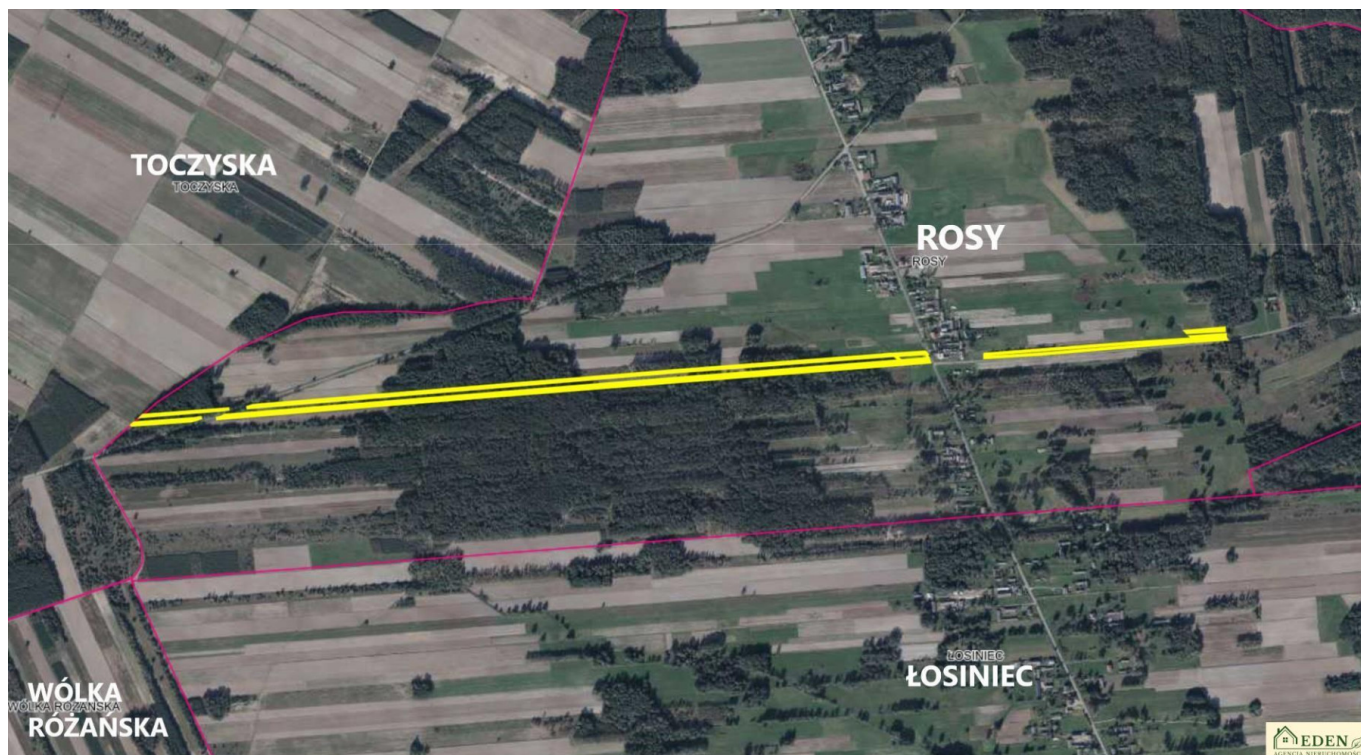


Działka rolno-budowlana - Rosy

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 124 000 / 4,16 zł/m²

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	łukowski	Arkusze:	
Gmina:	Stoczek Łukowski	Nr działki:	
Miejscowość:	Rosy	GPS:	52.001319500, 22.062420800

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	29825 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	brak informacji
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	łukowski
Gmina:	Stoczek Łukowski
Miejscowość:	Rosy

OPIS

Okazja!

Na sprzedaż **atrakcyjny grunt budowlano-rolno-leśny o łącznej powierzchni 2,9825 Ha** położony w malowniczej miejscowości Rosy, gmina Stoczek Łukowski, powiat łukowski, województwo lubelskie.

Działki oznaczone są numerami: 50, 52, 74, 76, 109, 110, 111, 233, 237, 239, 374, 375, 376 oraz 542/2 widoczne na załączonej mapie kawałki w kolorze żółtym.

Grunty te należą do klas IVa, IV, V i VI, po połowie część orna i lasy.

Obecnie w miejscowości jest brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co daje nowemu właścicielowi dużą elastyczność i możliwości inwestycyjne.

Szczególnością mają działki nr 109, 110, 111 i 376 znajdują się one bezpośrednio przy głównej drodze asfaltowej w miejscowości Rosy i są zabudowane drewnianym, wiejskim domem oraz komórką. Budynki przeznaczone są do rozbiórki, jednak działka posiada doprowadzone przyłącze elektryczne, co jest dużym atutem.

Wyróżnia się również działka nr 542/2 prostokątny teren o powierzchni 40 arów i imponujących wymiarach ok. 8 metrów szerokości i 500 metrów długości, która na całej długości przylega do drogi asfaltowej prowadzącej do miejscowości Róża Podgórna.

To doskonała propozycja pod rekreację, gospodarstwo lub inne inwestycje wymagające bezpośredniego dostępu do drogi publicznej jak agroturystyka, hodowla zwierząt lub sadownictwo.

Okolice jest niezwykle cicha i spokojna, otoczona zielenią i lasami, co czyni ją idealnym miejscem na wypoczynek z dala od miejskiego zgiełku.

Jednocześnie lokalizacja jest bardzo dogodna do Stoczka Łukowskiego zaledwie 10 km, do Łukowa 30 km, a do Siedlec również 30 km.

Pinezka z lokalizacją działek: <https://maps.app.goo.gl/Jo3DtTgcGpvDrihPA>

To wyjątkowa okazja dla osób szukających większego arealu w przystępnej cenie.

Cena za całość wynosi jedynie 124 000 zł (ok. 4 zł/m) do negocjacji.

Zainteresowanych zapraszam do kontaktu: 667 672 272 lub 788 884 323

Nie czekaj, taka oferta nie zdarza się często!

Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

Treść ogłoszenia oparta na informacjach podanych przez właściciela nieruchomości, może ulec zmianom.

Firma EDEN oferuje dodatkowo:

- Zarządzanie nieruchomościami
 - Wycenę nieruchomości opinii i ekspertyzy
 - Usługi marketingowe, menadżerskie
 - Bezpłatne doradztwo kredytowe
-

Agencja Nieruchomości EDEN

Ławki 14A

21-400 Łuków

Adres biura: ul. Wyszyńskiego 5, Łuków

Tel: 667 672 272

Tel: 788 884 323

e-mail: nieruchomoscieden@gmail.com

www.nieruchomoscieden.pl

Nr licencji zawodowej pośrednika: 17610

Kopiowanie i rozpowszechnianie materiałów oraz wszelkich informacji znajdujących się w ogłoszeniu dozwolone tylko za pisemną zgodą Biura Nieruchomości Paweł Bielecki EDEN w Łukowie.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

667 672 272

Email:

nieruchomoscieden@gmail.com

Osoba kontaktowa:



Paweł Bielecki Eden

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-23 11:40:06

