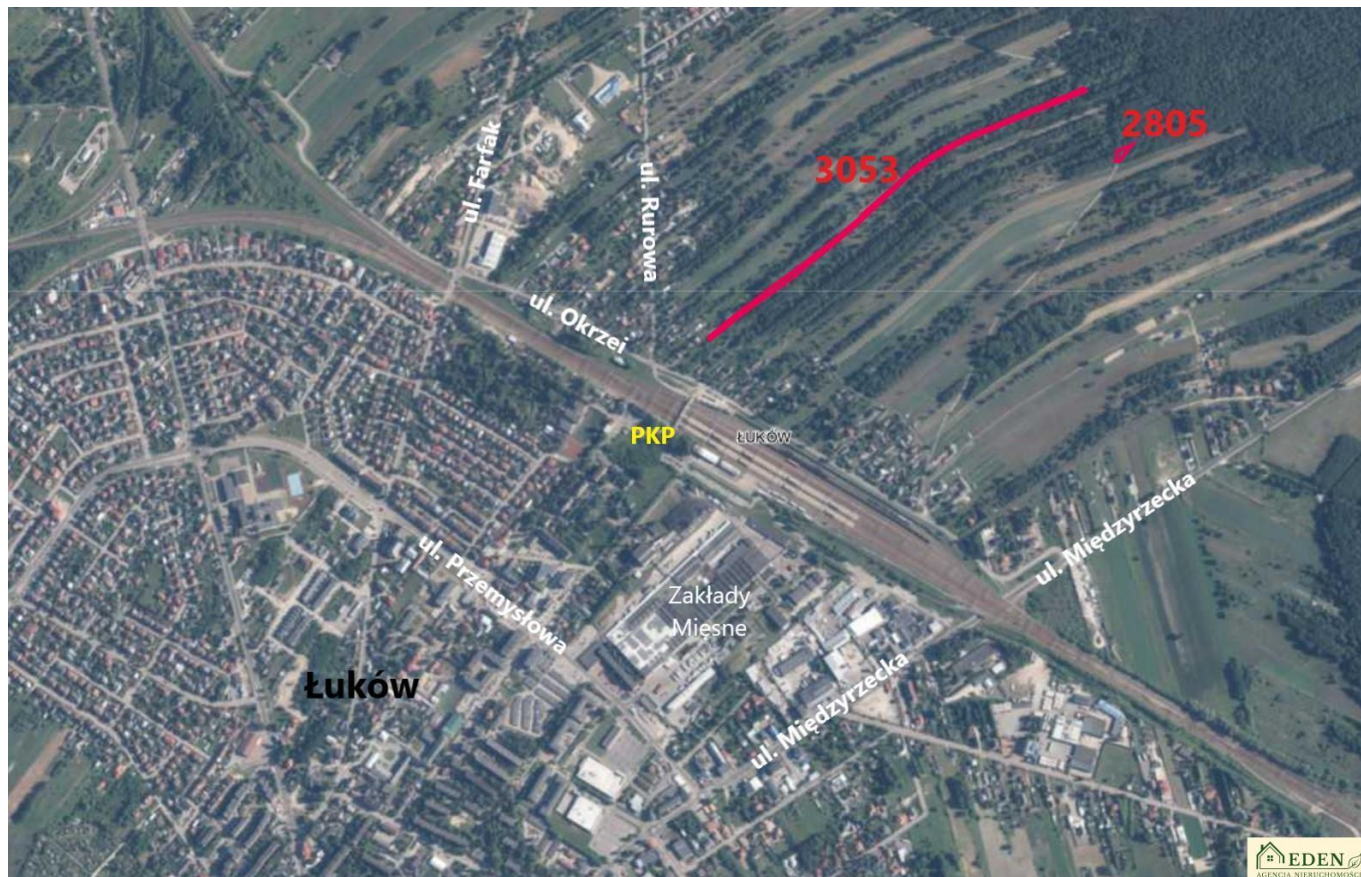


Działka inna - Łuków

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 64 000 / 9,51 zł/m²

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	łukowski	Arkusze:	
Gmina:	Łuków	Nr działki:	
Miejscowość:	Łuków	GPS:	51.927158000, 22.383024100

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	6729 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	brak informacji
Typ działki - przeznaczenie:	inna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	łukowski
Gmina:	Łuków
Miejscowość:	Łuków

OPIS

Na sprzedaż działka budowlana rolna o łącznej powierzchni 0,6729 ha, położona w cichej i zielonej części Łukowa. To idealna propozycja dla osób szukających gruntu z potencjałem inwestycyjnym, rekreacyjnym lub jako lokata kapitału. W skład oferty wchodzi dwie działki:

Działka nr 3053 o powierzchni 6259 m i szerokości od 6,5 do 8 metrów, która ciągnie się malowniczo wzdłuż terenów zielonych. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren ten jest zróżnicowany pod względem przeznaczenia: część oznaczona jako MNU (mieszkaniowo-usługowa), część jako U (usługi), spory obszar jako PZ (tereny zielone) i R (rolna), a także fragment pod drogi (KD). Takie zróżnicowanie daje szerokie możliwości przyszłego wykorzystania działki od zabudowy po cele rekreacyjne czy usługowe.

Działka nr 2805 to dodatkowe 470 m w kształcie zbliżonym do prostokąta, oznaczona w planie jako ZL teren leśny. Doskonale sprawdzi się jako uzupełnienie terenu rekreacyjnego.

Nieruchomości położone są w spokojnej okolicy. Z jednej strony graniczą z zabudowaniami przy ul. Okrzei, z drugiej otoczone są przez pola i lasy.

Dojazd możliwy jest drogą polną lub leśną od strony ulicy Bartniej lub Kondrackiego.

To doskonała okazja, by stać się właścicielem dużego, zielonego terenu w granicach miasta, z dostępem do infrastruktury w niedalekiej odległości.

W nowym planie zagospodarowania przewidziana jest miejska ulica i działka zyska dodatkowo znacząco na wartości.

Całość oferowana jest w bardzo atrakcyjnej cenie 64.000 zł z możliwością negocjacji.

Zainteresowanych zapraszam do kontaktu pod numerem: 667 672 272.

Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

Treść ogłoszenia oparta na informacjach podanych przez właściciela nieruchomości, może ulec zmianom.

Firma EDEN oferuje dodatkowo:

- Zarządzanie nieruchomościami
 - Wycenę nieruchomości opinii i ekspertyzy
 - Usługi marketingowe, menadżerskie
 - Bezpłatne doradztwo kredytowe
-

Agencja Nieruchomości EDEN

Ławki 14A

21-400 Łuków

Adres biura: ul. Wyszyńskiego 5, Łuków

Tel: 667 672 272

Tel: 788 884 323

e-mail: nieruchomoscieden@gmail.com

www.nieruchomoscieden.pl

Nr licencji zawodowej pośrednika: 17610

Kopiowanie i rozpowszechnianie materiałów oraz wszelkich informacji znajdujących się w ogłoszeniu dozwolone tylko za pisemną zgodą Biura Nieruchomości Paweł Bielecki EDEN w Łukowie.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	667 672 272
Email:	nieruchomoscieden@gmail.com
Osoba kontaktowa:	



Paweł Bielecki Eden

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-23 11:40:06

