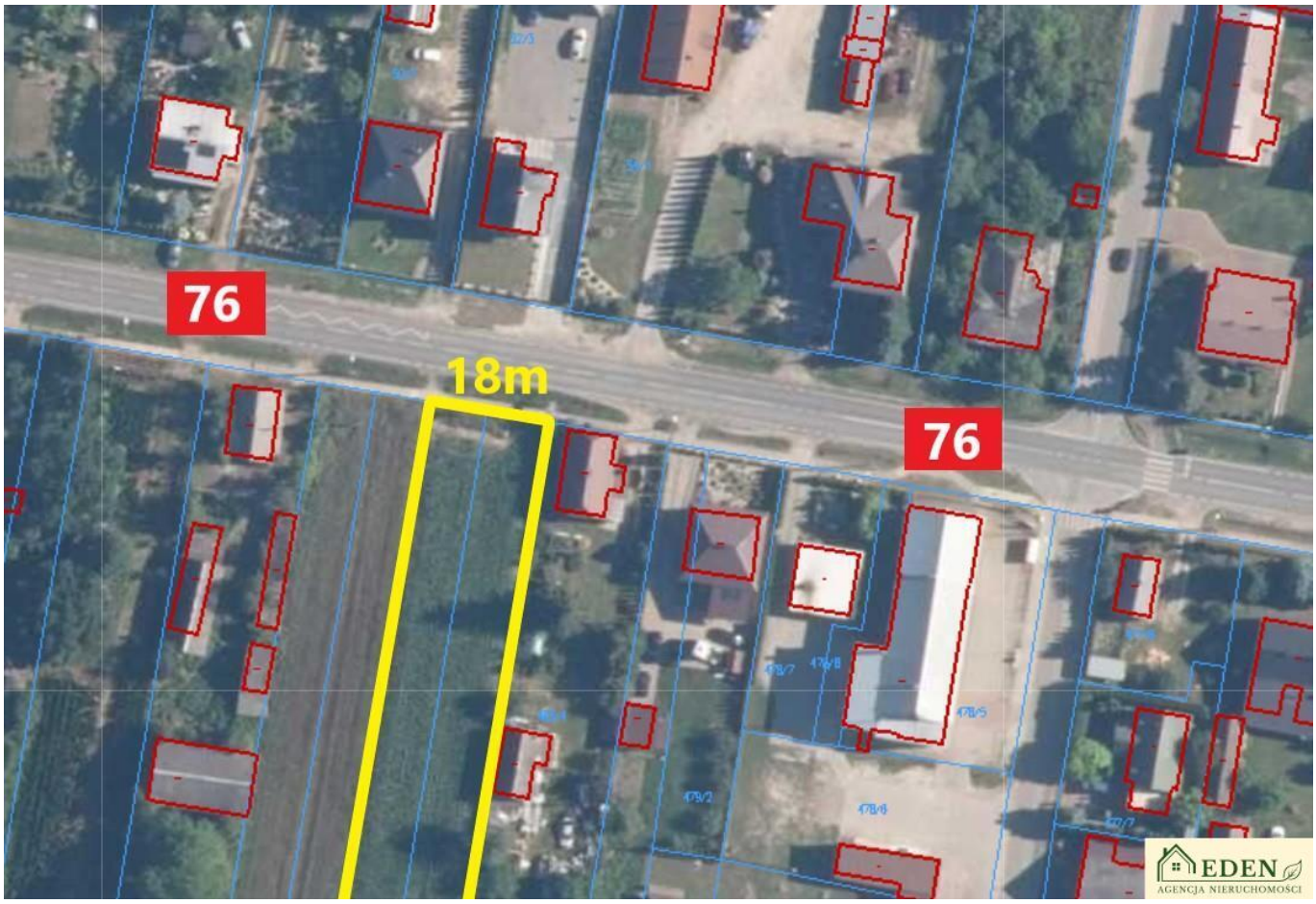
najlepszedzialki.pl

Działka rolno-budowlana - Sięciaszka Pierwsza

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 319 000 / 15,05 zł/m²

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	łukowski	Arkusz:	
Gmina:	Łuków	Nr działki:	
Miejscowość:	Sięciaszka Pierwsza	GPS:	51.927148100, 22.302177100

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	21200 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	brak informacji
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana
Ogrodzenie:	nie

Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	łukowski
Gmina:	Łuków
Miejscowość:	Sięciaszka Pierwsza

OPIS

Na sprzedaż atrakcyjna działka o łącznej powierzchni 2,12 ha, położona w miejscowości Sięciaszka Pierwsza, tuż pod Łukowem, bezpośrednio przy drodze krajowej nr 76 (Łuków Stoczek Łukowski).
Nieruchomość składa się z dwóch działek o nr ewid. 484 i 485, o wymiarach około 18 m x 1150 m, z tyłu posiadająca dodatkowy dostęp do drogi gminnej, polnej.
Media woda, prąd i gaz dostępne są w ulicy.
Teren równy, tylna cześć uprawiana jest jako pole, klasa ziemi IV i V.
Obecnie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego około 0,5 ha przeznaczone jest pod zabudowę usługową (symbol U), a pozostała część stanowi tereny rolnicze (symbol R). Został jednak złożony wniosek o zmianę przeznaczenia całości gruntu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia usług (symbol MN,U), co znacząco zwiększa potencjał inwestycyjny tej nieruchomości.
Okolica jest spokojna i rozwijająca się, w sąsiedztwie znajdują się domy jednorodzinne.
W odległości około 500 m mieści się Szkoła Podstawowa w Zalesiu, a ok. 4 km Zespół Szkół w Dąbiu.
W miejscowości dostępne są sklepy spożywcze, markety (Biedronka, Dino), przystanki autobusowe, plac zabaw oraz siłownia na świeżym powietrzu.
Do Łukowa można dojechać w zaledwie kilka minut (ok. 5 km) gdzie znajduje się pełna infrastruktura miejska, w tym urzędy, szkoły, placówki medyczne, dworzec PKP, lokale gastronomiczne, punkty handlowe, kościoły, szpital, itp.
To doskonała propozycja dla inwestorów, deweloperów oraz osób prywatnych poszukujących dużej, dobrze zlokalizowanej nieruchomości z potencjałem pod mieszkanie i prowadzenia różnego rodzaju działalności gospodarczej..
Połączenie bliskości miasta, dostępu do mediów i dogodnego układu działki sprawia, że jest to oferta warta uwagi.
Zapraszam na prezentacje i do składania ofert.
Cena: 319 000 zł (tylko 15 zł/m2) do negocjacji.
Kontakt: 667 672 272
Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.
Treść ogłoszenia oparta na informacjach podanych przez właściciela nieruchomości, może ulec zmianom.

Firma EDEN oferuje dodatkowo:
- Zarządzanie nieruchomościami
- Wycenę nieruchomości opinie i ekspertyzy
- Usługi marketingowe, menadżerskie
- Bezpłatne doradztwo kredytowe

Agencja Nieruchomości EDEN
Ławki 14A
21-400 Łuków
Adres biura: ul. Wyszyńskiego 5, Łuków
Tel: 667 672 272
Tel: 788 884 323
e-mail: nieruchomoscieden@gmail.com
www.nieruchomoscieden.pl
Nr licencji zawodowej pośrednika: 17610

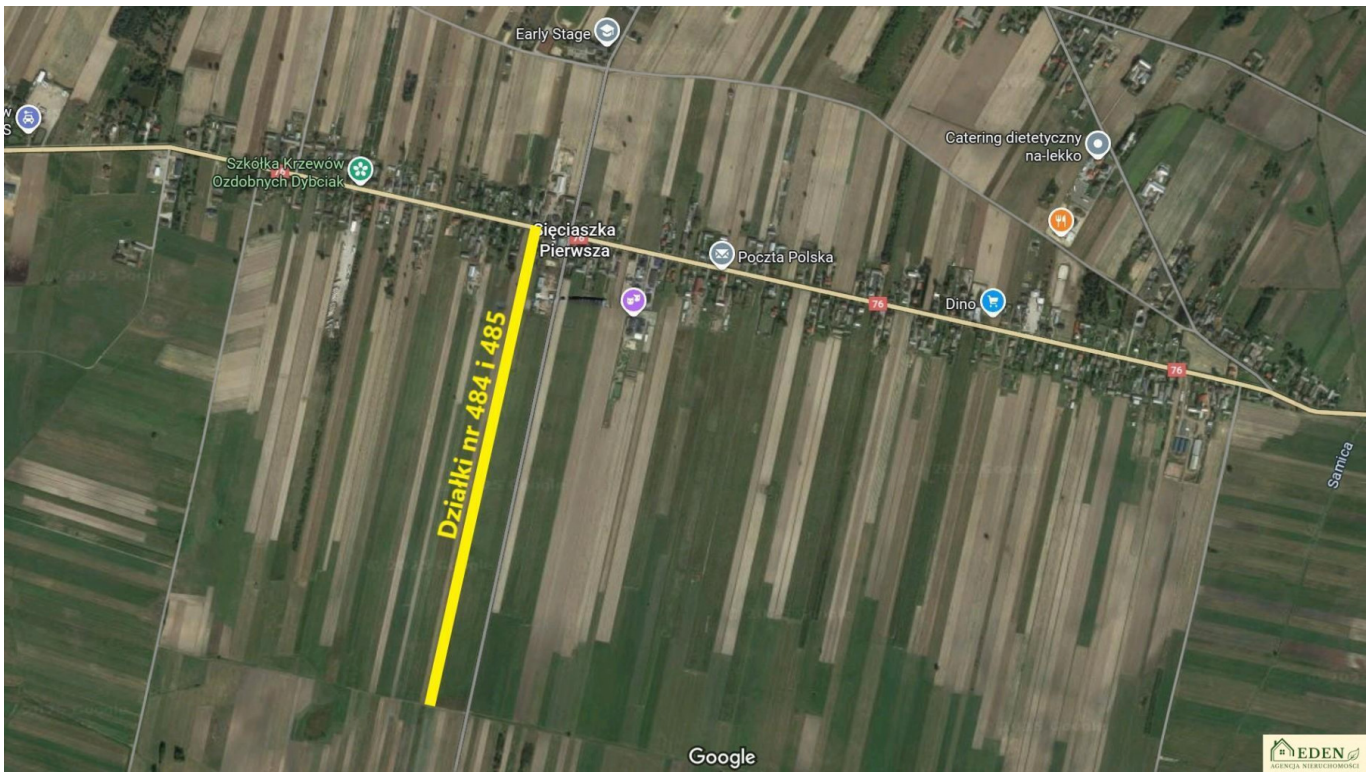
Kopiowanie i rozpowszechnianie materiałów oraz wszelkich informacji znajdujących się w ogłoszeniu dozwolone tylko za pisemną zgodą Biura Nieruchomości Paweł Bielecki EDEN w Łukowie.

