najlepszedzialki.pl

Pod mieszkania lub usługi Szczecinek ulMyśliwska - Szczecinek

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 309 000 / 449,78 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusz:	
Gmina:	Szczecinek	Nr działki:	
Miejscowość:	Szczecinek	GPS:	53.714245, 16.678206

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	687 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Myśliwska

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Szczecinek
Miejscowość:	Szczecinek

OPIS

DZIAŁKA POD ZABUDOWĘ WIELORODZINNĄ LUB USŁUGOWĄ. BLISKO CENTRUM, PARKU I JEZIORA. BARDZO DOBRA LOKALIZACJA - SZCZECINEK UL. MYŚLIWSKA. Oferujemy na sprzedaż ogrodzoną działkę nr 235/1 o pow. 687 m2, położoną w Szczecinku przy ulicy Myśliwskiej - bardzo dobra lokalizacja, blisko centrum, parku i jeziora Trzesiecko. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 7.MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej. Dla terenu ustala się (m. in.): - zabudowa budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami mieszkalno-usługowymi, lub usługowymi, - dopuszcza się zabudowę garażową towarzyszącą budynkom, o których mowa powyżej lub samodzielną, realizowaną na wydzielonych działkach budowlanych, - wysokość budynków do 18 m, a w przypadku budynków garażowych i gospodarczych do 5 m, - liczba kondygnacji budynków - od dwóch do czterech, nie wliczając podpiwniczenia, budynków gospodarczych - do dwóch, a budynków garażowych - jedna, - dachy strome lub płaskie, dwu lub czterospadowe, a na budynkach garażowych dachy o ujednoliconym kształcie, - maksymalna powierzchnia zabudowy - 60%, zaś w przypadku działek budowlanych pod budynkami garażowymi - 100%, - udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie powinien być mniejszy niż 20% powierzchni działki, z wyłączeniem działek pod budynkami garażowymi, gdzie taka powierzchnia nie jest wymagana, - dopuszcza się realizację budynków garażowych i gospodarczych przy granicy działek budowlanych, - zakazuje się stosowania reklam wielkoformatowych, a łączna powierzchnia reklam na działce nie może przekroczyć 3 m2. Pełne media przy działce: prąd, wodociąg, kanalizacja, gaz. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Orientacyjne wymiary: ok. 20m x 35m. Klasy gruntów: Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Przez działkę przechodzi wodociąg, gazociąg i przewód telekomunikacyjny. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

DANE KONTAKTOWE

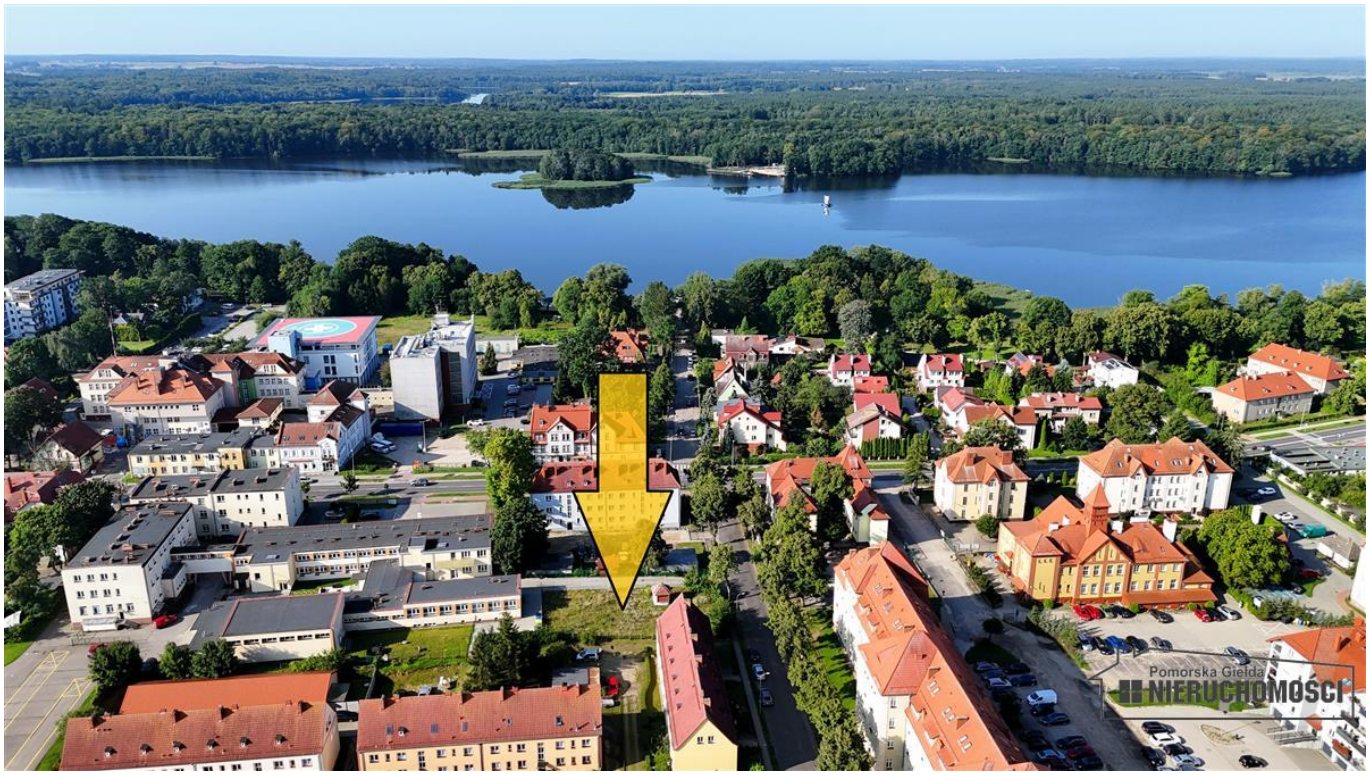
Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Pomorska Giełda Nieruchomości** Biuro nieruchomości

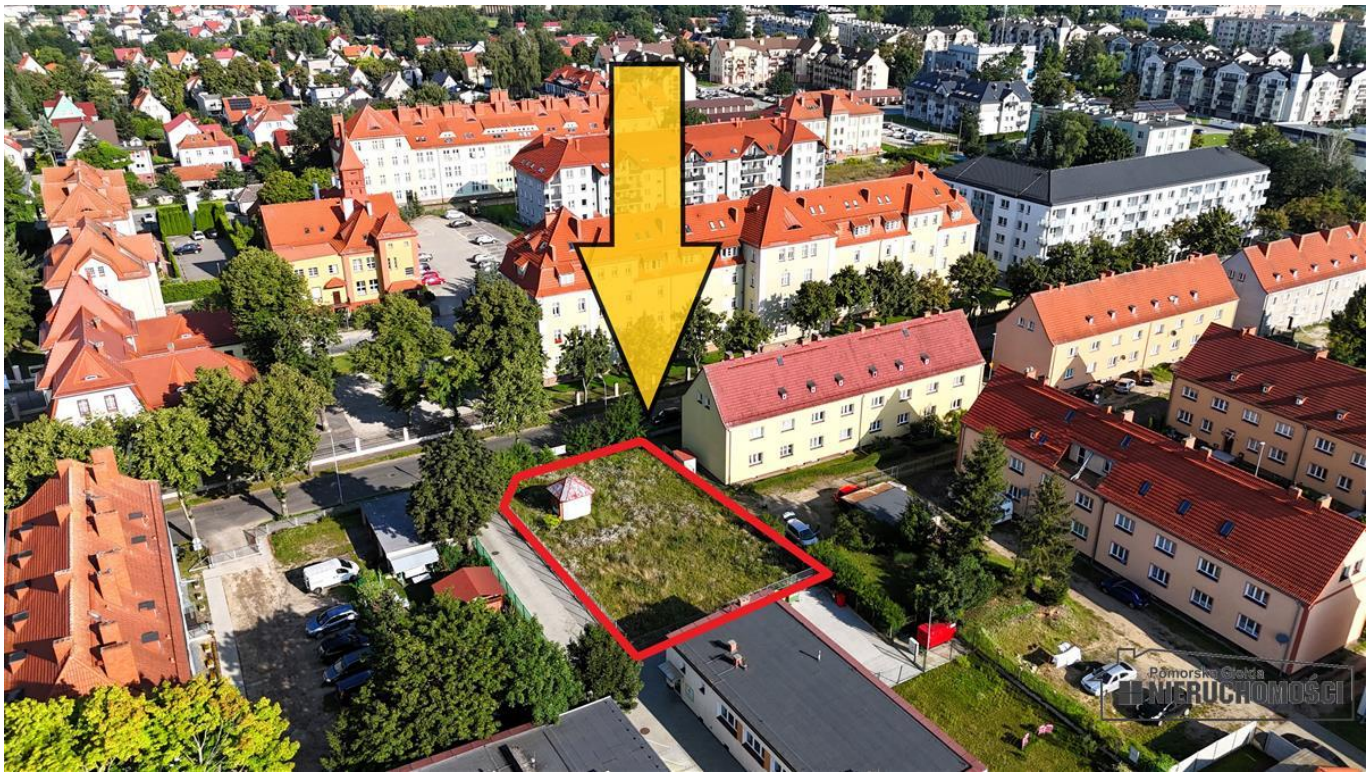
Data dodania ogłoszenia: 2026-01-22 10:30:08

ZDJĘCIA






Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI





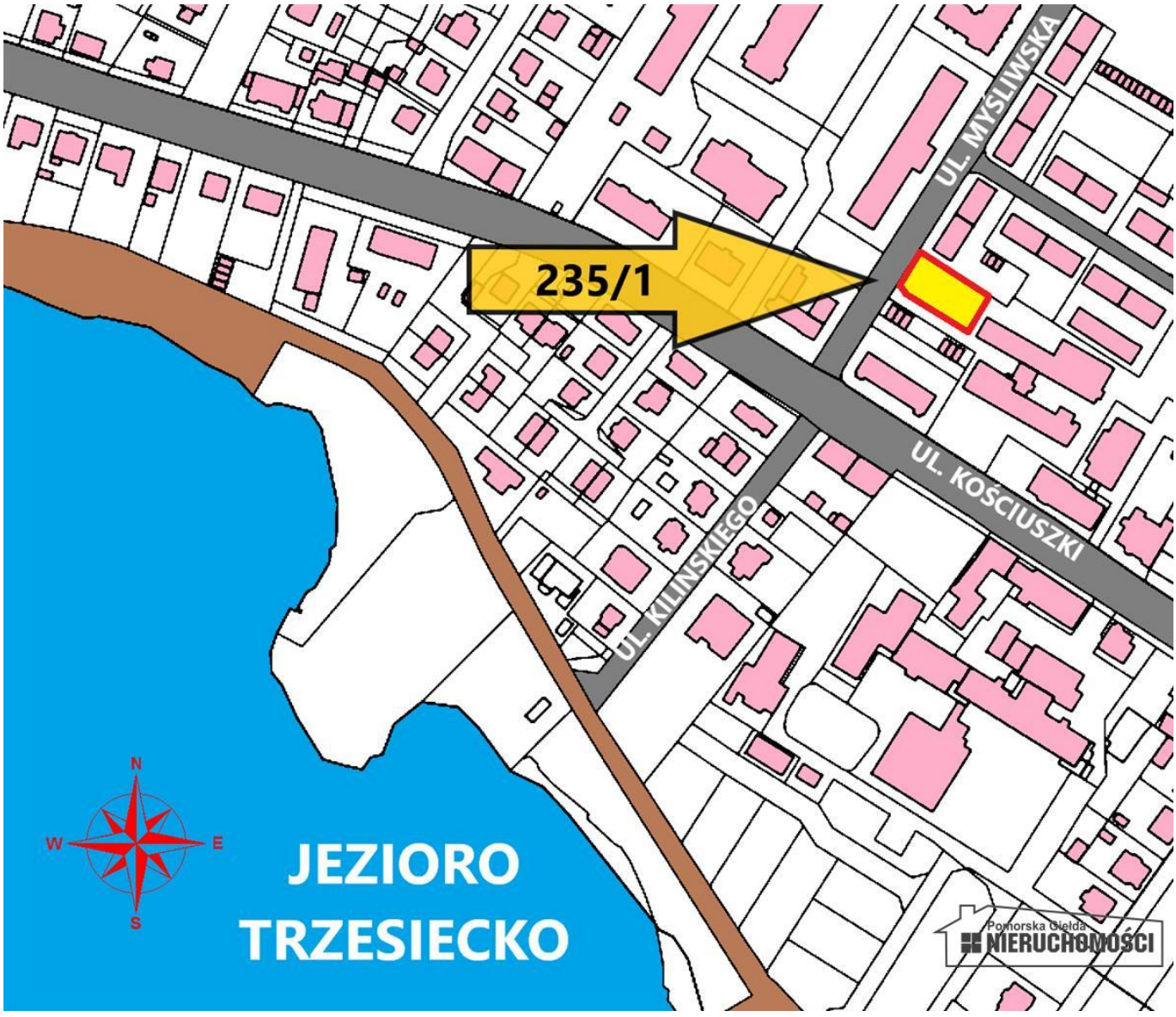


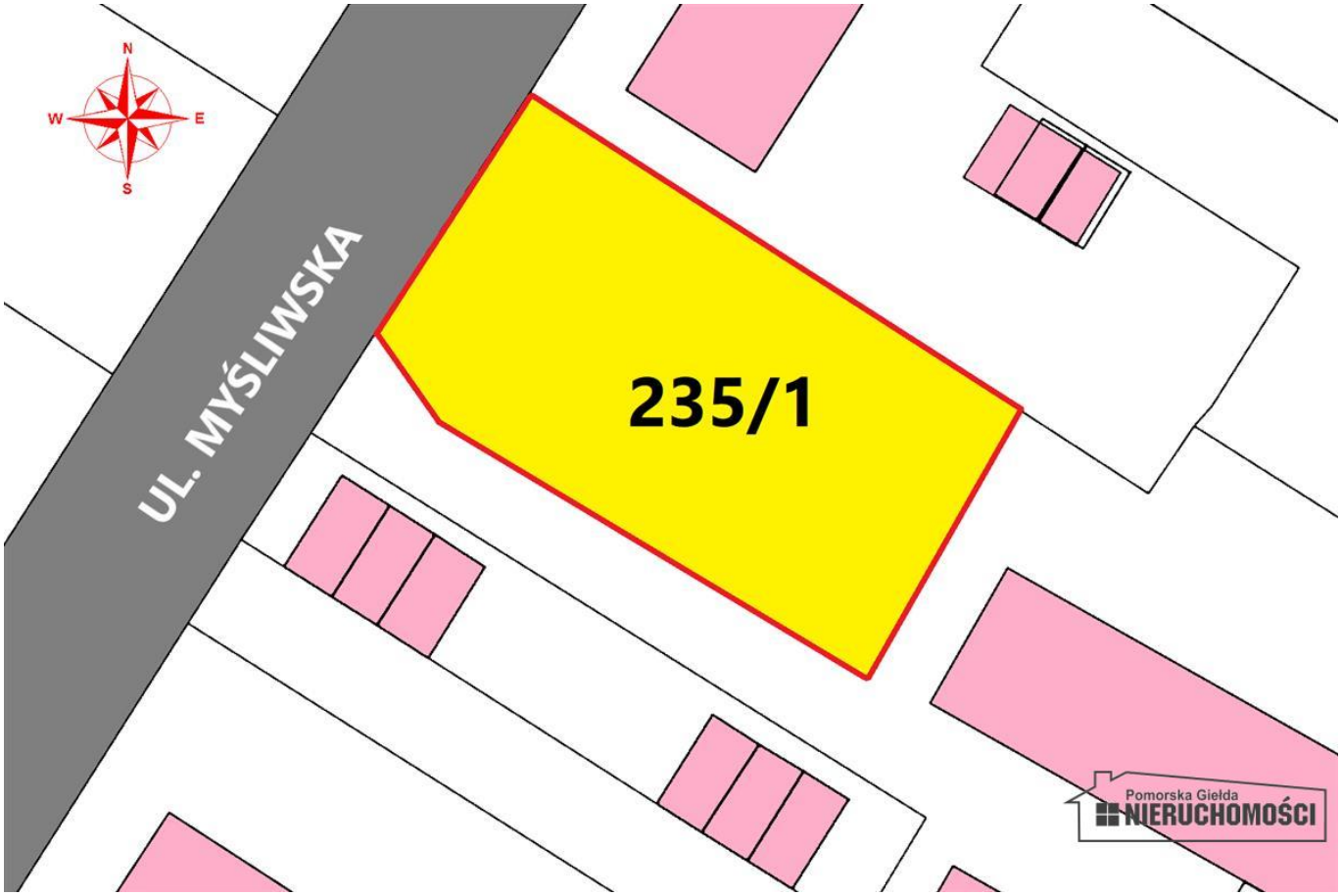

NA SPRZEDA
600 975 86
SKUP DZI
185 29 79 2
NA SPRZEDAŻ
600 975 867
Centrum Zdrowia Psychicznego


STOP




STOP
NIERUCHOMOŚCI


235/1
UL. MYŚLIWSKA
UL. KOŚCIUSZKI
UL. KILINSKIEGO
N
W
E
S
JEZIORO
TRZESIECKO
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


N
W
E
S
UL. MYŚLIWSKA
235/1
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI