

Okazja Działka budowlano-rolna Strzyżew k Łuków - Strzyżew

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 185 000 / 19,27 zł/m²

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	łukowski	Arkusze:	
Gmina:	Łuków	Nr działki:	
Miejscowość:	Strzyżew	GPS:	51.920414500, 22.510015500

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	9601 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	łukowski
Gmina:	Łuków
Miejscowość:	Strzyżew

OPIS

Na sprzedaż **atrakcyjna działka budowlana - rolna o powierzchni 9601 m** w urokliwej miejscowości **Strzyżew pod Łukowem**.

Idealne miejsce dla osób szukających ciszy, przestrzeni i bliskości natury, a jednocześnie pragnących zachować dogodny dostęp do infrastruktury miasta.

Duża działka o wymiarach ok. 30m x 344m (szer. x dł.) sprawia, iż mamy wiele możliwości aranżacyjnych. Jest idealna pod dom jednorodzinny z dużym ogrodem, sadem lub przydomowe gospodarstwo, natomiast teren rolny może służyć jako przestrzeń zielona, rekreacyjna lub uprawna.

Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego jest to działka położona w części na terenie **MN,U** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (ok. 3000 m) i pozostała część to **R** - tereny rolnicze (RIVb, RV).

Przeznaczenie działki, jej wymiary i powierzchnia dają możliwość wydzielenia dwóch działek budowlanych z wewnętrzną drogą dojazdową.

Media: woda i światłowód w drodze, natomiast prąd w oddaleniu niecałych 90 m.

Nieruchomość zlokalizowana jest **przy drodze asfaltowej** w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej, łąk, terenów zielonych i lasów.

Lokalizacja należy do wyjątkowo spokojnych i przyjaznych, ponieważ to miejsce, gdzie można cieszyć się ciszą w otoczeniu malowniczej przyrody.

Działka położona w dogodnym punkcie komunikacyjnym, niecałe 6 km od Łukowa gdzie jest cała niezbędna infrastruktura handlowo-usługowa i edukacyjna.

Ponadto w Strzyżewie znajdziemy Zespół Szkół z przynależnym przedszkolem, sklepy spożywcze, przystanki autobusowe, boisko, siłownię pod chmurką.

To sprawia, że codzienne obowiązki można załatwiać szybko i wygodnie, bez konieczności długich dojazdów.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia działki na żywo, to może być pierwszy krok do realizacji Twoich planów o własnym domu.

Pinezka z lokalizacją: <https://maps.app.goo.gl/xYftD4Fvq6EfaV5e8>

Cena: 185 tys. zł do negocjacji.

Kontakt: 668149262

Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego. Treść ogłoszenia oparta na informacjach podanych przez właściciela nieruchomości, może ulec zmianom.

Firma EDEN oferuje dodatkowo:

- Zarządzanie nieruchomościami
- Wycenę nieruchomości opinii i ekspertyzy
- Usługi marketingowe, menadżerskie
- Bezpłatne doradztwo kredytowe

Agencja Nieruchomości EDEN

Ławki 14A

21-400 Łuków

Adres biura: ul. Wyszyńskiego 5, Łuków

Tel: 667 672 272

Tel: 788 884 323

e-mail: nieruchomoscieden@gmail.com

www.nieruchomoscieden.pl

Nr licencji zawodowej pośrednika: 17610

Kopiowanie i rozpowszechnianie materiałów oraz wszelkich informacji znajdujących się w ogłoszeniu dozwolone tylko za pisemną zgodą Biura Nieruchomości Paweł Bielecki EDEN w Łukowie.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

788 884 323

Email:

nieruchomoscieden@gmail.com

Osoba kontaktowa:



Paweł Bielecki Eden

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-23 11:40:06