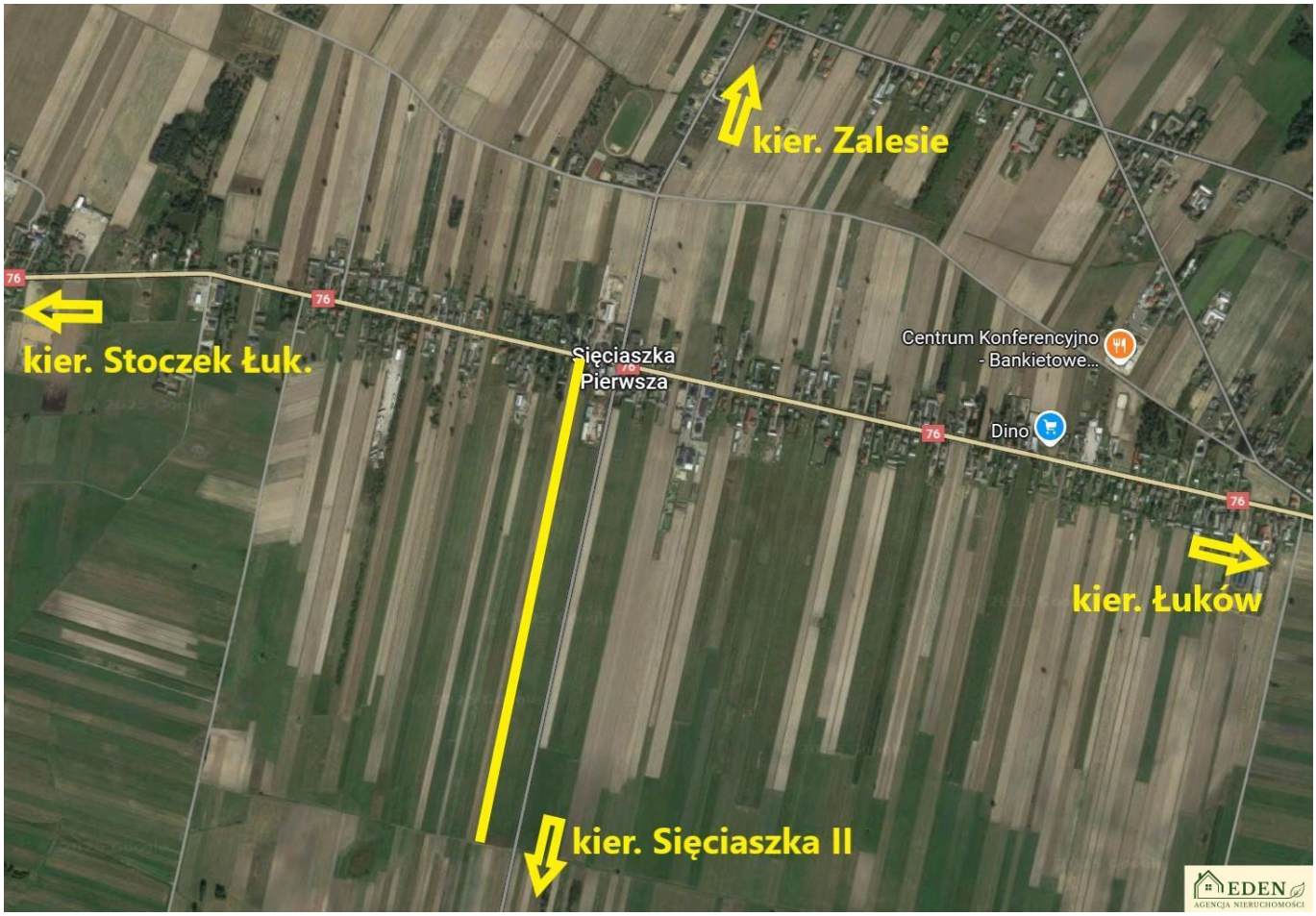
DANE KONTAKTOWE

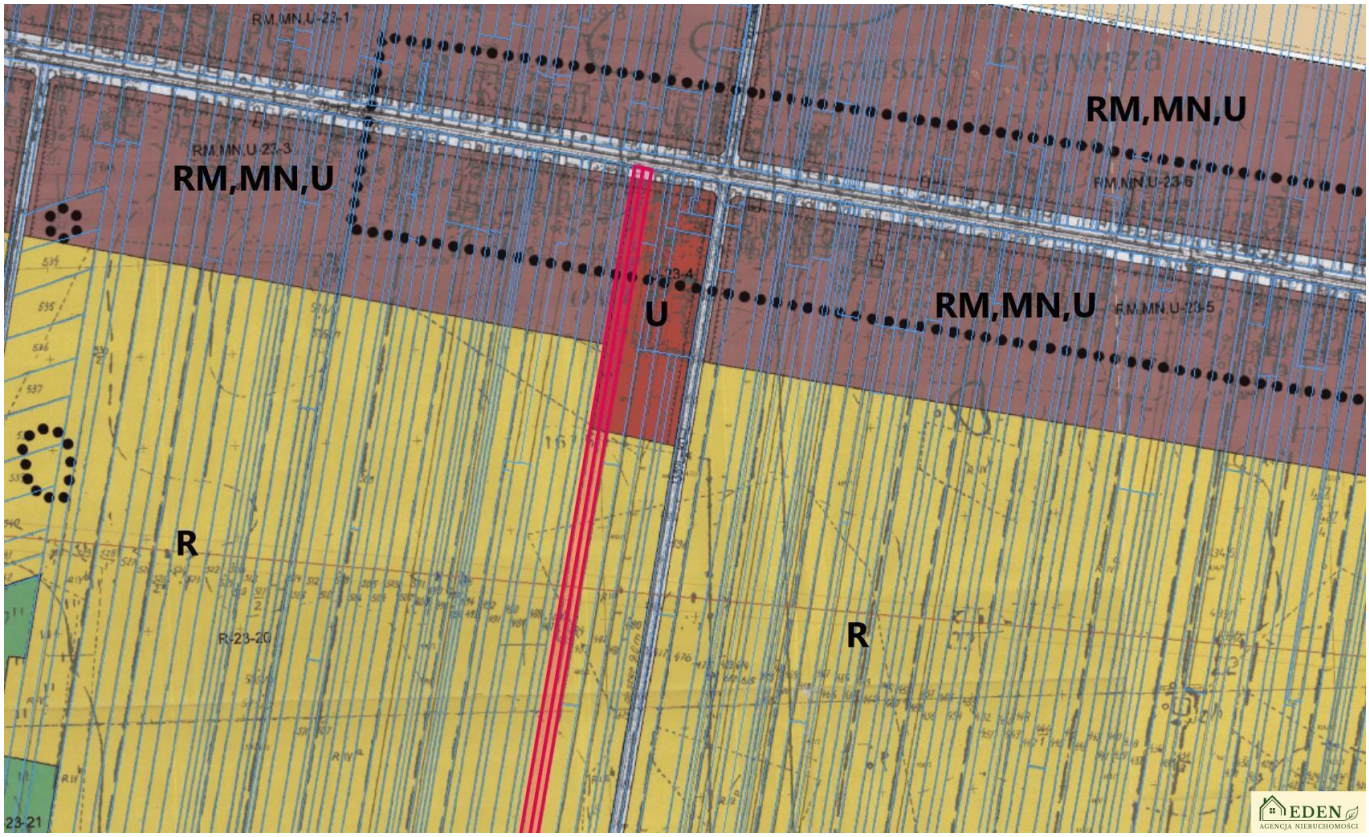
Telefon:	667 672 272
Email:	nieruchomoscieden@gmail.com
Osoba kontaktowa:	**Paweł Bielecki Eden** Biuro nieruchomości

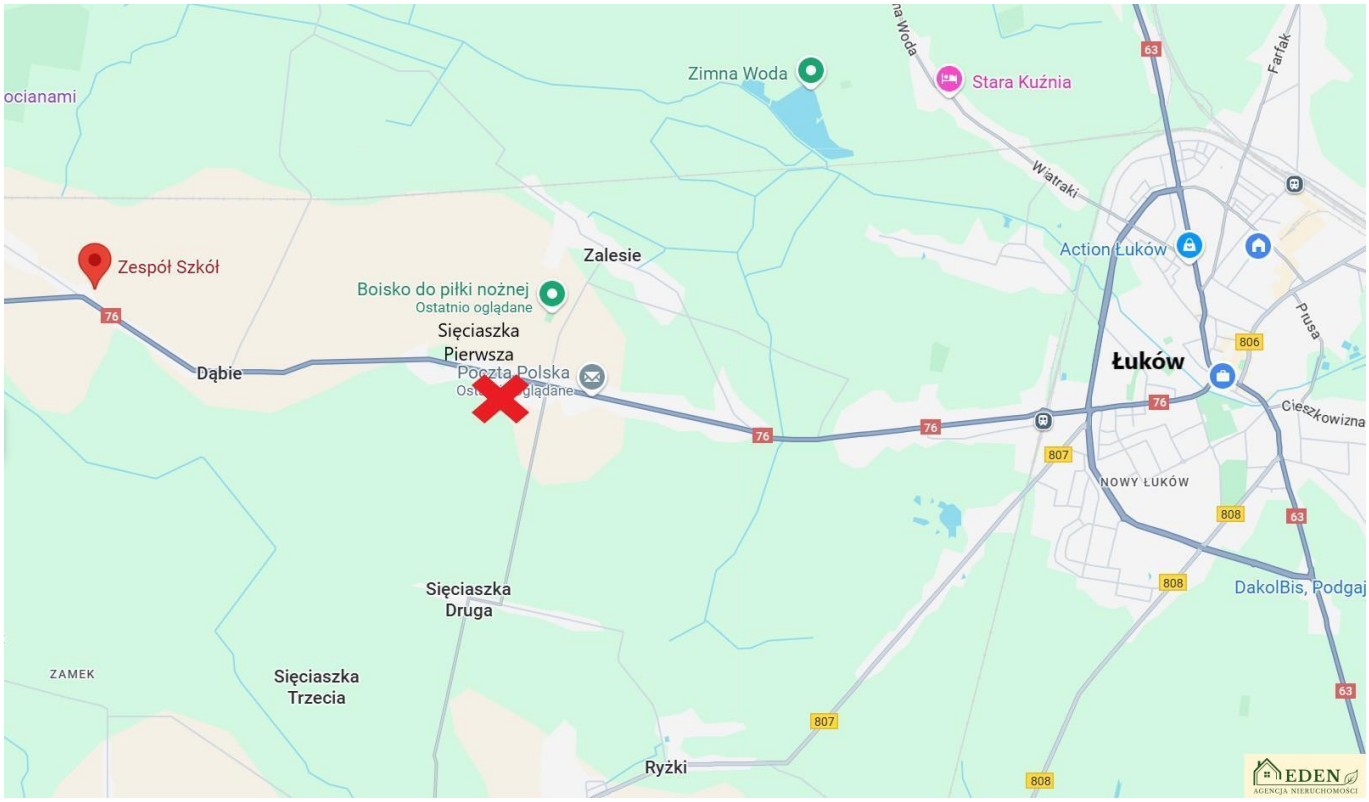
Data dodania ogłoszenia: 2026-01-23 11:40:06

ZDJĘCIA


Early Stage
Szkółka Krzewów Ozdobnych Dybciak
Catering dietetyczny na-lekko
Sięciaszka Pierwsza
Poczta Polska
Dino
76
Działki nr 484 i 485
Samica
Google
EDEN
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI


kier. Zalesie
kier. Stoczek Łuk.
Sięciaszka Pierwsza
Centrum Konferencyjno - Bankietowe...
Dino
76
kier. Łuków
kier. Sięciaszka II
EDEN
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI


RM,MN,U
RM,MN,U
U
RM,MN,U
R
R
EDEN


Zimna Woda
Stara Kuźnia
Wiatraki
Farfak
Zespół Szkół
Zalesie
Boisko do piłki nożnej
Ostatnio oglądane
Sięciaszka
Pierwsza
Dąbie
Poczta Polska
Action Łuków
Łuków
Prusa
Cieszkowizna
NOWY ŁUKÓW
Sięciaszka
Druga
DakolBis, Podgaj
ZAMEK
Sięciaszka
Trzecia
Ryżki
EDEN