najlepszedzialki.pl

możliwość zabudowy zagrodowej -1 km od jeziora Pil - Silnowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 56 000 / 18,66 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusz:	
Gmina:	Borne Sulinowo	Nr działki:	
Miejscowość:	Silnowo	GPS:	53.625452, 16.494609

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3001 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	działka
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Borne Sulinowo
Miejscowość:	Silnowo

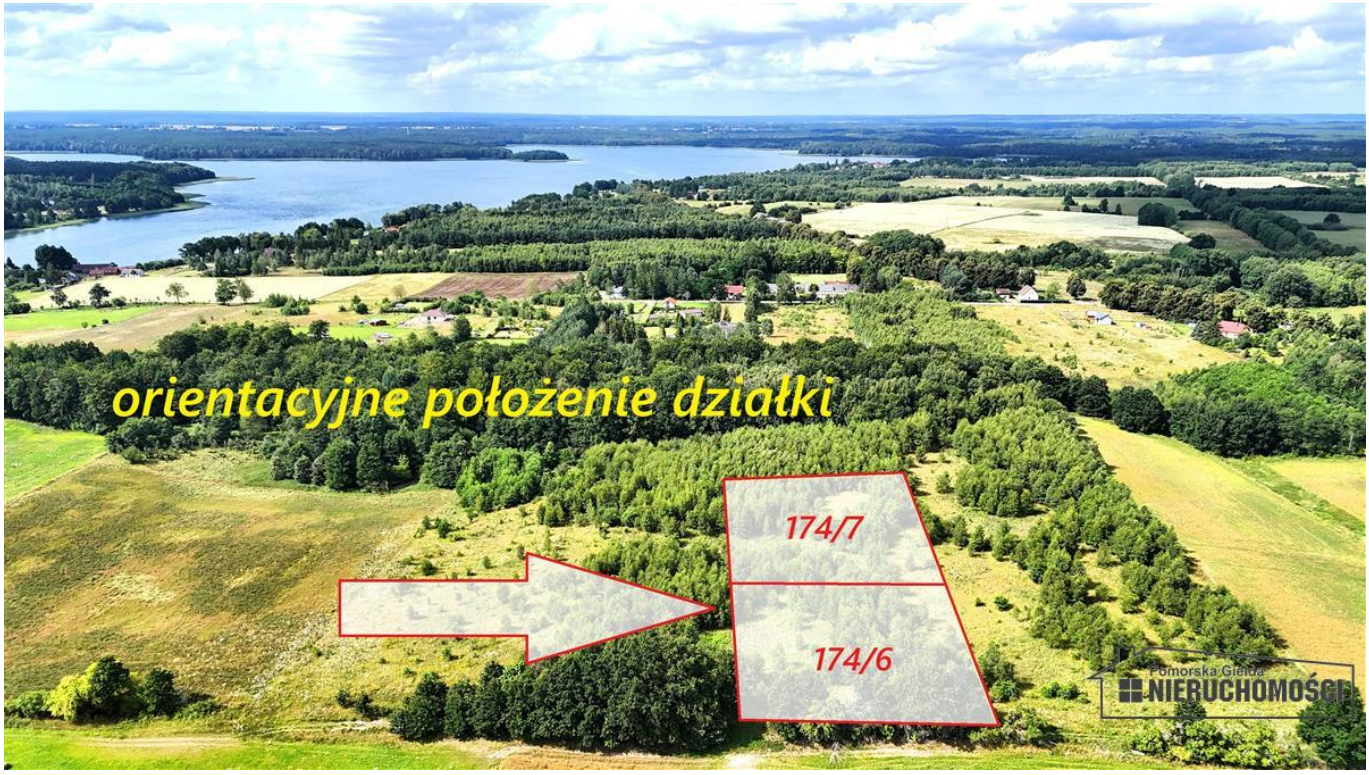
OPIS

DZIAŁKA ROLNA - ZABUDOWA ZAGRODOWA, SILNOWO, GMINA BORNE SULINOWO. Zalety działki: - działka z perspektywą zabudowy, - dla osób stroniących od pędu cywilizacyjnego, - oddalona od najbliższych zabudowań ok. 500 m, - w pobliżu Jeziora Pile (pow. jeziora ok. 1002 ha), - ok. 1 km od pięknie zagospodarowanej plaży gminnej nad Jeziorem Pile Na sprzedaż jest działka: - 174/6 o pow. 3001 m2 - 174/7 o pow. 3000 m2 - 174/8 o pow. 3001 m2 - SPRZEDANA - wraz z działką sprzedawany jest udział w drodze wewnętrznej - działce nr 174/10 o pow. 0,3066 ha (klasy gruntów: RV, RIVb); przeznaczenie: 16KDW - teren dróg wewnętrznych. Teren lekko pofałdowany z lekkim skłonem w kierunku południowym; Działki są porośnięte samosieją drzew w tym sosny. W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 8R - tereny rolnicze. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenach oznaczonych symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R i 10R ustala się: 1) przeznaczenie pod uprawy rolnicze, ogrodnicze lub sadownicze; 2) zachowanie: a) istniejącego użytkowania terenu, z uwzględnieniem pkt 3 i 5, b) działek drogowych, stanowiących drogi dojazdowe do gruntów rolnych lub leśnych; 3) dopuszczenie lokalizacji: a) zabudowy zagrodowej wyłącznie na działkach siedliskowych, b) na jednej działce siedliskowej nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, c) usług agroturystycznych i obiektów im służących na działkach siedliskowych, d) urządzeń melioracji wodnych, e) sieci lub obiektów infrastruktury technicznej; 4) zakaz lokalizacji: a) obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 25 m od linii rozgraniczającej z terenem KD-G, b) budynków w odległości mniejszej niż 30 m od granic orientacyjnej strefy ochrony Wału Pomorskiego, oznaczonej na rysunku planu na terenie 10R; 5) dopuszczenie zalesienia użytków rolnych innych niż łąki lub pastwiska; 6) w przypadku zalesienia, dostosowanie drzewostanu do warunków siedliskowych; 7) powierzchnię działki siedliskowej nie mniejszą niż 3000 m2, z uwzględnieniem przepisów dotyczących ustroju rolnego; 8) powierzchnię zabudowy nie większą niż 5% powierzchni działki siedliskowej, przy czym nie więcej niż 500 m2; 9) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 90% powierzchni działki siedliskowej; 10) wysokość zabudowy: a) dla budynków mieszkalnych - 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze, przy czym nie więcej niż 9 m, b) dla budynków inwentarskich do 9 m, c) dla budynków pomocniczych - 1 kondygnację nadziemną i nie więcej niż 5 m; 11) kąt nachylenia połaci dachowych: a) dla budynków mieszkalnych 35o do 45o, b) dla budynków pomocniczych lub inwentarskich do 45o; 12) dostęp do przyległych dróg publicznych, wewnętrznych lub dróg dojazdowych do gruntów rolnych lub leśnych, przy czym do terenu KD-G wyłącznie istniejącymi zjazdami, z dopuszczeniem dostępu terenu 9R do terenu 4KD-Z istniejącym dojazdem przez teren 15RM; 13) w strefie ochrony krajobrazu, oznaczonej na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6 pkt 1; 14) w strefach „W III" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6 pkt 2. Klasy gruntu: RIVb Dojazd: - drogą gruntową gminną nr 247 (obecnie nieuczęszczaną) ok. 500 m od drogi krajowej nr 20 kierunek Czaplinek - Szczecinek, - drogą gruntową gminną nr 247 (obecnie nieuczęszczaną) ok. 500 m od drogi gminnej nr 248. - wraz z działką sprzedawany jest udział w drodze wewnętrznej - działce nr 174/10 o pow. 0,3066 ha (klasy gruntów: RV, RIVb); przeznaczenie: 16KDW - teren dróg wewnętrznych. Działka znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierze Drawskie. W miejscowości Silnowo jest poczta, sklepy, przystanek PKP i PKS. Odległości: - Borne Sulinowo - ok. 12 km; - Szczecinek - ok. 22 km; - Czaplinek - ok. 20 km. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Kupno przez Pomorską Giełdę Nieruchomości to: – 0% prowizji, – bezpieczeństwo transakcji, – fachowa obsługa, – wsparcie w negocjacjach, – możliwość skorzystania z pośrednictwa kredytowego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	608 689 876
Email:	grzegorz@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Pomorska Giełda Nieruchomości** Biuro nieruchomości

ZDJĘCIA


orientacyjne położenie działki
174/7
174/6
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI

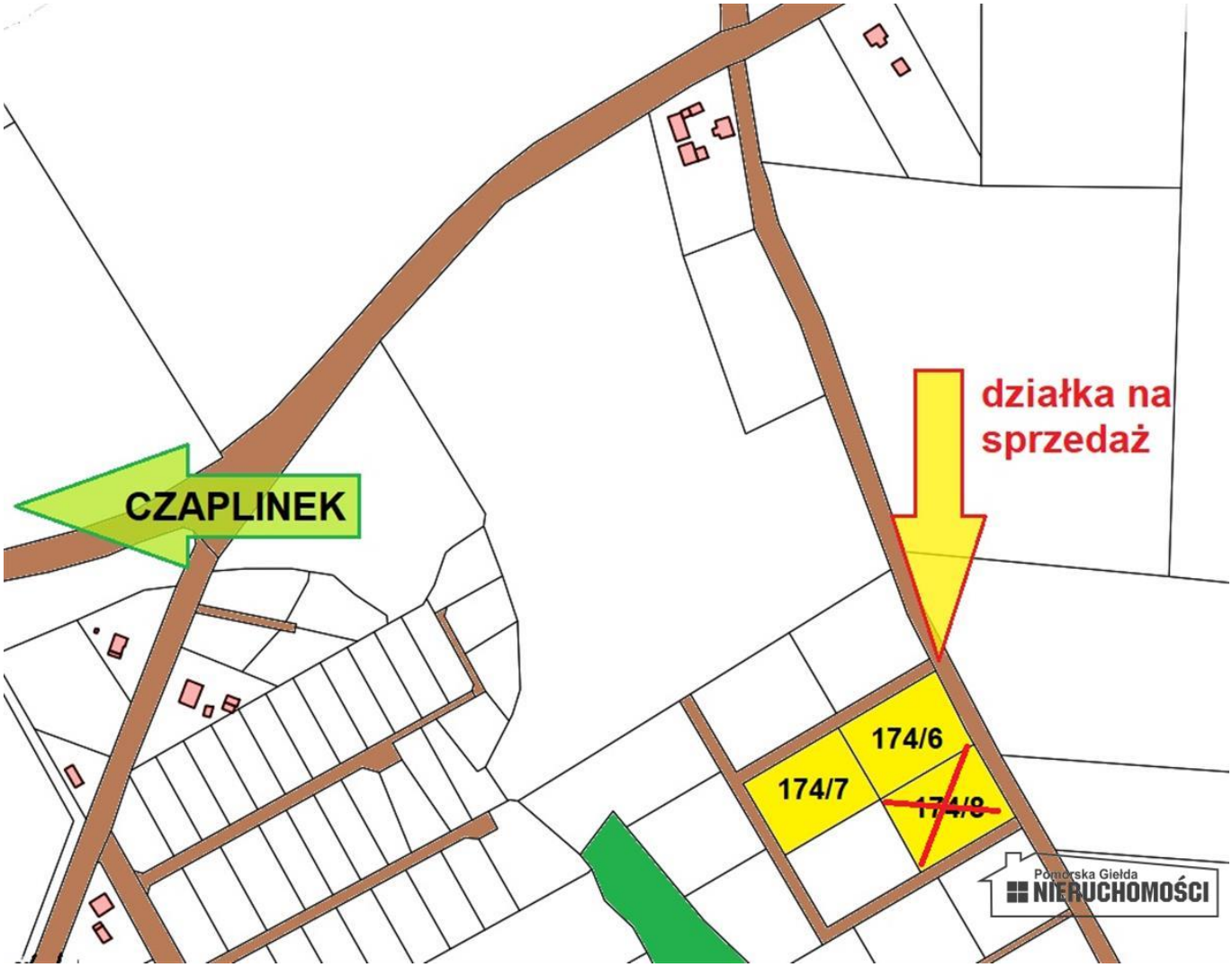

Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI

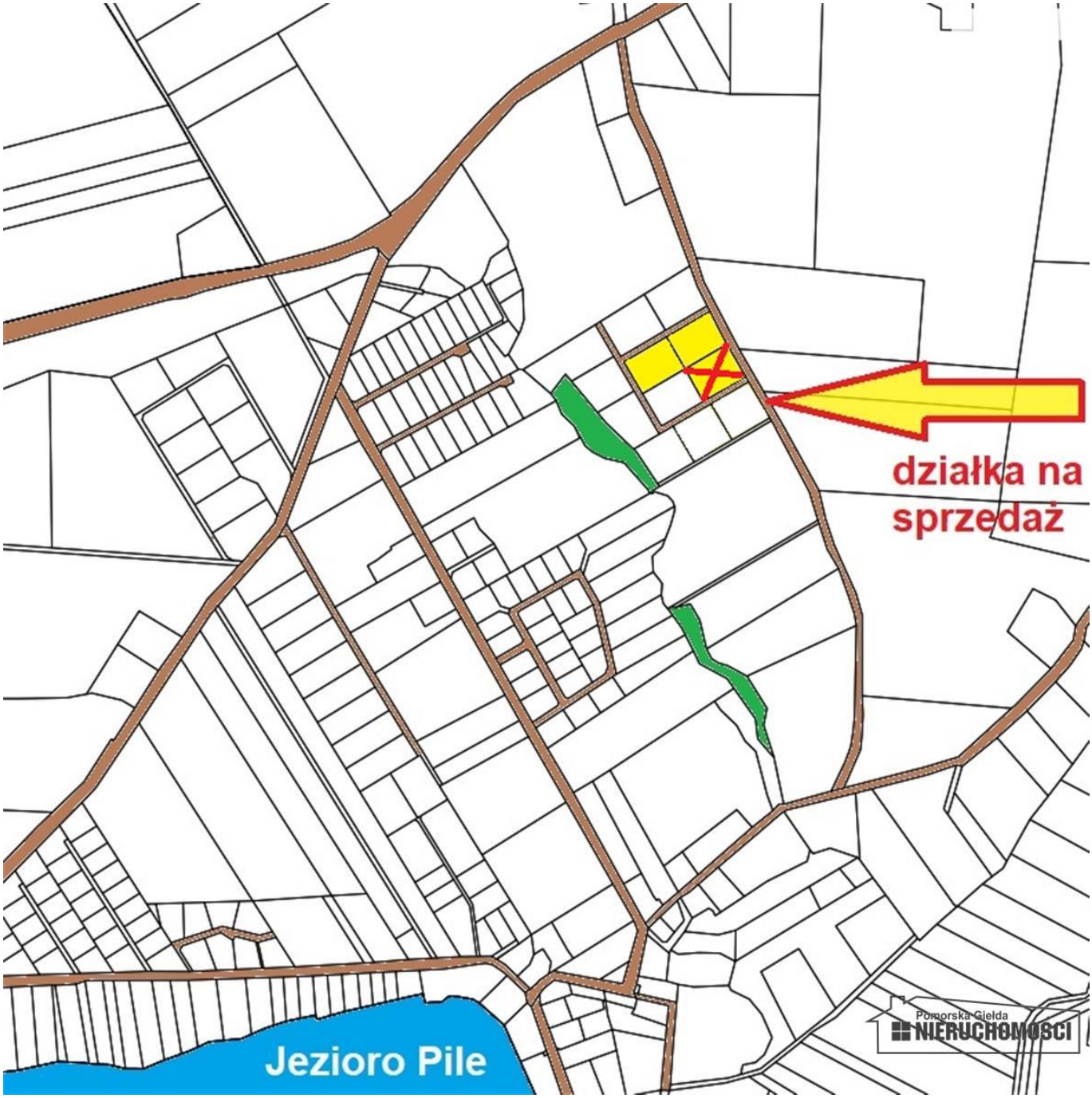

Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


plaża




działka na sprzedaż
CZAPLINEK
174/6
174/7
174/8
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


działka na
sprzedaż
Jezioro Pile
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI

