

Nowogardek - działka ok 5 km od Morza Bałtyckiego - Nowogardek

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 199 000 / 141,54 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	kołobrzeski	Arkusz:	
Gmina:	Kołobrzeg	Nr działki:	
Miejscowość:	Nowogardek	GPS:	54.123288, 15.447250

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1406 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	działka
Sąsiedztwo	morze

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	Kołobrzeski
Gmina:	Kołobrzeg
Miejscowość:	Nowogardek

OPIS

DZIAŁKA MOŻE BYĆ TWOJA ZA 2985 ZŁ MIESIĘCZNIE !! SPRZEDAŻ NA RATY BEZ BANKU ! Działkę można kupić na nieoprocentowane raty ze splatą rozłożoną do 5 lat. **DZIAŁKA ok. 5 KM OD BAŁTYKU** Działka budowlana w miejscowości NOWOGARDEK gm. Kołobrzeg Zalety działki: - bardzo dobra komunikacja z całym krajem drogą nr S6; - ok. 7 km od granicy Miasta Kołobrzeg; - ok. 8 km od Grzybowa i Morza Bałtyckiego; - położona w uroczej małej wiosce; Powierzchnia działek: - działka nr 29/8 o pow. 1476 m² - działka nr 29/9 o pow. 1525 m² - działka nr 29/10 o pow. 1406 m² - działka nr 29/11 o pow. 1597 m² - działka nr 29/12 o pow. 1306 m² - działka nr 29/13 o pow. 1899 m² Każda działka - 199.000 zł Dojazd: droga asfaltowa W planie zagospodarowania przestrzennego działki oznaczone są symbolem: 3.5-MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w którym obowiązują następujące ustalenia: 1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie nieuciążliwych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu prawa budowlanego. 2. Zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: 1) forma zabudowy: wolnostojąca; 2) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 3) maksymalna powierzchnia zabudowy (dla działki budowlanej): 25%; 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (dla działki budowlanej): 0,75, w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,5; 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy (dla działki budowlanej): 0; 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1200m²; 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej (dla działki budowlanej): 55%; 8) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: a) dla budynków mieszkalnych: 2, w tym druga kondygnacja w poddaszu, b) dla budynków gospodarczych i garażowych: 1; 9) dopuszcza się 1 kondygnację podziemną; 10) maksymalna wysokość zabudowy: a) dla budynków mieszkalnych: 9m, b) dla budynków gospodarczych i garażowych: 6m; 11) maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru: 0,5m ponad poziom terenu, mierzony przed głównym wejściem do budynku; 12) geometria głównych połaci, pokrycie i kolorystyka dachu: a) dla głównych połaci dachu: dach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia 35-45 stopni, b) w wolnostojących budynkach gospodarczych o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 35m² dopuszcza się symetryczne dachy dwuspadowe o kącie nachylenia poniżej 35 stopni, c) dopuszcza się dachy naczółkowe, d) pokrycie i kolorystyka dachów: dachówka ceramiczna, cementowa, materiał dachówkopodobny, w odcieniach: grafitu, brązu, naturalnej dachówki ceramicznej. Dopuszcza się blachę na rąbek stojący w odcieniach grafitu; 13) materiał i kolorystyka elewacji: tynk w kolorze białym, beżowym, écru. Dopuszcza się cegłę, płytkę elewacyjną, drewno lub materiał drewnopodobny, kamień, szkło. 3. Zasady lokalizacji budynków na działce: a) budynki należy lokalizować kalenicą równolegle lub prostopadle do najdłuższego z odcinków linii zabudowy w granicach danej działki. Dopuszcza się lokalizację budynków kalenicą lub ścianą frontową prostopadle lub równolegle do jednej z bocznych granic danej działki, b) w granicach działek niezabudowanych w dniu uchwalenia planu, budynki gospodarcze należy lokalizować wyłącznie na zapleczu działki, c) przy lokalizowaniu budynków na działce obowiązują także ogólne zasady... 4. W granicach terenu obowiązuje nakaz zachowania drzewa oznaczonego na rysunku planu. 5. Teren, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowany jest częściowo w granicach strefy VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego... 6. Teren zlokalizowany jest w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Wybrzeże Trzebiatowskie... 7. W granicach terenu zgodnie z rysunkiem planu, przebiegają dystrybucyjne napowietrzne linie elektroenergetyczne SN wraz z pasami ochrony funkcyjnej.. Media: - wodociąg - przebiega przez część działek w ich granicach i do pozostałych w przyległej w drodze; - kanalizacja - przebiega przez część działek w ich granicach i do pozostałych w przyległej w drodze; - energia - przebiega przez część działek; przez część działek przebiega napowietrzna linie średniego napięcia. Klasy gruntów: grunty orne RIVb i częściowo RV; W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej a także teren rekreacyjny. Bardzo dobre warunki do zamieszkania i wypoczynku dla osób ceniących rytm życia na wsi w pasie nadmorskim. Zakup na nieoprocentowane raty bez banku: - minimalny wkład własny - 10%; - po wpłacie 10% stajesz się już właścicielem; - spłata w ratach miesięcznych lub innych; - okres spłaty nawet do 5 lat (60 miesięcy); - bez sprawdzania zdolności kredytowej; - zabezpieczenie - tylko hipoteka. **GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA!** Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	608 689 876
Email:	grzegorz@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-22 10:30:08













