

1504m2 pod dom jednorodzinnySzczecinekTrzesieka - Szczecinek

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 179 000 / 119,02 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Szczecinek	Nr działki:	
Miejscowość:	Szczecinek	GPS:	53.717795, 16.620431

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1504 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Wypoczynkowa

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Szczecinek
Miejscowość:	Szczecinek

OPIS

DZIAŁKA BUDOWLANA – SZCZECINEK, TRZESIEKA, UL. WYPOCZYNKOWA. Powierzchnia: 1504 m2 | Media przy działce | Pożądana lokalizacja Na sprzedaż działka budowlana nr 6/9 o pow. 1504 m2 w świetnej lokalizacji – ul. Wypoczynkowa, Trzesieka (obrzeża Szczecinka). Spokojna, zielona okolica z nową zabudową jednorodzinną. ATUTY DZIAŁKI: - pełne media: • prąd – w drodze, • woda – w drodze, • kanalizacja – w drodze, • gaz – w drodze, - teren równy, - w MPZP – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (82MN), - możliwość zabudowy wolno stojącej lub bliźniaczej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 82MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla terenu ustala się (m. in.): 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie: wolno stojącej lub bliźniaczej, 2) dopuszczenie lokalizacji: a) budynków usługowych, b) budynków pomocniczych, 3) minimalną powierzchnię działki budowlanej: a) dla zabudowy wolno stojącej - 800 m2, b) dla zabudowy bliźniaczej - 450 m2, 4) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej: a) dla zabudowy wolno stojącej - 30%, b) dla zabudowy bliźniaczej - 40%, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: a) dla zabudowy wolno stojącej - 40%, b) dla zabudowy bliźniaczej - 40%, 6) maksymalna wysokość zabudowy: a) budynków mieszkalnych i usługowych: 12,0 m, 3 kondygnacje nadziemne, b) budynków pomocniczych: 5,5 m, 1 kondygnacja, 7) maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych - 45 stopni. Działka znajduje się w strefie WIII ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej. Kształt działki: prostokąt. Orientacyjne wymiary: ok. 33m x 45m. Klasy gruntów: grunty rolne RV, RVI. Dojazd drogą gruntową prywatną wewnętrzną - nabywany udział w działce nr 6/11. Sieć wodno-kanalizacyjna jest prywatna - koszt włączenia do sieci - 10 000 zł. Przez skraj działki przechodzi linia energetyczna. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

Kupuj z nami: – 0% prowizji, – fachowa obsługa, – wsparcie w negocjacjach, – pomoc w uzyskaniu kredytu.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-22 10:30:08













