

Działka budowlana w mŻelków-Kolonia na sprzedaż - Żelków-Kolonia

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 320 000 / 355,95 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	siedlecki	Arkusze:	
Gmina:	Siedlce	Nr działki:	
Miejscowość:	Żelków-Kolonia	GPS:	52.139236900, 22.223904100

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	899 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	brak informacji
Ulica:	Dębowa

Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	siedlecki
Gmina:	Siedlce
Miejscowość:	Żelków-Kolonia

OPIS

Sprzedam atrakcyjną działkę budowlaną w miejscowości Żelków-Kolonia przy ul. Dębowej 2.

Nieruchomość o pow. 899m, wym. ok. 37,5 m x 24,5 m, położona przy drodze asfaltowej w sąsiedztwie zabudowań domów jednorodzinnych, terenów zielonych i drzew. Działka narożna usytuowana u zbiegu dwóch ulic (ul. Dębowej, ul. Wiśniowej).

Media w drodze: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

Działka usytuowana na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MU2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych.

W okolicy znajdziemy: szkoła, market Topaz, sklepy przemysłowe, poczta, przystanek autobusowy.

Do **centrum Siedlec ok.5 km**, łatwy dojazd do A2 oddalonej o ok. 3 km (węzeł Siedlce Południe), gwarantuje to dobrą komunikację i dostęp do niezbędnej infrastruktury.

Nieruchomość z założoną Księgą Wieczystą, jeden właściciel, bez obciążeń i zadłużeń.

Zakup działki narożnej daje większe możliwości aranżacyjne, potencjał zaprojektowania różnych stref wypoczynkowych, ogródków lub podjazdów, co zwiększa funkcjonalność i estetykę posesji.

Spokojna okolica, dostęp do zieleni i lasów sprzyja relaksowi i wyciszeniu. Idealne miejsce dla osób poszukujących prywatności a jednocześnie bliskości miejskich udogodnień.

Link do pinezki z lokalizacją działki: <https://maps.app.goo.gl/sZCug5oue3SZhZTX7>

Skontaktuj się z nami, aby umówić się na prezentację.

Cena: 320 tys. zł do negocjacji

Tel. 503 373 372

Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego. Treść ogłoszenia oparta na informacjach podanych przez właściciela nieruchomości, może ulec zmianom.

Firma EDEN oferuje dodatkowo:

- Zarządzanie nieruchomościami
 - Wycenę nieruchomości opinii i ekspertyzy
 - Usługi marketingowe, menadżerskie
 - Bezpłatne doradztwo kredytowe
-

Agencja Nieruchomości EDEN

Ławki 14A

21-400 Łuków

Adres biura: ul. Wyszyńskiego 5, Łuków

Tel: 667 672 272

Tel: 788 884 323

e-mail: nieruchomoscieden@gmail.com

www.nieruchomoscieden.pl

Nr licencji zawodowej pośrednika: 17610

Kopiowanie i rozpowszechnianie materiałów oraz wszelkich informacji znajdujących się w ogłoszeniu dozwolone tylko za pisemną zgodą Biura Nieruchomości Paweł Bielecki EDEN w Łukowie.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

667 672 272

Email:

nieruchomoscieden@gmail.com

Osoba kontaktowa:



Paweł Bielecki Eden

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-23 11:40:06





