

Działki leśne w Klimkach k Łuków - Klimki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 215 000 / 11,60 zł/m²

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	łukowski	Arkusz:	
Gmina:	Łuków	Nr działki:	
Miejscowość:	Klimki	GPS:	51.973894200, 22.312805000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	18532 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	leśna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	łukowski
Gmina:	Łuków
Miejscowość:	Klimki

OPIS

Sprzedam dwie działki leśne o pow. 1,85 ha przy drodze asfaltowej w Klimkach obok Parisel Palace.

Nieruchomość o numerach 893 i 894, oraz ok. 93 m szerokości wzdłuż drogi.

Teren oznaczony na mapie planu zagospodarowania przestrzennego jako Ls - lasy.

Cicha i spokojna okolica idealna dla osób ceniących sobie kontakt z naturą.

Działka idealnie sprawdzi się pod rekreację lub inwestycję.

Dobra lokalizacja pomiędzy Klimkami a Gręzówką.

W odległości około 100 m. znajduje się Parisel Palace (centrum turystyczne z hotelem) oraz Łysa Góra, natomiast w niedalekim sąsiedztwie plac zabaw Amonit i świetlica wiejska.

Do 2 km jest dobrze rozwijająca się miejscowość Gręzówka (ze szkołą, sklepami itp.)

Do centrum miasta Łuków ok. 15 minut jazdy samochodem gdzie po drodze mijamy Zalew Zimna Woda.

Cała działka porośnięta brzoźami, wokół las, łąki, dużo terenów zielonych, zabudowa domów jednorodzinnych.

Możliwość częściowej wycinki i przeznaczenie terenu na własne potrzeby.

Dodatkowe atuty kupna lasu:

- **Bliskość Natury:** Posiadanie własnej działki leśnej daje możliwość bycia w otoczeniu natury. To doskonała opcja dla osób, które chciałyby odpocząć od miejskiego zgiełku i spędzić czas na świeżym powietrzu w otoczeniu natury.

- **Rekreacja i Wypoczynek:** Działka leśna może być traktowana jako prywatne miejsce rekreacji. Możesz korzystać z niej do aktywności takich jak wędrówki, biegania, rowerowe przejażdżki, czy pikniki w otoczeniu przyrody.

- **Inwestycja:** Działka leśna może być dobrą inwestycją, szczególnie jeśli pojawia się w atrakcyjnej lokalizacji. Wartość gruntów leśnych może zostać wykorzystana w przyszłości, co może przynieść zysk. Można na tym terenie świadczyć rozmaite usługi rekreacyjne, założyć szkołę leśną czy hodowlę ptaków i pozyskać atrakcyjne dofinansowania rozwój lub nową działalność.

- **Potencjał dla rozwoju:** Jeśli masz plany rozwoju, działka leśna może być odpowiedzią na realizację takich efektów, jak ekoturystyka, edukacja przyrodnicza czy sadzenie lasów.

- **Ochrona Środowiska:** Posiadając działkę leśną, masz możliwość przyczynienia się do ochrony środowiska. Można udostępnić teren, zastosować bioróżnorodność, zapobiec wylesianiu i działaniu zgodnie z określonym zarządzaniem lasem.

- **Możliwości twórcze:** Działka leśna może stać się przestrzenią dla projektów twórczych. Możesz budować altany, drewniane chatki, pracować nad ogrodem czy stworzyć miejsce dla sztuki i kultury.

- **Edukacja:** Posiadanie terenów leśnych może służyć celom edukacyjnym. Możesz zapoznać się z tematem nauczania, uczyć badań przyrodniczych i uczyć się o ekosystemach leśnych.

- **Prywatność:** Działka leśna oferuje prywatność i odosobnienie, co może być istotne dla osób poszukujących spokoju i ciszy.

- **Oszczędność:** Działka leśna może być kluczem do źródła drewna opałowego lub budowlanego, co pozwala na oszczędności czy dodatkowe źródło dochodu.

- **Zdrowie i Dobrostan:** Czas spędzany na działce leśnej może być bezcenny dla zdrowia. Kontakt z naturą może zmniejszyć stres, poprawić nastrój i poprawić jakość życia.

- **Długoterminowe korzyści:** Działka leśna może być dziedzictwem dla pokoleń. Dobra opieka nad nią może przynieść korzyści zarówno teraz, jak i w przyszłości.

Możliwość dokupienia sąsiadujących działek (lasów).

Polecam.

Cena: 215 tys. zł.

Kontakt: 667 672 272

Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

Treść ogłoszenia oparta na informacjach podanych przez właściciela nieruchomości, może ulec zmianom.

Firma EDEN oferuje dodatkowo:

- Zarządzanie nieruchomościami
- Wycenę nieruchomości opinii i ekspertyzy
- Usługi marketingowe, menadżerskie
- Bezpłatne doradztwo kredytowe

Agencja Nieruchomości EDEN
Ławki 14A
21-400 Łuków
Adres biura: ul. Wyszyńskiego 5, Łuków
Tel: 667 672 272
Tel: 788 884 323
e-mail: nieruchomoscieden@gmail.com
www.nieruchomoscieden.pl
Nr licencji zawodowej pośrednika: 17610

Kopiowanie i rozpowszechnianie materiałów oraz wszelkich informacji znajdujących się w ogłoszeniu dozwolone tylko za pisemną zgodą Biura Nieruchomości Paweł Bielecki EDEN w Łukowie.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 788 884 323
Email: nieruchomoscieden@gmail.com
Osoba kontaktowa:



Paweł Bielecki Eden
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-23 11:40:06

