

## Działka przemysłowa z możliwością podziału Polaki - Polaki

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 990 000 / 98,20 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	siedlecki	Arkusze:	
Gmina:	Kotuń	Nr działki:	
Miejscowość:	Polaki	GPS:	52.192700500, 22.059347300

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	20264 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	brak informacji
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę magazynową/produkcyjną
Ogrodzenie:	nie

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	siedlecki
Gmina:	Kotuń
Miejscowość:	Polaki

## OPIS

**Sprzedam działkę przemysłową** w miejscowości Polaki przy DK92 o powierzchni 20 264m.

Działka o szerokości ok. 118m i długości ok. 136m i 253m przy drodze krajowej.

Wymiar działki umożliwia podział, dzięki czemu wartość ich znacznie wzrośnie.

**Media:** prąd, woda.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja.

Bardzo dobry dojazd do autostrady A2 (węzeł Groszki-Gręzów - ok. 5km, węzeł Ryczówek-Kałuszyn ok.10km).

Po drugiej stronie drogi znajduje się stacja paliw Orlen.

Idealne miejsce do prowadzenia działalności gospodarczej np.: zakłady produkcyjne, hale magazynowe, warsztaty, fabryki itp.

Zakup nieruchomości może być bardzo dobrym rozwiązaniem pod kątem możliwości osiągnięcia dużego zysku.

Link do pinezki z lokalizacją działki: <https://maps.app.goo.gl/YDUkoHu1utvQr8Yj9>

**Polecam i zapraszam na prezentacje.**

**Cena:** 1 990 000 zł do negocjacji.

**Kontakt:** 533 727 557

Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego. Treść ogłoszenia oparta na informacjach podanych przez właściciela nieruchomości, może ulec zmianom.

---

Firma EDEN oferuje dodatkowo:

- Zarządzanie nieruchomościami
- Wycenę nieruchomości opinii i ekspertyzy
- Usługi marketingowe, menadżerskie
- Bezpłatne doradztwo kredytowe

---

Agencja Nieruchomości EDEN

Ławki 14A

21-400 Łuków

Adres biura: ul. Wyszyńskiego 5, Łuków

Tel: 667 672 272

Tel: 788 884 323

e-mail: [nieruchomoscieden@gmail.com](mailto:nieruchomoscieden@gmail.com)

[www.nieruchomoscieden.pl](http://www.nieruchomoscieden.pl)

Nr licencji zawodowej pośrednika: 17610

Kopiowanie i rozpowszechnianie materiałów oraz wszelkich informacji znajdujących się w ogłoszeniu dozwolone tylko za pisemną zgodą Biura Nieruchomości Paweł Bielecki EDEN w Łukowie.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	667 672 272
Email:	<a href="mailto:nieruchomoscieden@gmail.com">nieruchomoscieden@gmail.com</a>
Osoba kontaktowa:	



**Paweł Bielecki Eden**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-23 11:40:06







