

Działka rolno-budowlana - Ustrzesz

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 85 000 / 6,07 zł/m²

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	radzyński	Arkusze:	
Gmina:	Radzyń Podlaski	Nr działki:	
Miejscowość:	Ustrzesz	GPS:	51.790908700, 22.692520800

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	14000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	brak informacji
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana
Uzbrojenie:	kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	radzyński
Gmina:	Radzyń Podlaski
Miejscowość:	Ustrzesz

OPIS

Marzysz o życiu blisko natury, ale nie chcesz rezygnować z wygody miasta?

Ta działka w miejscowości **Ustrzesz, zaledwie 2 km od centrum Radzynia Podlaskiego**, to idealna propozycja dla Ciebie.

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość o łącznej powierzchni 1,4 ha, która łączy w sobie zalety działki budowlanej i rolnej.

Część budowlana ok. 9 arów znajduje się w drugiej linii zabudowy, z dojazdem drogą wewnętrzną o szerokości 5 m, co zapewnia prywatność, a jednocześnie daje możliwość wybudowania domu w spokojnym, zielonym otoczeniu. Pozostała część gruntu to przestrzeń rolnicza, która stwarza wiele możliwości od prowadzenia własnych upraw, po korzystanie z dostępnych dofinansowań rolniczych.

Działka ma bardzo korzystne wymiary ok. 35 m szerokości i aż 405 m długości, co pozwala na swobodną aranżację przestrzeni według własnych potrzeb.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdziesz rozproszone gospodarstwa domowe, pola, łąki oraz przystanek autobusowy i boisko rekreacyjne. Wszystko to sprawia, że jest to miejsce nie tylko urokliwe, ale też praktyczne.

Dostęp do mediów to kolejny atut tej oferty w drodze dostępne są prąd, woda oraz światłowód, a gaz znajduje się w odległości do 200 m.

Dodatkowo, w najbliższym czasie planowane jest podłączenie kanalizacji.

Istnieje również opcja dokupienia sąsiedniego siedliska o powierzchni ok. 0,2 ha, zabudowanego dużym domem (ok. 200 m) oraz budynkiem gospodarczym. To świetna okazja, by stworzyć wymarzone miejsce do życia w otoczeniu przyrody, ale z doskonałym dostępem do miasta.

Cicha i spokojna okolica jak i piękne widoki, spełnią Państwa oczekiwania.

Cena działki to jedynie 85.000 zł z możliwością negocjacji (6zł/1m²).

Zainteresowany? Skontaktuj się już dziś tel. 667 672 272.

Taka oferta nie trafia się często!

Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

Treść ogłoszenia oparta na informacjach podanych przez właściciela nieruchomości, może ulec zmianom.

Firma EDEN oferuje dodatkowo:

- Zarządzanie nieruchomościami
 - Wycenę nieruchomości opinii i ekspertyzy
 - Usługi marketingowe, menadżerskie
 - Bezpłatne doradztwo kredytowe
-

Agencja Nieruchomości EDEN

Ławki 14A

21-400 Łuków

Adres biura: ul. Wyszyńskiego 5, Łuków

Tel: 667 672 272

Tel: 788 884 323

e-mail: nieruchomoscieden@gmail.com

www.nieruchomoscieden.pl

Nr licencji zawodowej pośrednika: 17610

Kopiowanie i rozpowszechnianie materiałów oraz wszelkich informacji znajdujących się w ogłoszeniu dozwolone tylko

za pisemną zgodą Biura Nieruchomości Paweł Bielecki EDEN w Łukowie.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

788 884 323

Email:

nieruchomoscieden@gmail.com

Osoba kontaktowa:



Paweł Bielecki Eden
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-23 11:40:06







