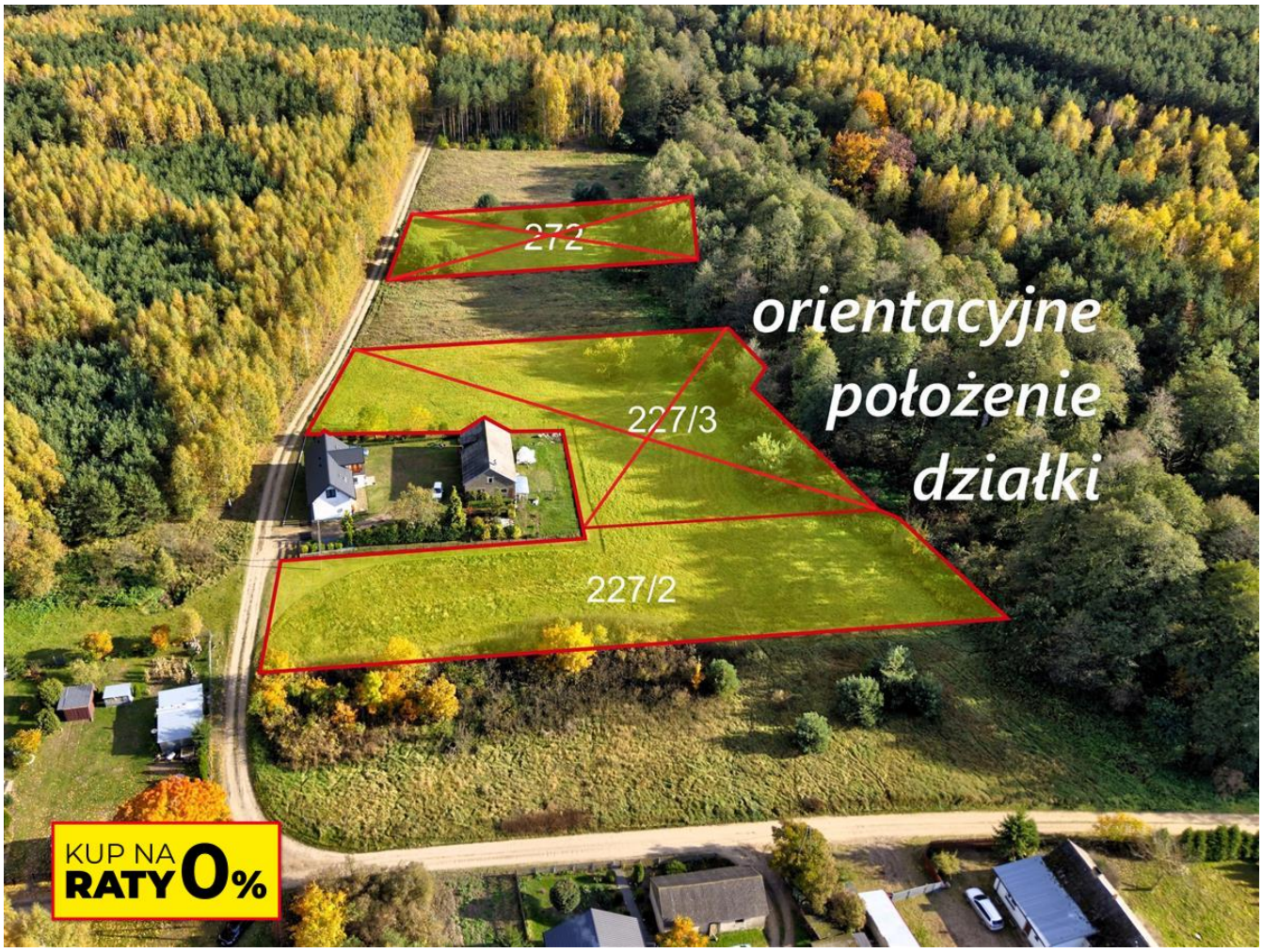
najlepszedzialki.pl

Działka pod lasem na raty - Piaseczno - Piaseczno

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 59 000 / 19,79 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	lipnowski	Arkusz:	
Gmina:	Wielgie	Nr działki:	
Miejscowość:	Piaseczno	GPS:	52.790371, 19.308617

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2981 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	działka

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	lipnowski
Gmina:	Wielgie
Miejscowość:	Piaseczno

OPIS

DZIAŁKA MOŻE BYĆ TWOJA ZA 885 ZŁ MIESIĘCZNIE !! SPRZEDAŻ NA RATY BEZ BANKU ! Działkę można kupić na nieoprocentowane raty ze spłatą rozłożoną do 5 lat. DZIAŁKA POD LASEM Działka w miejscowości Piaseczno gm. Wielgie powiat lipnowski Zalety działki: - pod lasem; - ok. 4 km od Jeziora Orłowskiego; - na koloni wsi z dobrą komunikacją; - jest wydana decyzja o warunkach zabudowy pozwalająca na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego Powierzchnie działek: – działka nr 227/2 o pow. 2981 m2 – działka nr 227/3 o pow. 3888 m21 - REZERWACJA – działka nr 272 o pow. 2200 m2; - REZERWACJA Każda działka w cenie 59.000 zł. Dojazd: gminną drogą gruntową. Dla każdej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy (dla zainteresowanych wysyłamy decyzję wz dla konkretnej działki). Przykładowe zapisy: 1. Rodzaj inwestycji. 1) Rodzaj zabudowy - zabudowa mieszkaniowa - jednorodzinna. 2) Funkcja zabudowy - 2 - kondygnacyjny, murowany, dom jednorodzinny, niepodpiwniczony, z poddaszem użytkowym. Sposób zagospodarowania terenu: - linia zabudowy - nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 15m od linii rozgraniczającej pas drogowy drogi gminnej oznaczonej numerem ewidencyjnym 303, - wielkość powierzchni zabudowy działki - maks. 8,18% - 180,00 m^2. - wielkość powierzchni terenu ulegającego przekształceniu (parkingi, przejścia, podjazdy) - maks. 9,09% - 200,00 m^2. - szerokości elewacji frontowej - 12,00 m. - wymiary budynku - 12,00 m x 15,00 m. - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej - 4,50 m. - geometria dachu (kąt nachylenia/wysokość głównej kalenicy/układ połaci dachowych/kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki) - 42°/8,60 - 9,00 m/dwuspadowy/równolegle. * Nie dopuszcza się stosowania przesuniętych połaci dachowych. * Kolorystykę dachu dostosować do zabudowy istniejącej: odcienie brązu lub szarości; kolor grafitowy lub ceglasty. Nie dopuszcza się stosowania innych kolorów, zwłaszcza czerwonego, zielonego, żółtego i niebieskiego. - Ogrodzenia * Nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń pełnych oraz z elementów betonowych. * Dopuszcza się wykonanie fundamentu ogrodzenia do poziomu maks. 30cm nad poziom gruntu. * Ogrodzenie usytuowane wzdłuż jednej drogi/ulicy musi stanowić linię ciągłą tej samej wysokości. - Kształtowanie terenu * Dopuszcza się stosowanie murów oporowych. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej: 1. Sposób zaopatrzenia w wodę - z gminnej sieci wodociągowej na warunkach zarządcy sieci. 2. Sposób zaopatrzenia w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, projektowanym przyłączem na warunkach zarządcy sieci. 3. Odprowadzanie ścieków - do projektowanej przydomowej oczyszczalni ścieków. 4. Odprowadzanie wód deszczowych - wody deszczowe na terenie inwestycji będą odprowadzane do gruntu, powierzchniowo, przez naturalne ukształtowanie terenu lub zgodnie z obowiązującymi przepisami. 5. Sposób unieszkodliwiania odpadów - sposób unieszkodliwiania odpadów na terenie gminy Wielgie zawarty jest w regulaminie, o którym mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Odpady powstające w trakcie budowy należy zagospodarować zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach. 6. W przypadku wystąpienia kolizji z siecią uzbrojenia terenu lub innymi urządzeniami czy obiektami znajdującymi się pod powierzchnią ziemi, należy zwrócić się do ich Zarządcy o wydanie warunków ich przebudowy, naprawy, odbudowy lub innych czynności mających na celu bezkonfliktową realizację inwestycji. 7. Sposób zaopatrzenia w ciepło - wg wybranego przez inwestora rozwiązania. Zaleca się niskoemisyjne źródła ciepła. Media: - energia - linia napowietrzna przebiega przez działkę nr 227/2. - wodociąg (wo90) - przebiega w drodze przy działce; Klasy gruntów: grunty orne RV W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Bardzo dobre warunki do zamieszkania i wypoczynku dla osób ceniących rytm życia na wsi. Odległość: - ok. 9 km od Wielgie. - ok. 13 km od Lipno; - ok. 30 km od Włocławek; - ok. 60 km od Toruń; - ok. 150 km od Warszawa. Zakup na nieoprocentowane raty bez banku: – minimalny wkład własny – 10%; – po wpłacie 10% stajesz się już właścicielem; – spłata w ratach miesięcznych lub innych; – okres spłaty nawet do 5 lat (60 miesięcy); – bez sprawdzania zdolności kredytowej; – zabezpieczenie – tylko hipoteka. GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA! Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	608 689 876
Email:	grzegorz@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Pomorska Giełda Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-22 10:30:08

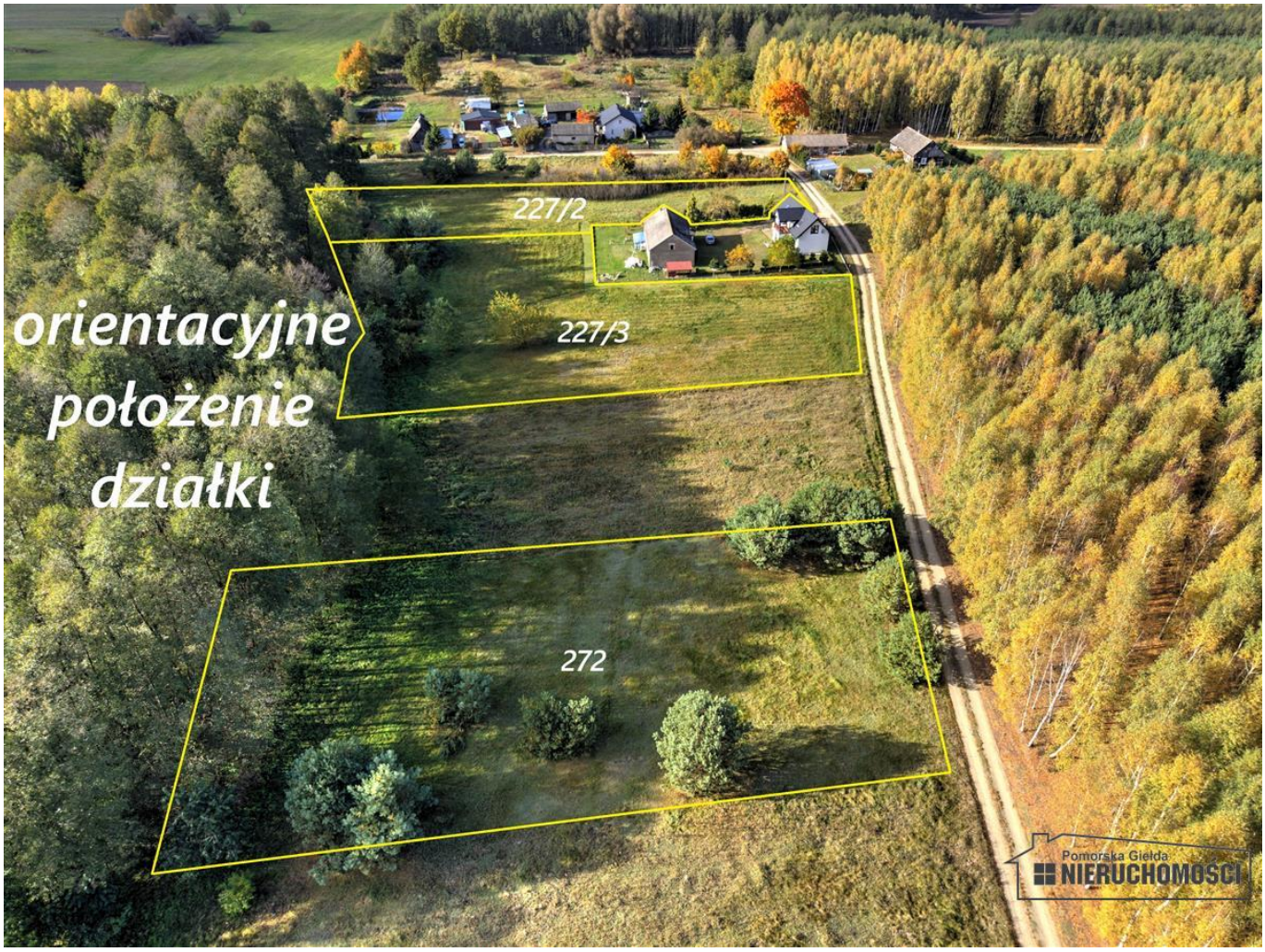
ZDJĘCIA

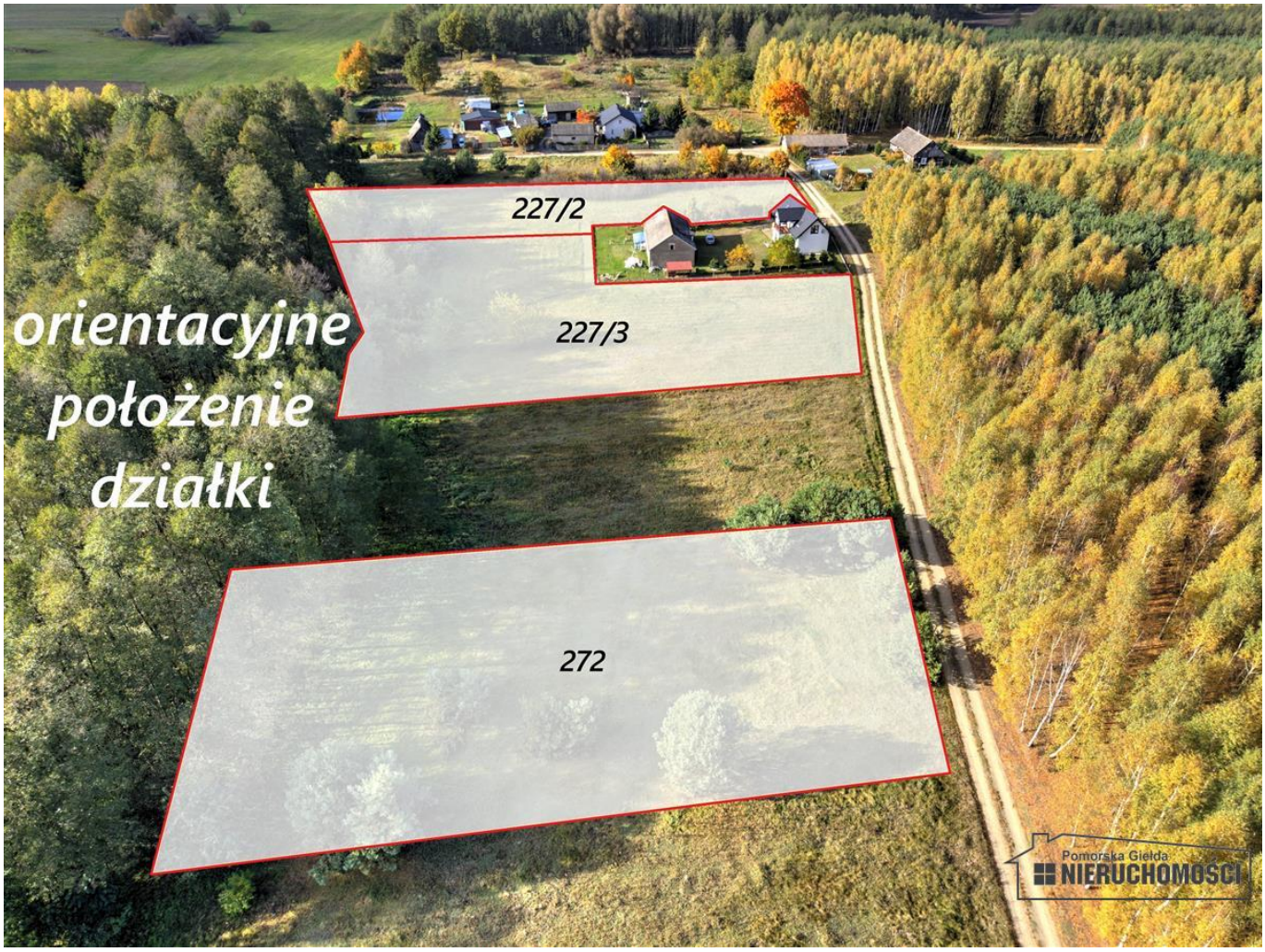
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI

NIERUCHOMOŚCI

Pomorska Grupa
NIERUCHOMOŚCI

Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


227/2
227/3
orientacyjne
położenie
działki
272
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


227/2
227/3
orientacyjne
położenie
działki
272
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI

Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI

Pomorska Gazeta
NIERUCHOMOŚCI

Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI