

Działka budowlana w Wierzchowie blisko jeziora - Wierzchowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 78 320 / 88,00 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Szczecinek	Nr działki:	
Miejscowość:	Wierzchowo	GPS:	53.855924, 16.635119

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	890 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Szczecinek
Miejscowość:	Wierzchowo

OPIS

Działka budowlana Malowniczo położona nad jeziorem Wierzchowo. Kupujący nie płaci 2% PCC. Cena zawiera podatek VAT. Sprzedaż na raty bez banku! Działkę można kupić na nieoprocentowane raty ze splatą rozłożoną do 5 lat. Pierwsza wpłata - 20%. Miesięczna rata już od 1045zł. Działka budowlana numer 1/63 (na mapie poglądowej oznaczona nr 63) o obszarze 890m2 położona w miejscowości Wierzchowo, w gminie Szczecinek, ok. 20 km od Szczecinka, nad pięknym jeziorem Wierzchowo, granicząca od wschodu z kompleksem leśnym. Jezioro Wierzchowo ma pow. ok. 731 ha, długość ok. 5,2 km, szerokość ok. 2,2 km, głębokość do ok. 26 metrów, z którego wypływa rzeka Gwda. Wraz z działką (wliczone w cenę) sprzedawany jest udział w dostępie do jeziora, oraz udział w drodze wewnętrznej. W odległości ok. 400m od dostępu do jeziora, znajduje się plaża ogólnodostępna. Działka położona jest około 2 km od drogi krajowej nr 11 (trasa Szczecinek - Koszalin). Działka zlokalizowana jest w kompleksie działek znajdujących się przy drodze gruntowej (dojazd od drogi krajowej nr 11 drogą asfaltową ok. 700 m, dalej drogą z kocih łbów i gruntową na długości ok. 1,2 km). Teren kompleksu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu i Natura 2000 - Jeziora Szczecineckie. Idealne miejsce do zamieszkania i odpoczynku. W aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek działki oznaczone są symbolem 2MN-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług. Na terenach oznaczonych symbolem 2MN-U ustala się m.in. następujące wartości dot. zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: - maksymalna wysokość zabudowy - 12m, - geometria dachów - pochyłe, płaskie, - nachylenie połaci dachowych dachów pochyłych - 25 stopni do 45 stopni; - maksymalny udział powierzchni zabudowy - 0,5, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,3, - maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 1,5, - minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0, - minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 800 m2. Przed wybudowaniem budynku działka podlega procedurze wyłączenia gruntów z produkcji rolnej w Starostwie Powiatowym. Orientacyjne wymiary działki: 40mx21m. Działka w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: grunty orne RV Zakup na nieoprocentowane raty bez banku: - minimalny wkład własny - 20%; - po wpłacie 20% stajesz się już właścicielem; - spłata w ratach miesięcznych; - okres spłaty nawet do 5 lat (60 miesięcy); - bez sprawdzania zdolności kredytowej; - zabezpieczenie - tylko hipoteka. NA SPRZEDAŻ PRZEZNACZONE SĄ RÓWNIEŻ DZIAŁKI SĄSIEDNIE (OZNACZONE NA MAPIE). GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA! Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

Kupuj z nami: - 0% prowizji, - największa ilość ofert, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - możliwość skorzystania z pośrednictwa kredytowego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	604 784 545
Email:	hubert@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-22 10:30:08





Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI













KUPUJ Z NAMI:

- 0% prowizji
- fachowa obsługa
- wsparcie w negocjacjach
- pomoc w uzyskaniu kredytu



Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI