

Woda Prąd Gaz MPZP Utwardzony dojazd N - Brończyce

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 182 037 / 181,13 zł/m²

Województwo:	Małopolskie	Obręb:	
Powiat:	krakowski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Brończyce	GPS:	50.2311802, 20.1212040

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1005 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Małopolskie
Powiat:	krakowski
Miejscowość:	Brończyce

OPIS

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana - 1005 m² (10 arów)

Brończyce | 2 km od Słomnik | kierunek Proszowice

Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana o powierzchni 1005 m², położona w miejscowości Brończyce, zaledwie 2 km od Słomnik. Lokalizacja łączy w sobie spokój i ciszę terenów podmiejskich z bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną.

Działka idealnie sprawdzi się pod budowę domu jednorodzinnego zarówno całorocznego, jak i domu rekreacyjnego, a także jako bezpieczna inwestycja kapitału.

Charakterystyka działki

- powierzchnia: 1005 m² (10 arów)
- numer działki: 141/4
- kształt: regularny, prostokątny, bardzo korzystny do zabudowy
- wymiary: ok. 26 × 39 m
- ukształtowanie terenu: lekko nachylona w kierunku południowym
- ekspozycja: południowa - doskonałe nasłonecznienie przez cały dzień
- teren: częściowo wyrównany, co obniża koszty przygotowania pod budowę

Przeznaczenie i możliwości zabudowy

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co umożliwia:

- budowę domu jednorodzinnego,
- realizację zabudowy rekreacyjnej,
- bezpieczne uzyskanie pozwolenia na budowę bez konieczności występowania o warunki zabudowy.

Media

- prąd - przyłączony (wystarczy podpisać umowę i założyć licznik),
- woda - na terenie działki, szybkie i bezproblemowe podłączenie,
- gaz - w drodze przy działce,
- sieć telekomunikacyjna - w odległości ok. 38 m.

Dojazd i komunikacja

- dojazd zapewniony poprzez służebność gruntową,
- przystanek autobusowy - ok. 650 m,
- obwodnica S7 - ok. 8 km, szybki dojazd do Krakowa i Miechowa,
- bliskość Słomnik zapewnia dostęp do pełnej infrastruktury handlowo-usługowej, szkół i przedszkoli.

Stan prawny

- pełna własność,
- prowadzona Księga Wieczysta bez obciążeń,
- nieodpłatna, bezterminowa służebność gruntowa zapewniająca dojazd do działki, ujawniona w Księdze Wieczystej.

Dlaczego warto?

- świetna lokalizacja blisko miasta
- regularny kształt i korzystne wymiary
- pełne uzbrojenie terenu
- spokojna, zielona okolica
- idealna pod budowę domu lub jako inwestycja

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 791276207
Email: adam.brzezinski@pozysknieruchomosci.com
Osoba kontaktowa:



Pozysk Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-22 16:50:07























