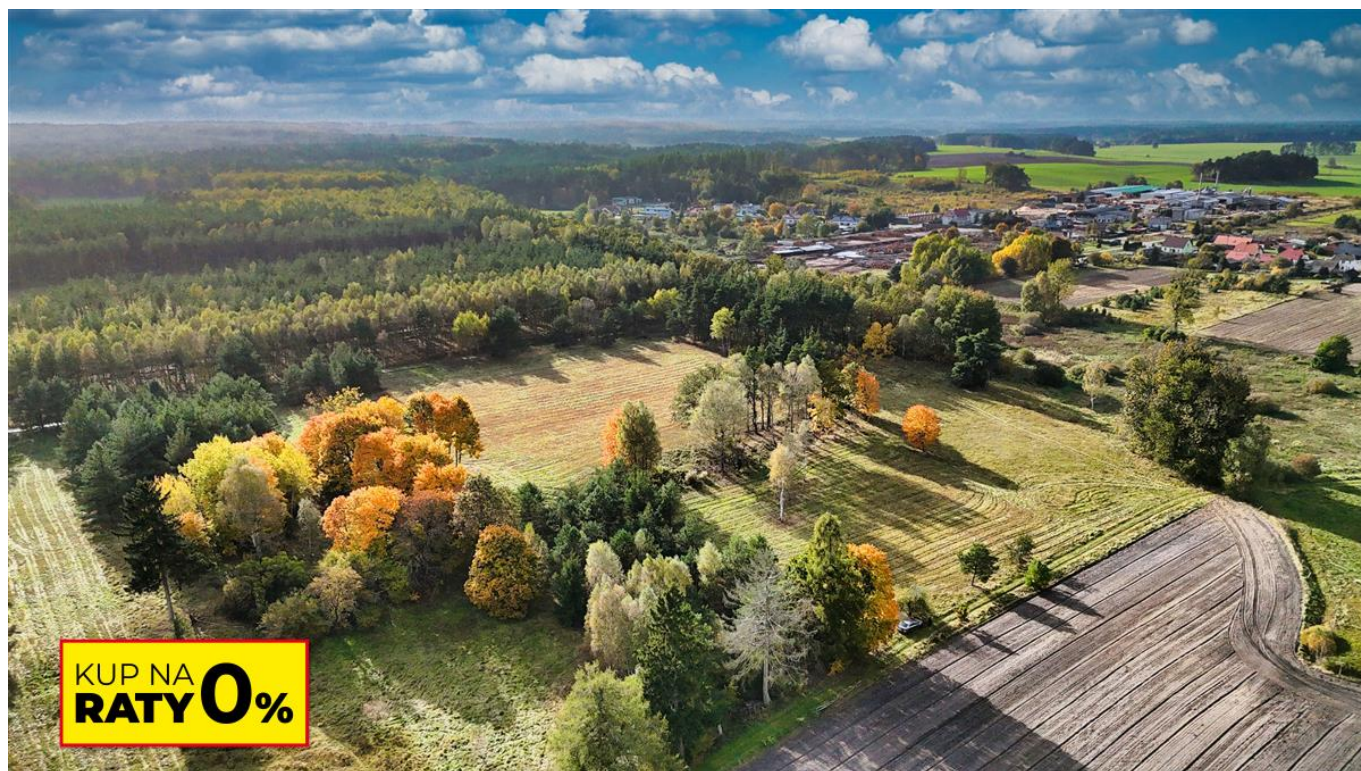


Grunty pod lasem w Świerczyna - na raty - Świerczyna

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 189 000 / 7,81 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	drawski	Arkusze:	
Gmina:	Wierzchowo	Nr działki:	
Miejscowość:	Świerczyna	GPS:	53.419574, 16.233991

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	24200 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	działka

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	drawski
Gmina:	Wierzchowo
Miejscowość:	Świerzyna

OPIS

DZIAŁKA MOŻE BYĆ TWOJA ZA 2362,5 ZŁ MIESIĘCZNIE !! SPRZEDAŻ NA RATY BEZ BANKU ! Działkę można kupić na nieoprocentowane raty ze splatą rozłożoną do 5 lat. Działka nr 234/1, 232, 231/2 o łącznej powierzchni 2,42 ha w miejscowości Świerzyna gm. Wierzchowo Zalety działki: - w pobliżu zabudowań mieszkalnych, - graniczy z dużym obszarem leśnym, - graniczy z drogą rowerową, - decyzja o warunkach zabudowy pozwalająca na budowę domu jednorodzinnego. Dla działki nr 234/1 wydano decyzję o warunkach zabudowy zezwalającą między innymi na: 1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: zabudowa mieszkalna jednorodzinna. 2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych: a) Rodzaj inwestycji: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą techniczną b) Linia zabudowy: nieprzekraczalna wyznaczona w odległości 6m od granicy z drogą gminną (dz. nr. 384/3) c) Intensywności zabudowy: od 0.05 do 0.1. d) Wielkość powierzchni zabudowy: dla budynku mieszkalnego od 70m² do 120m² e) Szerokość elewacji frontowej: od 10m do 12m f) Wysokość zabudowy: od 7,5m do 9m g) Geometria dachu: dach dwuspadowy lub wielospadowy o spadku połaci 30° do 45° h) Powierzchnia biologicznie czynna: minimum 60% powierzchni terenu inwestycji i) Miejsca parkingowe: ustala się min. 2 miejsca postojowe w obrębie terenu inwestycji (do bilansu wliczają się miejsca postojowe w garażu) 3. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej: a) dostępność komunikacyjna - dostęp do drogi powiatowej (dz. 387/5) przez drogę gminną (dz. nr. 384/3) - projektowanym zjazdem b) zaopatrzenie w media: • sieć energetyczna - zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci. • sieć wodociągowa - z własnego ujęcia wody. • sieć kanalizacyjna - do szczelnego zbiornika bezodpływowego. • odpady stałe - w ramach gminnego systemu odprowadzania odpadów i zgodnie z przepisami odrębnymi. • odprowadzenie wód deszczowych - powierzchniowo na teren własnej działki. Bardzo dobre warunki do zamieszkania i wypoczynku dla osób ceniących rytm życia na wsi. Klasy gruntów: - działka nr 234/1 o pow. według wypisu 1.63 ha: RV - 0,48ha, RVI - 0,91ha, Lzr-RVI - 0,24ha; - działka nr 232 o pow. według wypisu 0,60 ha: RV - 0,25ha, RVI - 0,35 ha; - działka nr 231/2 o pow. według wypisu RVI -0,1963 ha. Media: ok. 380 m od działki przy najbliższych zabudowaniach znajduje się wodociąg, kanalizacja, sieć energetyczna. Dojazd: drogą gruntową ok. 380 od drogi asfaltowej. Odległość: - ok. 13,5 km od Wierzchowa; - ok. 18 km od Czaplinka; - ok. 19 km od Mirosławca; Zakup na nieoprocentowane raty bez banku: - minimalny wkład własny - 25%; - po wpłacie 25% stajesz się już właścicielem; - splata w ratach miesięcznych lub innych; - okres splaty nawet do 5 lat (60 miesięcy); - bez sprawdzania zdolności kredytowej; - zabezpieczenie - tylko hipoteka. GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA! Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	608 689 876
Email:	grzegorz@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-22 10:30:08



