najlepszedzialki.pl

Unikat Działka z dostępem do jeziora Dołgie - Dołgie

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 049 000 / 177,77 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusz:	
Gmina:	Biały Bór	Nr działki:	
Miejscowość:	Dołgie	GPS:	53.789921, 16.788637

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	5901 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Biały Bór
Miejscowość:	Dołgie

OPIS

UNIKAT! DZIAŁKA BUDOWLANA Z LINIĄ BRZEGOWĄ JEZIORA DOŁGIE. Bezpośredni dostęp do jeziora | Linia brzegowa ok. 48 m | Powierzchnia 5901 m2 Na sprzedaż wyjątkowa działka budowlana nr 205/159 o powierzchni 5901 m2, położona w malowniczej miejscowości Dołgie, zaledwie 18 km od Szczecinka, w gminie Biały Bór (woj. zachodniopomorskie). Nieruchomość znajduje się nad pięknym, czystym jeziorem Dołgie, o powierzchni ok. 310 ha, długości ok. 8,5 km i głębokości do 19 m – to jedno z najatrakcyjniejszych jezior rynnowych regionu. Urok i położenie: Działka posiada bezpośredni dostęp do jeziora – linia brzegowa ok. 48 metrów! Teren pofałdowany, naturalnie opadający w kierunku wody. Otoczenie lasów i terenów zielonych – idealne miejsce na dom całoroczny, letniskowy lub inwestycję turystyczną. W sąsiedztwie spokojna zabudowa i las. W granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Jeziora Szczecineckie". Przeznaczenie terenu (MPZP): W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) działka oznaczona jest symbolem 21MN,Ut - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki. Określono następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy (m. in.): - wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe); - geometria dachów: dwu lub wielospadowe; - nachylenie połaci dachowych: 30 - 50 stopni; - powierzchnia zabudowy: maksymalnie 20% powierzchni działki; - powierzchnia biologicznie czynna: minimum 60% powierzchni działki. Określono następujące zasady w zakresie infrastruktury technicznej: - zasilenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej; - zaopatrzenie w wodę: z sieci; - odprowadzenie ścieków: odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych, dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów typu przydomowa oczyszczalnia ścieków lub pompownia ścieków. Media i dojazd: - prąd - skrzynka energetyczna na granicy działki; - wodociąg – w drodze dojazdowej, przy działce, - dojazd – drogą utwardzoną z płyt betonowych, a następnie drogami wewnętrznymi (udział w drodze). Dodatkowe informacje: Orientacyjne wymiary: ok. 47 m x 125 m, Klasy gruntów: - grunty orne RV, RVI; - grunty zadrzewione i zakrzaczone na gruntach ornych LzrRVI. Działka częściowo porośnięta drzewami. Wraz z działką sprzedawany jest udział w dwóch wspólnych dostępach do jeziora (w tym plaża) oraz udział w terenach zieleni parkowej i drodze wewnętrznej. Atuty inwestycji: - Bezpośredni kontakt z linią brzegową jeziora. - Możliwość zabudowy mieszkaniowej lub turystycznej. - Media przy działce. - Piękne, spokojne otoczenie lasów i wody. GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA! Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. _____ Kupuj z nami: – 0% prowizji, – fachowa obsługa, – wsparcie w negocjacjach, – pomoc w uzyskaniu kredytu.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Pomorska Giełda Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-22 10:30:08

ZDJĘCIA






Pomorska Gmina
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Gmina
NIERUCHOMOŚCI






Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI