najlepszedzialki.pl

NA RATY działka budowlana 35 km od Koszalina - Gło - Głodowa

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 69 000 / 65,40 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	koszaliński	Arkusz:	
Gmina:	Bobolice	Nr działki:	
Miejscowość:	Głodowa	GPS:	53.974997, 16.540624

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1055 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	działka

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	koszaliński
Gmina:	Bobolice
Miejscowość:	Głodowa

OPIS

DZIAŁKA MOŻE BYĆ TWOJA ZA 1035 ZŁ MIESIĘCZNIE !! SPRZEDAŻ NA RATY BEZ BANKU ! Działki można kupić na nieoprocentowane raty ze spłatą rozłożoną do 5 lat. DZIAŁKA POD BUDOWĘ MIESZKALNĄ JEDNORODZINNĄ Działka w obr. Głodowa gm. Bobolice, powiat koszaliński. Zalety położenia: - na uboczu; - dogodny dojazd przy drodze bocznej dojazdowej do DK11; - w pobliżu nowo wybudowanej S11 (szybki dojazd do Koszalina czy Poznania) Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Na każdą działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy pozwalająca na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Decyzja o warunkach zabudowy zawiera między innymi: *Wymagania dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania terenu: - Linie zabudowy – nieprzekraczalne – zgodnie z załącznikiem graficznym; odległość zabudowy od pozostałych granic działki – zgodnie z przepisami odrębnymi; - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 15%; - szerokość elewacji frontowej: do 12 m; - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (do gzymsu, attyki lub okapu): do 4 m; - wysokość zabudowy (do najwyższej położonej części kalenicy lub attyki): do 9 m; - układ połaci: dach dwu- lub wielospadowy o równych kątach pochylenia połaci dachowych; - kąt nachylenia połaci: od 30° do 45°; Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest na terenie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Dolina Radwi, Chocieli i Chotli” PLH320022; •Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji: - energia elektryczna – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci; - woda – z indywidualnego ujęcia wody, docelowo z sieci wodociągowej; - odprowadzenie ścieków – do zbiornika bezodpływowego, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej; - odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo w obrębie działki; - gaz – z naziemnego lub podziemnego zbiornika na gaz płynny; - usuwanie odpadów stałych – zgodnie z przepisami odrębnymi; - zaopatrzenie w ciepło – według indywidualnego rozwiązania projektowego, zgodnego z przepisami odrębnymi; - dojazd na teren działki z drogi gminnej (dz. nr 43/7), poprzez dz. nr 124/4; - liczba i sposób urządzenia miejsc postojowych – minimum jedno miejsce parkingowe na jedno mieszkanie w granicach działki; Klasy gruntów dla terenu działek: RIVb, RIVa, PsIV. Powierzchnie działki: – działka nr 124/1 o pow. 1002 m2; – działka nr 124/2 o pow. 1002 m2; – działka nr 124/3 o pow. 1001 m2; – działka nr 124/5 o pow. 1001 m; SPRZEDANA – działka nr 124/6 o pow. 1002 m2; – działka nr 124/7 o pow. 1002 m2; – działka nr 124/8 o pow. 1055 m2; – działka nr 124/9 o pow. 3860 m2;Sprzedaż wraz z udziałem w działce nr 124/4 o pow. 601 m2; – działka drogowa wewnętrzna. Każda z działek w cenie 69.000 zł, a działka 124/9 - 99.000 zł; Wzdłuż granicy z drogą asfaltową przez działkę nr 8/49 przebiega linia telefoniczna. Przez część działki nr 8/50, 8/51, 8/52 przebiega linia średniego napięcia. Dojazd na teren działki z drogi powiatowej (dz. nr 75/2) poprzez dz. nr 8/36; Odległość: - Bobolice ok. 4,5 km; - Koszalin ok. 35 km; - Mielno ok. 48 km; - Szczecinek ok. 35 km; Zakup na nieoprocentowane raty bez banku: – minimalny wkład własny – 10%; – po wpłacie 10% stajesz się już właścicielem; – spłata w ratach miesięcznych lub innych; – okres spłaty nawet do 5 lat (60 miesięcy); – bez sprawdzania zdolności kredytowej; – zabezpieczenie – tylko hipoteka. GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA! Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. _____ Kupuj z nami: – 0% prowizji, – bezpieczeństwo transakcji, – fachowa obsługa, – wsparcie w negocjacjach, – możliwość skorzystania z pośrednictwa kredytowego.

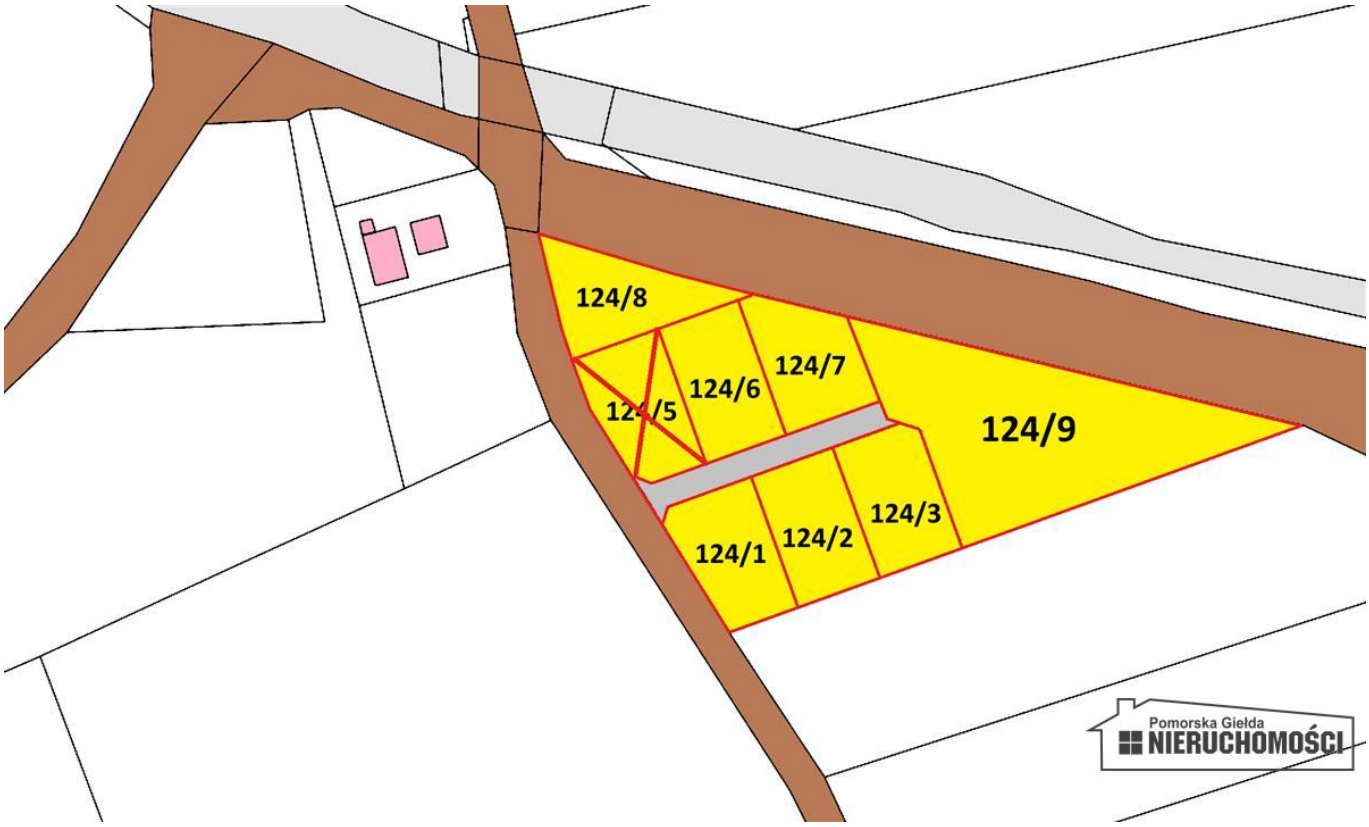
DANE KONTAKTOWE

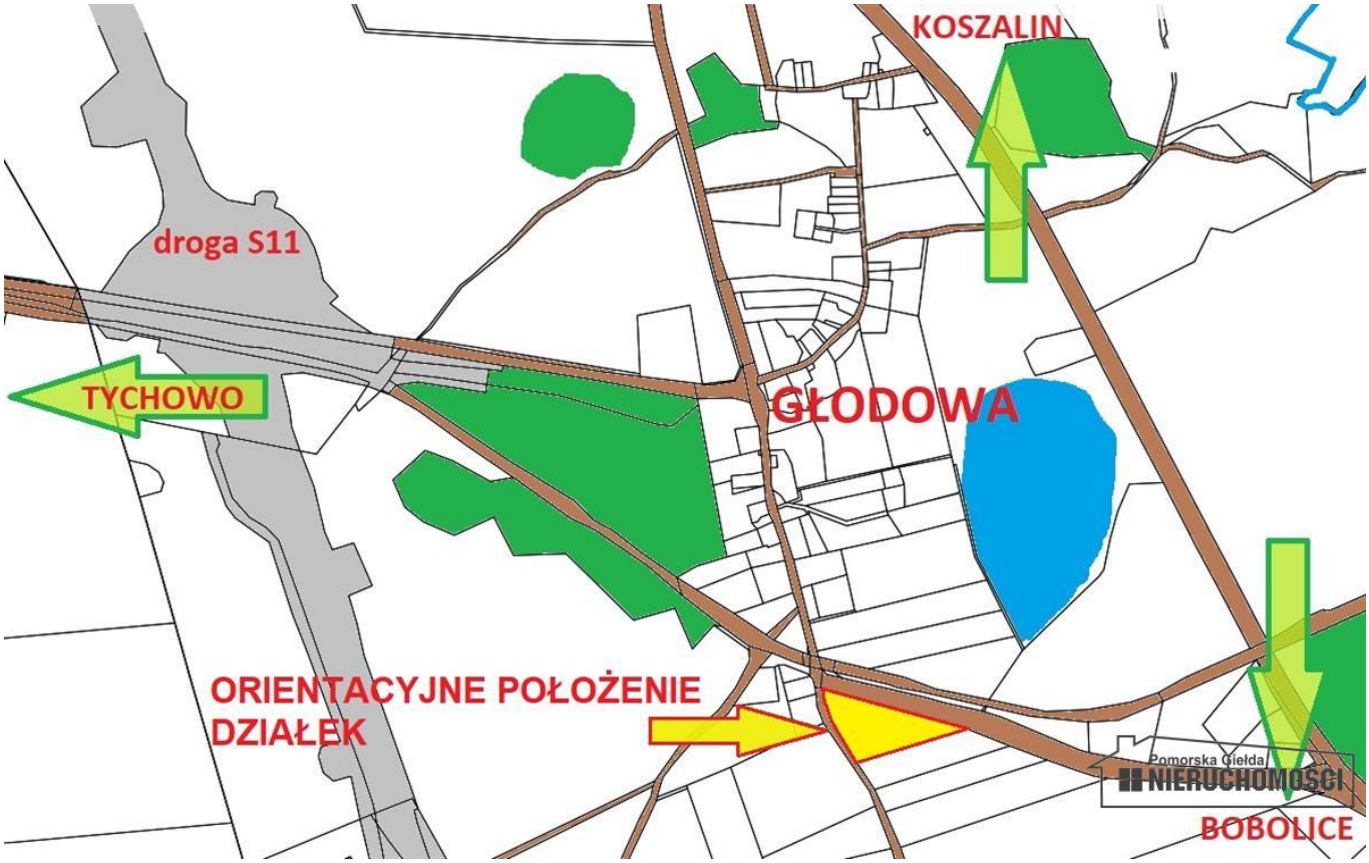
Telefon:	608 689 876
Email:	grzegorz@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Pomorska Giełda Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-22 10:30:08

ZDJĘCIA


orientacyjne
położenia działki
124/9
124/7
124/3
124/8
124/6
124/2
124/5
124/1
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


124/8
124/7
124/6
124/5
124/9
124/3
124/2
124/1
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


KOSZALIN
droga S11
TYCHOWO
GŁODOWA
ORIENTACYJNE POŁOŻENIE
DZIAŁEK
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI
BOBOLICE


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


droga S11
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI



