najlepszedzialki.pl

Borne Sulinowo - działka pod budownictwo wielorodz - Borne Sulinowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 149 000 / 155,05 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusz:	
Gmina:	Borne Sulinowo	Nr działki:	
Miejscowość:	Borne Sulinowo	GPS:	53.575305, 16.542319

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	961 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Poprzeczna

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Borne Sulinowo
Miejscowość:	Borne Sulinowo

OPIS

ZABUDOWA MIESZKALNA WIELORODZINNEJ - Borne Sulinowo Działka nr 85/6 o pow. 961 m2 znajduje się na rogu ul. Wojska Polskiego i ul. Poprzecznej w Bornem Sulinowie. Doskonałe miejsce na wybudowanie małej kamienicy mieszkalnej lub innej zabudowy wielomieszkalnej lub usługowej Przeznaczenie terenu o symbolu: 256MW,U - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej w planie zagospodarowania przestrzennego zapisano między innymi: Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe,. c) nachylenie połaci dachowych – 30o - 50o, d) powierzchnia zabudowy- maks. 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni działki 4) Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej a) dojazd – z ulicy 272KDz, 303KDd, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach; 5) Ochrona zabytków a) teren leży w ramach strefy „B" ochrony układu urbanistycznego Media: - wodociąg - przebiega przez działkę (woD250) i w przyległej w drodze; - kanalizacja - znajduje się na sąsiedniej działce; - energia - przebiega przy działce w drodze; - gaz - przebiega przy działce w drodze. Borne Sulinowo - jest to niezwykłe miasto położone w lesie nad rozległym i malowniczym Jeziorem Pile o powierzchni ponad 1000 ha i ma wszelkie atrybuty, by stać się unikalnym centrum turystyki i wypoczynku Pojezierza Drawskiego. Atrakcyjności dodaje też specyficzna historia miasta i gminy oraz odbywający się co roku Międzynarodowy Zlot Pojazdów Militarnych. Odległości: - Szczecinek - ok. 20 km (dobre połączenie ze Szczecinkiem komunikacją BUS), - Czaplinek - ok. 20 km. Kupujący nie płaci prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Kupno przez Pomorską Giełdę Nieruchomości to: – 0% prowizji, – bezpieczeństwo transakcji, – fachowa obsługa, – wsparcie w negocjacjach, – możliwość skorzystania z pośrednictwa kredytowego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	608 689 876
Email:	grzegorz@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Pomorska Giełda Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-22 10:30:08

ZDJĘCIA


NA SPRZEDAŻ
608 689 876
Pomorska Grupa
NIERUCHOMOŚCI


NA SPRZEDAŻ
608 689 876
Pomorska Grupa
NIERUCHOMOŚCI



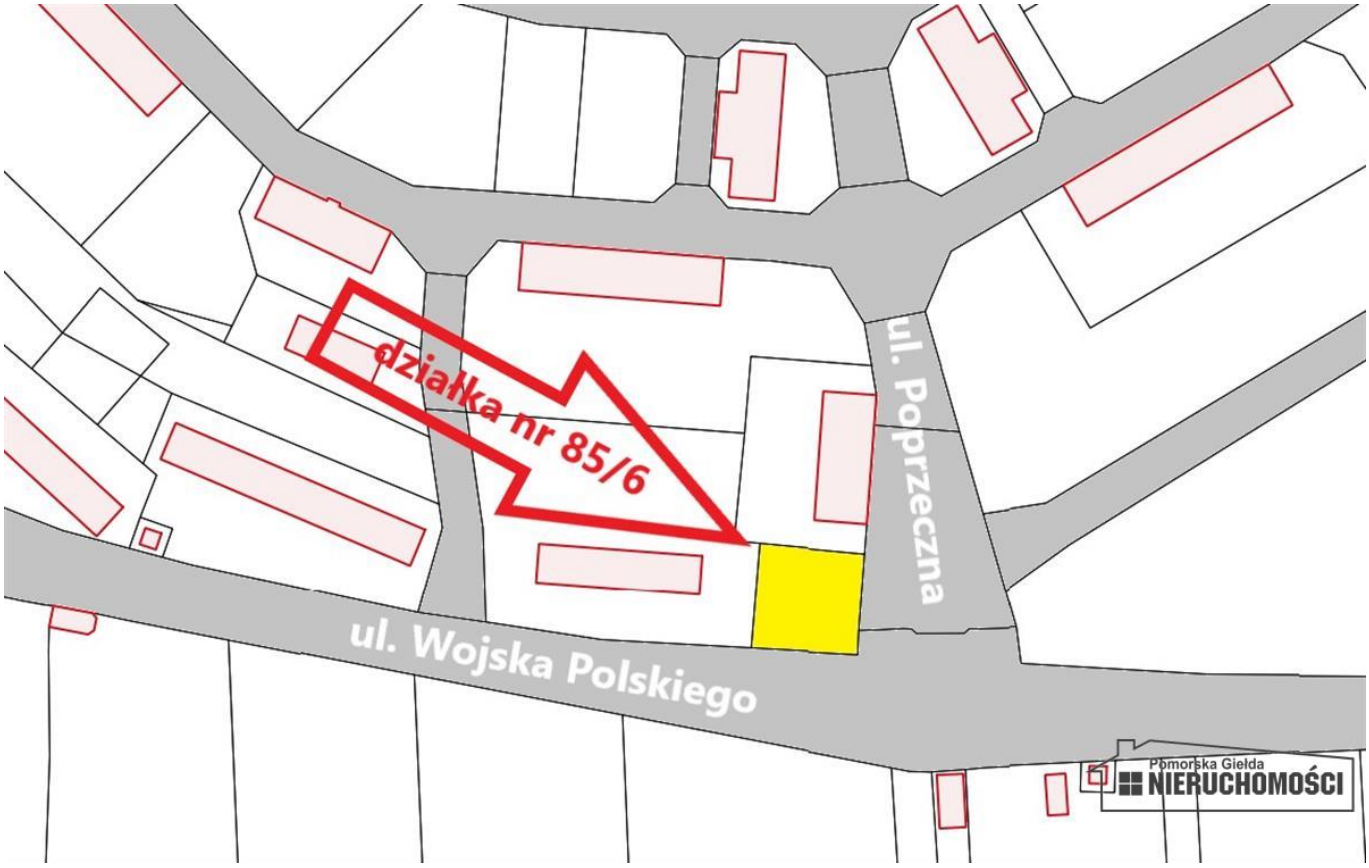


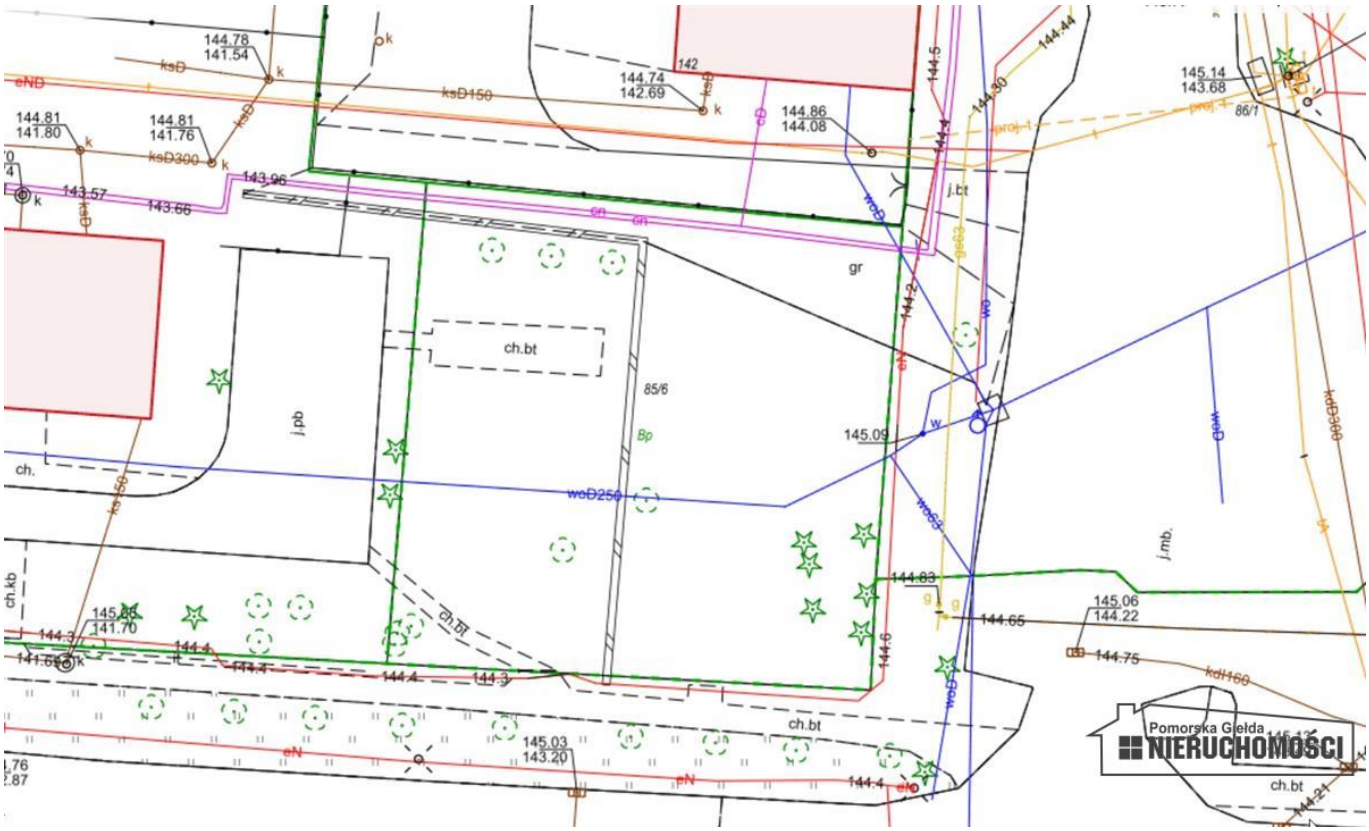

Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


działka nr 85/6
ul. Poprzeczna
ul. Wojska Polskiego
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


ch.bt
85/6
j.pb
j.mb.
j.bt
gr
Bp
ksD150
ksD300
woD250
144.78
141.54
144.74
142.69
144.86
144.08
144.81
141.80
144.81
141.76
143.96
143.57
143.66
145.09
144.83
145.06
144.22
144.65
144.75
145.03
143.20
145.14
143.68
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI
Jesteś zainteresowany/a?
Dowiedz się więcej!
KONTAKT
608 689 876
DOŚWIADCZENIE na rynku
PROFESJONALNE podejście
BEZPIECZNE transakcje
ZADOWOLENI klienci


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI

