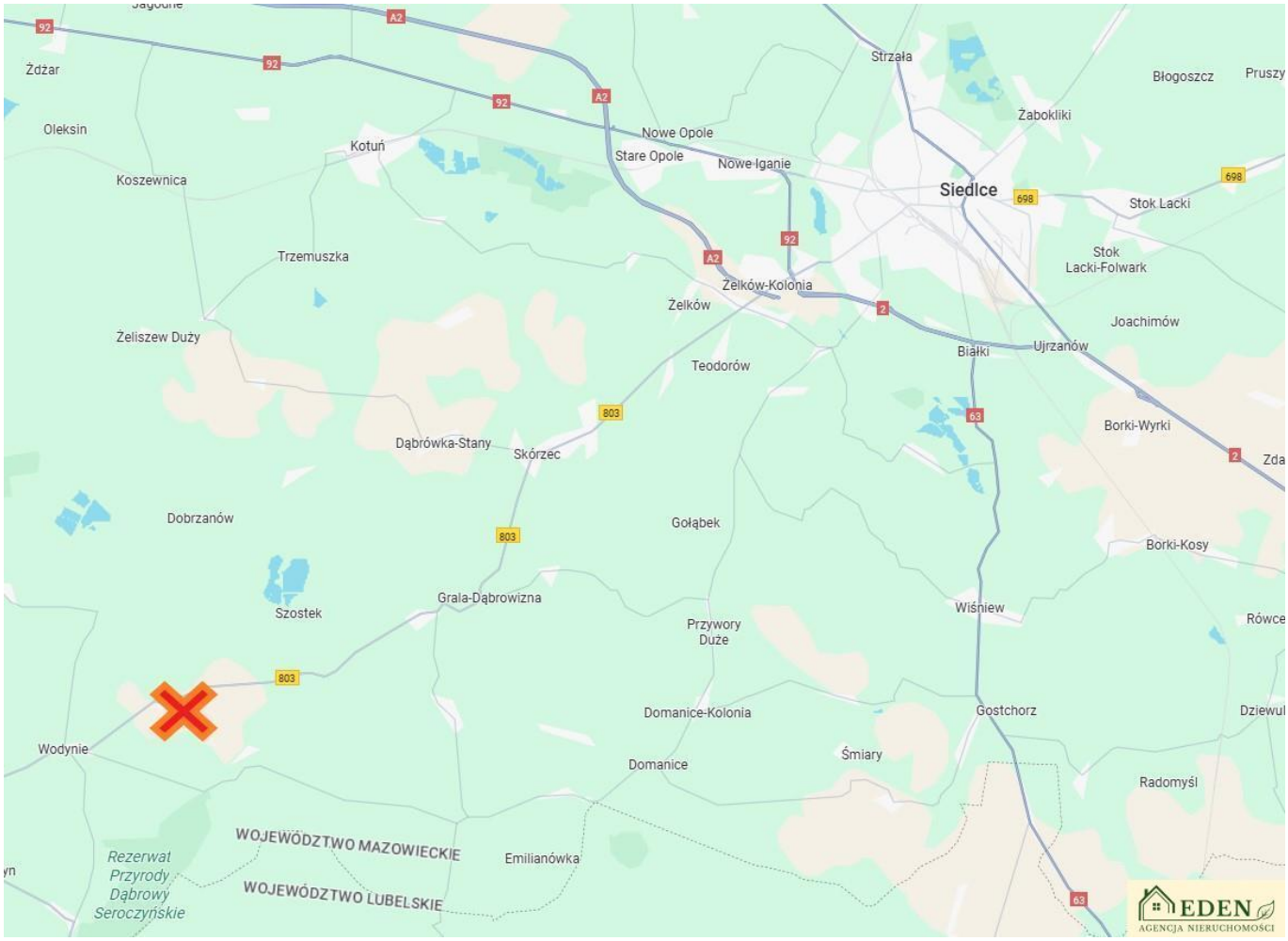
Data dodania ogłoszenia: 2026-01-23 11:40:06

ZDJĘCIA






180 m
17 m
EDEN
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI


Żdżar
Oleksin
Koszewnica
Kotuń
Nowe Opole
Stare Opole
Nowe Iganie
Siedlce
Żabokliki
Błogoszcz
Stok Lacki
Stok Lacki-Folwark
Trzemuszka
Żelków-Kolonia
Żelków
Żeliszew Duży
Joachimów
Ujrzanów
Białki
Teodorów
Borki-Wyrki
Dąbrówka-Stany
Skórzec
Dobrzanów
Gołąbek
Borki-Kosy
Grala-Dąbrowizna
Szostek
Wiśniew
Przywory Duże
Domanice-Kolonia
Gostchorz
Wodynie
Domanice
Śmiary
Radomyśl
WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE
WOJEWÓDZTWO LUBELSKIE
Emilianówka
Rezerwat Przyrody Dąbrowy Seroczyńskie
EDEN
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI