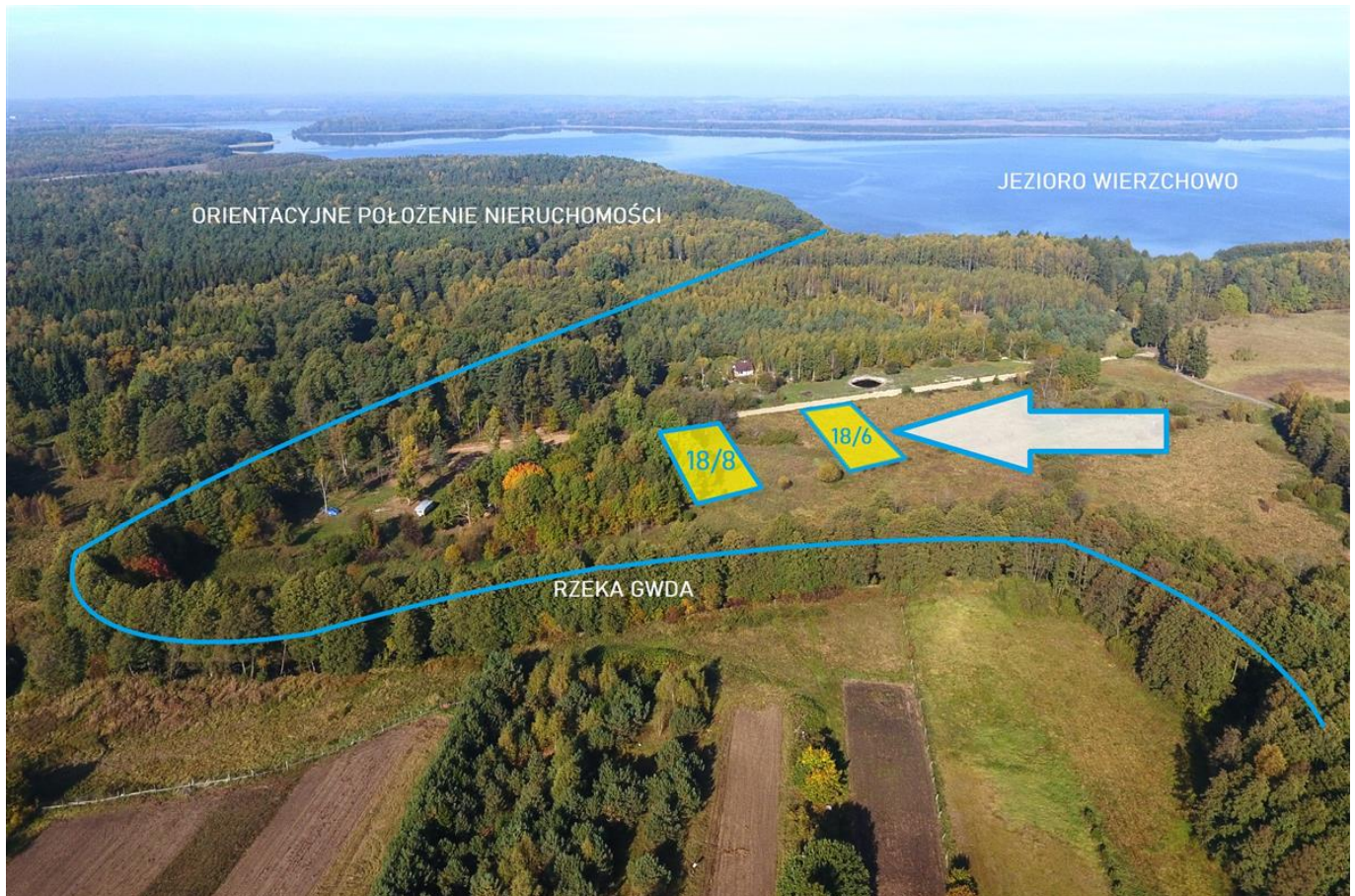


## Działka nad jeziorem rzekaląs Stare Wierzchowo - Stare Wierzchowo

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 65 000 / 32,78 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Szczecinek	Nr działki:	
Miejscowość:	Stare Wierzchowo	GPS:	53.847045, 16.672299

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1983 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,
Sąsiedztwo	jezioro

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Szczecinek
Miejscowość:	Stare Wierzchowo

## OPIS

DZIAŁKA LETNISKOWA NAD JEZIOREM WIERZCHOWO. STARE WIERZCHOWO, GM. SZCZECINEK. Oferujemy na sprzedaż działkę letniskową nr 18/6 o pow. 1983 m<sup>2</sup>, położoną w miejscowości Stare Wierzchowo, w gminie Szczecinek, w otoczeniu malowniczych lasów i jezior. To wyjątkowe miejsce dla osób ceniących ciszę, naturę i aktywny wypoczynek! LOKALIZACJA: - Jezioro Wierzchowo – ok. 375 m w linii prostej. - Rzeka Gwda – ok. 175 m. - Szczecinek – ok. 20 km. - Mielno / Morze Bałtyckie – ok. 70 km. W pobliżu znajduje się pięknie zagospodarowana plaża gminna oraz liczne szlaki piesze, rowerowe i kajakowe. Działka położona jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Jeziora Szczecineckie”. PARAMETRY DZIAŁKI: - Powierzchnia: 1983 m<sup>2</sup>. - Orientacyjne wymiary: ok. 30m x 62m. - Dojazd: drogą wewnętrzną gruntową (służebność przejazdu), ok. 170 m od drogi asfaltowej. - Media: prąd w drodze dojazdowej. - Klasa gruntu: łąki trwałe ŁIV (podlega procedurze wyłączenia gruntów z produkcji rolnej). PRZEZNACZENIE TERENU: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) działka oznaczona jest symbolem ML-2 - tereny zabudowy letniskowej oraz w niewielkiej części jako KW - drogi wewnętrzne. Na terenach oznaczonych symbolem ML-2 ustalono (m.in): - maksymalna wysokość zabudowy - 9 m; - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych - 1, dopuszcza się 2, jeśli druga kondygnacja nadziemna mieści się w dachu stromym o spadku większym niż 30st.; - minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej 70% powierzchni działki; - maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej - 20% powierzchni działki. DLACZEGO WARTO: - Cicha i spokojna okolica. - Bliskość jeziora, rzeki i lasu. - Idealna pod domek letniskowy lub inwestycję w agroturystykę. - Dogodny dojazd i szybki dostęp do Szczecinka. - Teren objęty MPZP. Na sprzedaż dostępna jest również działka nr 18/8 o powierzchni 2094 m<sup>2</sup> – cena: 111 000 zł. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. -- Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - pomoc w uzyskaniu kredytu

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	<b>Pomorska Giełda Nieruchomości</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-22 10:30:08





