

Działka 136 ha pod domy w Trzesiece ulSpacerowa - Szczecinek

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 990 000 / 72,72 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Szczecinek	Nr działki:	
Miejscowość:	Szczecinek	GPS:	53.713466, 16.634959

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	13613 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Spacerowa

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Szczecinek
Miejscowość:	Szczecinek

OPIS

DZIAŁKA INWESTYCYJNA – SZCZECINEK, TRZESIEKA, UL. SPACEROWA. duża działka 1,3613 ha • pod zabudowę wolnostojącą lub bliźniaczą • pełne media w drodze Na sprzedaż działka budowlana nr 360/7 o pow. 1,3613 ha położona w pożądanej lokalizacji – obręb Trzesieka, ul. Spacerowa w Szczecinku. Spokojna okolica, sąsiedztwo nowo wybudowanych domów jednorodzinnych, blisko lasu i zaledwie 300 m od jeziora Trzesiecko. Działka daje możliwość podziału na mniejsze parcele pod zabudowę domów wolnostojących lub bliźniaków. Najważniejsze informacje: - MPZP – symbol 63 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza, - minimalna powierzchnia działki po podziale: • 800 m² – dom wolnostojący, • 450 m² – bliźniak, - maks. powierzchnia zabudowy – 30%, min. biologicznie czynna – 50%, - wysokość budynków do 12 m (3 kondygnacje), - maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych – 45 stopni, - pełne media w drodze (energia, woda, kanalizacja, gaz), - dojazd: droga gminna (ul. Spacerowa), - teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie”. Atuty działki: - Duża powierzchnia – 1,3613 ha z możliwością podziału. - Atrakcyjna lokalizacja – blisko jeziora i terenów zielonych. - Pełne media przy działce, w ulicy Spacerowej. - Nowoczesne osiedle domów jednorodzinnych w sąsiedztwie. - Idealna propozycja dla inwestora lub dewelopera. Klasy gruntów: - łąki trwałe ŁIV - 0,9860 ha; - łąki trwałe ŁV - 0,2878 ha; - grunty pod rowami W-ŁIV - 0,0235 ha; - grunty pod rowami W-ŁV - 0,0363 ha; - nieużytki N - 0,0277 ha. Działka podlega procedurze wyłączenia gruntów z produkcji rolnej. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości oraz wykonanie badań geologicznych gruntu. -- Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - pomoc w uzyskaniu kredytu

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-22 10:30:08

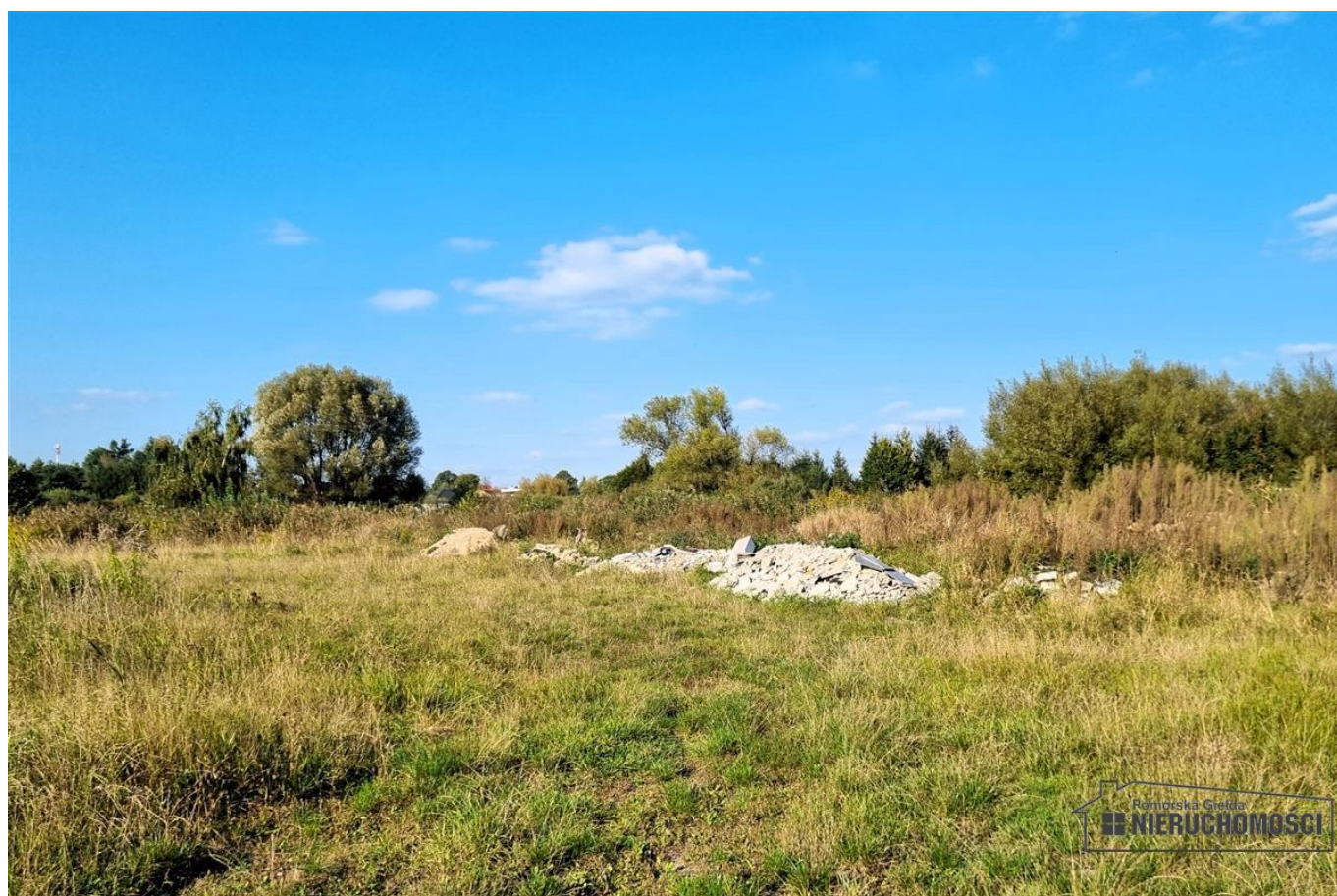














KUPUJ Z NAMI:

- 0% prowizji
- fachowa obsługa
- wsparcie w negocjacjach
- pomoc w uzyskaniu kredytu

