

Atrakcyjna działka budowlana 28 arów w Gołaszynie - Gołaszyn

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 659 000 / 233,77 zł/m²

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	łukowski	Arkusze:	
Gmina:	Łuków	Nr działki:	
Miejscowość:	Gołaszyn	GPS:	51.963828700, 22.364801300

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2819 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	brak informacji
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	łukowski
Gmina:	Łuków
Miejscowość:	Gołaszyn

OPIS

Sprzedam atrakcyjną działkę budowlaną o powierzchni **2819 m** (idealna pod działalność gospodarczą) w Gołaszynie pod Łukowem.

Nieruchomość o wymiarach ok. **44m X 65m** (zaznaczone na jednym ze zdjęć) daje wiele możliwości aranżacji działki przy której jest duże natężenie ruchu pieszych i samochodów.

Położona jest przy drodze krajowej nr 63 (Łuków - Siedlce) z możliwością wjazdu z dwóch stron, od głównej ulicy i z drogi wewnętrznej w której nowy właściciel nabywa także udział i staje się jej współwłaścicielem.

Działka (nr 208/30 i 208/31) jest o terenie równym, oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego **RM, MN, U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

Media: woda, prąd, gaz, światłowód, (kanalizacja w planach).

W okolicy znajdują się: domy jednorodzinne, szkoła (ok. 100 m), boisko, przystanki autobusowe, market Stokrotka, stacja paliw, sklep spożywczo-przemysłowy.

Łatwy i szybki dojazd do Łukowa gdzie znajduje się cała niezbędna infrastruktura handlowo-usługowa i edukacyjna.

Nieruchomość z dużym potencjałem. Otoczenie jak i położenie przy głównej drodze sprawia też, że jest to bardzo dobre miejsce pod budowę domu jak i pod wszelkiego rodzaju działalność gospodarczą, np.: sklepy, markety, gabinety, kliniki, lokale gastronomiczne, warsztaty, myjnie samochodowe, zakład, galerie, biurowiec itp.

Odległość do miast: Łuków 3 km, Siedlce 25 km, Lublin 95 km, Terespol 95 km, Warszawa 110 km.

Założona księga wieczysta, jeden właściciel, bez zadłużeń i obciążeń.

Takie działki to gratka na rynku lokalnym, a ich wartość ciągle wzrasta.

Nie przegap okazji, nie zwlekaj bądź pierwszy ze swoją propozycją!

Polecamy i zapraszamy.

Cena: 659 tys. zł do negocjacji.

kontakt: 667 672 272

Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego. Treść ogłoszenia oparta na informacjach podanych przez właściciela nieruchomości, może ulec zmianom.

Firma EDEN oferuje dodatkowo:

- Zarządzanie nieruchomościami
- Wycenę nieruchomości opinii i ekspertyzy
- Usługi marketingowe, menadżerskie
- Bezpłatne doradztwo kredytowe

Agencja Nieruchomości EDEN
Ławki 14A
21-400 Łuków
Adres biura: ul. Wyszyńskiego 5, Łuków
Tel: 667 672 272
Tel: 788 884 323
e-mail: nieruchomoscieden@gmail.com
www.nieruchomoscieden.pl
Nr licencji zawodowej pośrednika: 17610

Kopiowanie i rozpowszechnianie materiałów oraz wszelkich informacji znajdujących się w ogłoszeniu dozwolone tylko za pisemną zgodą Biura Nieruchomości Paweł Bielecki EDEN w Łukowie.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	667 672 272
----------	-------------

Email:

nieruchomoscieden@gmail.com

Osoba kontaktowa:



Paweł Bielecki Eden

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-23 11:40:06



