

Działka rolno-budowlana - Sięciaszka Pierwsza

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 319 000 / 15,05 zł/m²

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	łukowski	Arkusz:	
Gmina:	Łuków	Nr działki:	
Miejscowość:	Sięciaszka Pierwsza	GPS:	51.927148100, 22.302177100

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	21200 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	brak informacji
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	łukowski
Gmina:	Łuków
Miejscowość:	Sięciaszka Pierwsza

OPIS

Na sprzedaż atrakcyjna działka o łącznej powierzchni 2,12 ha, położona w miejscowości Sięciaszka Pierwsza, tuż pod Łukowem, bezpośrednio przy drodze krajowej nr 76 (Łuków Stoczek Łukowski).

Nieruchomość składa się z dwóch działek o nr ewid. 484 i 485, o wymiarach około 18 m x 1150 m, z tyłu posiadająca dodatkowy dostęp do drogi gminnej, polnej.

Media woda, prąd i gaz dostępne są w ulicy.

Teren równy, tylna część uprawiana jest jako pole, klasa ziemi IV i V.

Obecnie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego około 0,5 ha przeznaczone jest pod zabudowę usługową (symbol U), a pozostała część stanowi tereny rolnicze (symbol R). Został jednak złożony wniosek o zmianę przeznaczenia całości gruntu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia usług (symbol MN,U), co znacząco zwiększa potencjał inwestycyjny tej nieruchomości.

Okolice jest spokojna i rozwijająca się, w sąsiedztwie znajdują się domy jednorodzinne.

W odległości około 500 m mieści się Szkoła Podstawowa w Zalesiu, a ok. 4 km Zespół Szkół w Dąbiu.

W miejscowości dostępne są sklepy spożywcze, markety (Biedronka, Dino), przystanki autobusowe, plac zabaw oraz siłownia na świeżym powietrzu.

Do Łukowa można dojechać w zaledwie kilka minut (ok. 5 km) gdzie znajduje się pełna infrastruktura miejska, w tym urzędy, szkoły, placówki medyczne, dworzec PKP, lokale gastronomiczne, punkty handlowe, kościoły, szpital, itp.

To doskonała propozycja dla inwestorów, deweloperów oraz osób prywatnych poszukujących dużej, dobrze zlokalizowanej nieruchomości z potencjałem pod mieszkanie i prowadzenia różnego rodzaju działalności gospodarczej..

Połączenie bliskości miasta, dostępu do mediów i dogodnego układu działki sprawia, że jest to oferta warta uwagi.

Zapraszam na prezentacje i do składania ofert.

Cena: 319 000 zł (tylko 15 zł/m²) do negocjacji.

Kontakt: 667 672 272

Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego. Treść ogłoszenia oparta na informacjach podanych przez właściciela nieruchomości, może ulec zmianom.

Firma EDEN oferuje dodatkowo:

- Zarządzanie nieruchomościami
- Wycenę nieruchomości opinii i ekspertyzy
- Usługi marketingowe, menadżerskie
- Bezpłatne doradztwo kredytowe

Agencja Nieruchomości EDEN

Ławki 14A

21-400 Łuków

Adres biura: ul. Wyszyńskiego 5, Łuków

Tel: 667 672 272

Tel: 788 884 323

e-mail: nieruchomoscieden@gmail.com

www.nieruchomoscieden.pl

Nr licencji zawodowej pośrednika: 17610

Kopiowanie i rozpowszechnianie materiałów oraz wszelkich informacji znajdujących się w ogłoszeniu dozwolone tylko za pisemną zgodą Biura Nieruchomości Paweł Bielecki EDEN w Łukowie.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

667 672 272

Email:

nieruchomoscieden@gmail.com

Osoba kontaktowa:



Paweł Bielecki Eden

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-23 11:40:06



