najlepszedzialki.pl

Atrakcyjna działka budowlana 28 arów w Gołaszynie - Gołaszyn

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 659 000 / 233,77 zł/m^2

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	łukowski	Arkusz:	
Gmina:	Łuków	Nr działki:	
Miejscowość:	Gołaszyn	GPS:	51.963828700, 22.364801300

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2819 m^2
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m^2
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	brak informacji
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	łukowski
Gmina:	Łuków
Miejscowość:	Gołaszyn

OPIS

Sprzedam atrakcyjną działkę budowlaną o powierzchni **2819 m** (idealna pod działalność gospodarczą) w Gołaszynie pod Łukowem.
Nieruchomość o wymiarach ok. **44m X 65m** (zaznaczone na jednym ze zdjęć) daje wiele możliwości aranżacji działki przy której jest duże natężenie ruchu pieszych i samochodów.
Położona jest przy drodze krajowej nr 63 (Łuków - Siedlce) z możliwością wjazdu z dwóch stron, od głównej ulicy i z drogi wewnętrznej w której nowy właściciel nabywa także udział i staje się jej współwłaścicielem.
Działka (nr 208/30 i 208/31) jest o terenie równym, oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego **RM, MN, U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.
Media: woda, prąd, gaz, światłowód, (kanalizacja w planach).
W okolicy znajdują się: domy jednorodzinne, szkoła (ok. 100 m), boisko, przystanki autobusowe, market Stokrotka, stacja paliw, sklep spożywczo-przemysłowy.
Łatwy i szybki dojazd do Łukowa gdzie znajduje się cała niezbędna infrastruktura handlowo-usługowa i edukacyjna.
Nieruchomość z dużym potencjałem. Otoczenie jak i położenie przy głównej drodze sprawia też, że jest to bardzo dobre miejsce pod budowę domu jak i pod wszelkiego rodzaju działalność gospodarczą, np.: sklepy, markety, gabinety, kliniki, lokale gastronomiczne, warsztaty, myjnie samochodowe, zakład, galerie, biurowiec itp.
Odległość do miast: Łuków 3 km, Siedlce 25 km, Lublin 95 km, Terespol 95 km, Warszawa 110 km.
Założona księga wieczysta, jeden właściciel, bez zadłużeń i obciążeń.
Takie działki to gratka na rynku lokalnym, a ich wartość ciągle wzrasta.
Nie przegap okazji, nie zwlekaj bądź pierwszy ze swoją propozycją!
Polecamy i zapraszamy.
Cena: 659 tys. zł do negocjacji.
kontakt: 667 672 272
Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.
Treść ogłoszenia oparta na informacjach podanych przez właściciela nieruchomości, może ulec zmianom.

Firma EDEN oferuje dodatkowo:
- Zarządzanie nieruchomościami
- Wycenę nieruchomości opinie i ekspertyzy
- Usługi marketingowe, menadżerskie
- Bezpłatne doradztwo kredytowe

Agencja Nieruchomości EDEN
Ławki 14A
21-400 Łuków
Adres biura: ul. Wyszyńskiego 5, Łuków
Tel: 667 672 272
Tel: 788 884 323
e-mail: nieruchomoscieden@gmail.com
www.nieruchomoscieden.pl
Nr licencji zawodowej pośrednika: 17610

Kopiowanie i rozpowszechnianie materiałów oraz wszelkich informacji znajdujących się w ogłoszeniu dozwolone tylko za pisemną zgodą Biura Nieruchomości Paweł Bielecki EDEN w Łukowie.

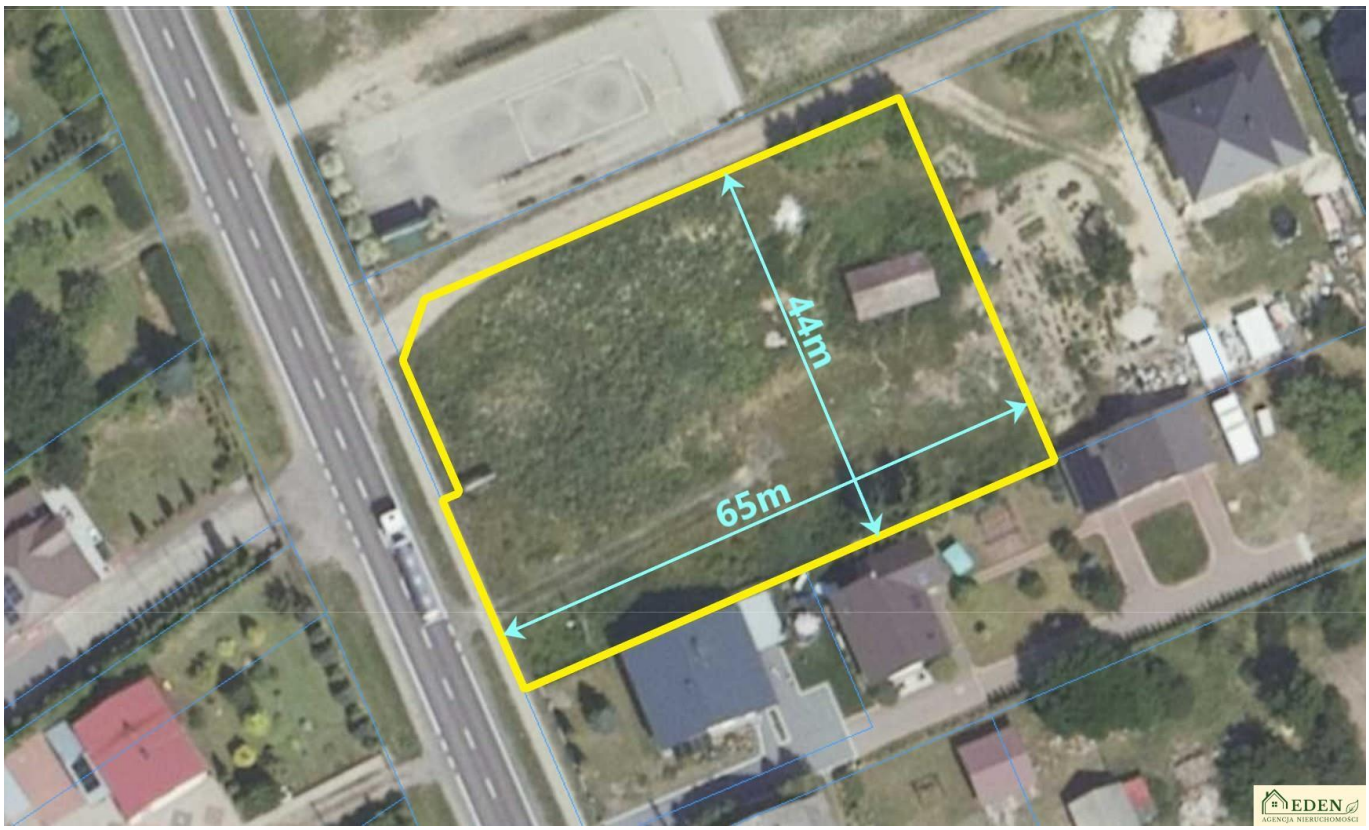
DANE KONTAKTOWE

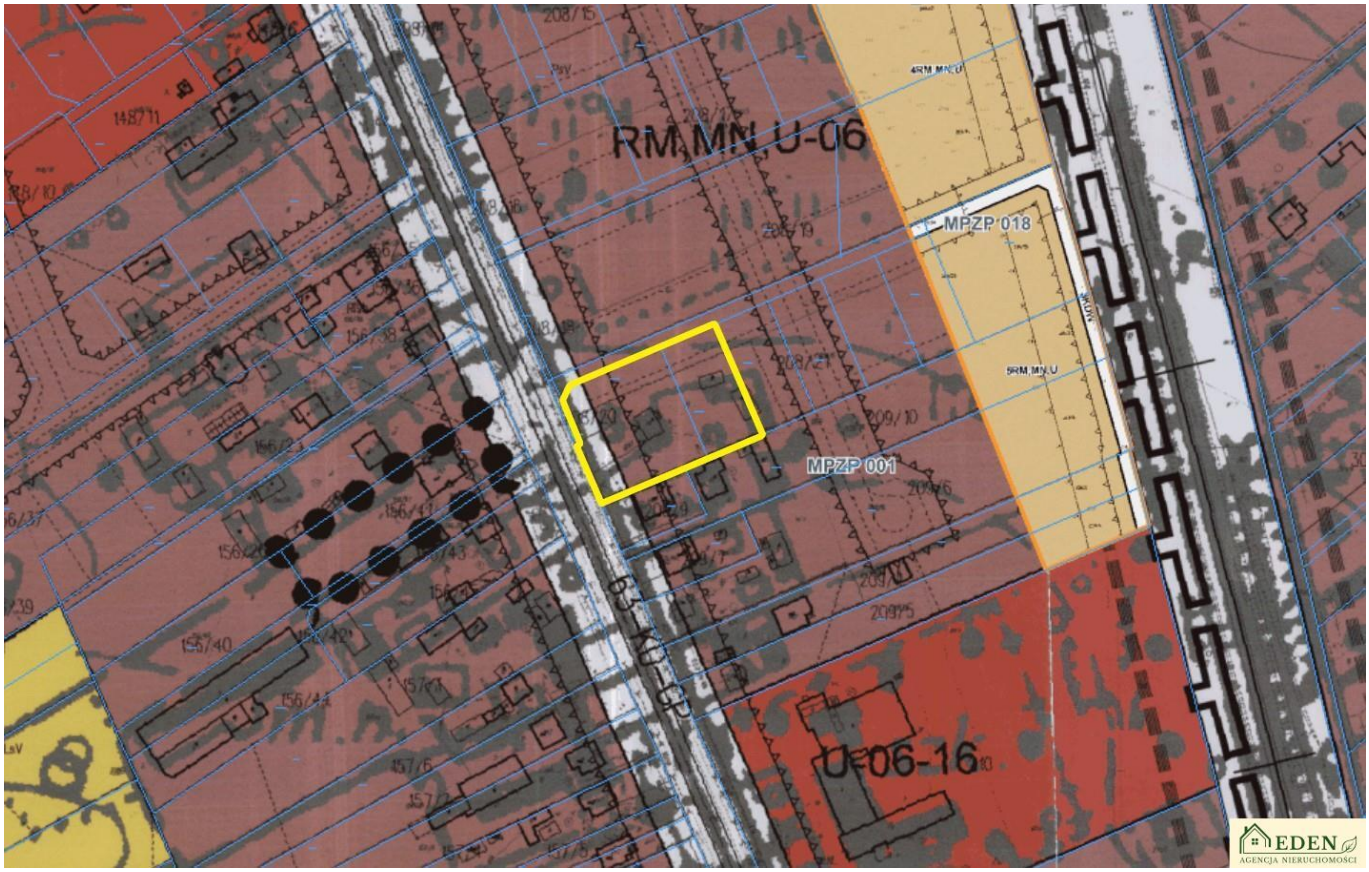
Telefon:	667 672 272

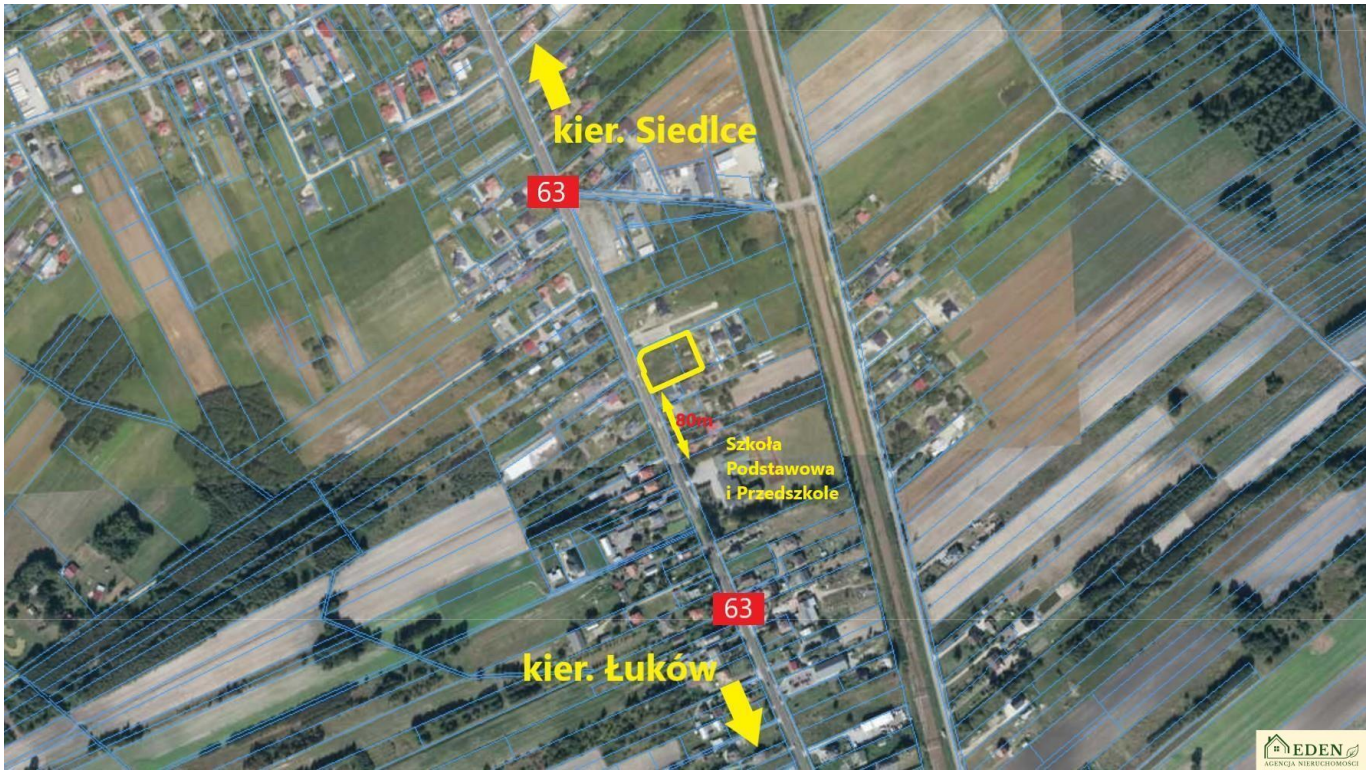
Email:	nieruchomoscieden@gmail.com
Osoba kontaktowa:	**Paweł Bielecki Eden** Biuro nieruchomości

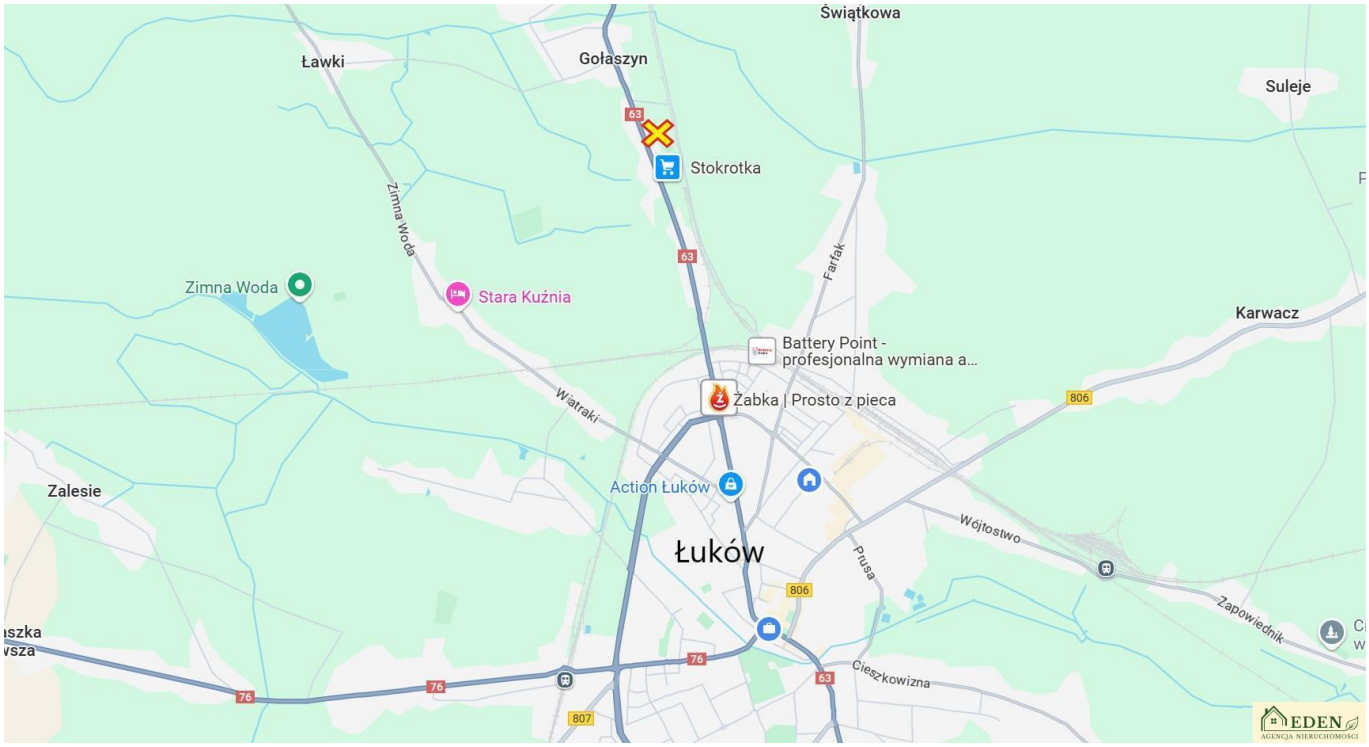
Data dodania ogłoszenia: 2026-01-23 11:40:06

ZDJĘCIA


44m
65m
EDEN
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI


RM,MN,U-06
MPZP 018
MPZP 001
U-06-16
EDEN
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI


kier. Siedlce
63
80m
Szkoła
Podstawowa
i Przedszkole
63
kier. Łuków
EDEN
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI


Świątkowa
Ławki
Gołaszyn
Suleje
63
Stokrotka
Zimna Woda
63
Farfak
Zimna Woda
Stara Kuźnia
Karwacz
Battery Point -
profesjonalna wymiana a...
Wiatraki
Żabka | Prosto z pieca
806
Zalesie
Action Łuków
Łuków
Wójtostwo
Prusa
806
Zapowiednik
76
76
76
63
Cieszkowizna
807
EDEN
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI